

**Rakennuslautakunta**

Aika 21.08.2025 klo 17:15 -**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
58	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
59	Oikaisuvaatimus päätöksestä Rakltk. 17.6.2025 § 49	6
60	Purkutalojen tilanne Pelkosenniellä	8
61	Lausunto Arokero asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe	9
62	Lausunto Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla	10
63	Ilmoitusasiat	12
64	Muut asiat	13

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jaakkola Johanna	Varapuheenjohtaja
	Kostamo Annika	Jäsen
	Tervo Jouni	Jäsen
	Uusitalo Janne	Puheenjohtaja
Muu	Viitamäki Jouko	Jäsen
	Lakso Laura	Khall pj.
	Mikko Merikanto	Kunnanjohtaja
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä



Rakennuslautakunta

21.08.2025

56**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 21.08.2025

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

21.08.2025

57**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 21.08.2025

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

21.08.2025

58**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 21.08.2025

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

21.08.2025

59**Oikaisuvaatimus päätöksestä Rakltk. 17.6.2025 § 49**

Rakltk 21.08.2025

113/10.03.00/2025

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus hyväksytään siltä osin, että rakennuslautakunta ei ole voinut päättää kunnanvaltuuston puheenjohtajan oikeudesta osallistua kokouksiin hallintosäännön vastaisesti, ja tältä osin rakennuslautakunnan laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yhteydessä tekemä päätös kumotaan. Muilta osin kokouksen päätökset jäävät voimaan.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Markku Kankaanranta on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä § 49 17.6.2025, "kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus". Oikaisuvaatimus on saapunut 3.7.2025, muutoksenhaku aika on päätynyt 8.7.2025, joten vaatimus on saapunut valitusajan aikana. Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii, että päätös kumotaan laittomana hallinnollisen virheen vuoksi.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että rakennuslautakunta on ylittänyt toimivaltansa päättämällä siitä, että valtuuston puheenjohtaja voi osallistua kaikkiin rakennuslautakunnan kokouksiin hallintosäännön vastaisesti. Toiseksi tämä toteaa, että tällaisen päätöksen sisällyttäminen kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuuspykälään on virheellistä hallintomenettelyä. Kolmanneksi hän viittaa virheellisyyksiin muutoksenhakuoikeudessa. Mitä tulee muutoksenhakuun, oikeuskäytännössä on katsottu, että yleensä toimielinten koolle kutsuminen, kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen, pöytäkirjan tarkastajan valinta ja muut kokouksen järjestelytoimet eivät ole erikseen muutoksenhakukelpoisia (KHO 1959 II 24), joten muutoksenhakuoikeus on perustellusti kuntalain 136 §:n mukainen. Tässä tapauksessa rakennuslautakunta kuitenkin toteaa, että muutosta voi hakea, sillä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yhteydessä on tehty sellainen päätös, jota siinä ei ole mahdollista tehdä.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä nostaa esiin mahdollisuuden siitä, voiko mitään kokouksessa tehtyjä päätöksiä pitää pätevinä, koska valtuuston puheenjohtaja on ollut läsnä kokouksessa, ja erityisesti siinä tapauksessa, jos tämä on vaikuttanut itse päätösvaltaisuuden toteamiseen tai jos hän on aktiivisesti osallistunut päätöksentekoon.

Rakennuslautakunta toteaa, että valtuuston puheenjohtaja ei ole läsnäolollaan vaikuttanut päätöksentekoon tai osallistunut siihen siten, että se olisi vaikuttanut rakennuslautakunnan päätöksiin. Toiseksi



Rakennuslautakunta

21.08.2025

rakennuslautakunta voisi halutessaan kutsua myös valtuuston puheenjohtajan tapauskohtaisesti tai harkinnanvaraisesti osallistumaan kokoukseen. Tämän takia rakennuslautakunta katsoo, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen eikä päätöksiä ole muilta osin syytä kumota.

Liitteessä oikaisuvaatimus.

Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö (hyv. 21.2.2025).

133 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnä- olo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Tiedoksi

Valituksen tekijä, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus päätöksestä Rakltk. §49, 17.6.2025



Rakennuslautakunta

21.08.2025

60**Purkutalojen tilanne Pelkosenniemellä**

Rakltk 21.08.2025

115/10.03.00/2025

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi

Päätös

Käsittely

Perustelut

Purkutalojen tilanteesta keskusteltiin rakennuslautakunnan kokouksessa 17.6.2025, §55 muut asiat. Purkutalojen tilanteesta päätettiin tehdä selvitys.

Kunnan omistamat kirkonkylän purettavat rakennukset sijaitsevat osoitteessa Sodankyläntie 3 (Nurmela) ja Kemijärventie 5 a (Puotila). Tekninen johtaja on kilpailuttanut purkamiset, kunnanjohtaja tekee hankintapäätöksen tarjoajille. Purkuluvat on myönnetty molemmille 14.1.2025 ja päätös on on lainvoimainen 31.1.2025.

Pelkosenniemen vuokratalolle Kurkihyppyläntie 12 (Ainola) on tehty purkupäätös rivitalolle 17.7.2025 ja päätös on lainvoimainen 26.8.2025, jos oikaisuvaatimusta ei tule.

Asunto Oy Pelkosenniemen Valopilulle on myönnetty rakentamislupa, joka sisältää rakennuksen purun ja viiden huoneiston rivitalon rakentamisen Kemijärventie 1:ssä (Lisä-Kemilä). Rakentamislupa on myönnetty 18.6.2025 ja lupa on saanut lainvoiman 29.7.2025.

Lisäksi kirkonkylällä on purkukuntoisia taloja, jotka ovat yksityisen perikuntien omistuksissa. Niihin ollaan oltu yhteydessä rakennusvalvonnan kautta, mutta purkuhakemuksia ei ole vielä tullut.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

21.08.2025

61**Lausunto Arokero asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe**

Rakltk 21.08.2025

125/10.02.03/2025

Päätösesitys	Arokeron kaavamuutoksesta ei ole lausuttavaa.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaehdotuksesta Arokeron asemakaavamuutos Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	Liite 2 Lausuntopyyntö ehdotusvaihe arokero Liite 3 kuulutus ehdotusvaihe Liite 4 Kaavaehdotus Liite 5 Kaavaselostus Liite 6 OAS Liite 7 Asemakaavan seurantalomake Liite 8 Luontoselvitys_Pyhätunturi_tila 583-403-2-46_12.9.2024 Liite 9 Kortekangas_meluselvitys-liitteineen



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 66

28.11.2023
21.08.2025

62

Lausunto Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 21.08.2025
281/10.02.03/2023

Päätösesitys

Rakennuslautakunta toteaa, että Kotitunturi kaava-alueen pyydetty maaperän rakentamisselvitys on tehty. Rakennuslautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaehdotuksesta Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Rakltk 28.11.2023 § 66

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla.

Kotitunturin kaava-alueelle on suoritettu ympäristömelumittaus hiihtolomaviikolla 2023 jolloin liikenne on vuositasolla vilkkainta.

Mittaukset toteutettiin edustavissa/luotettavissa olosuhteissa mm. tuulen vähäisen määrän sekä puuston lehdettömyyden osalta. Mittausajankohta (hiihtolomaviikko) edustanee lisäksi alueen vilkkainta vuodenaikaa, ja



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 66

28.11.2023
21.08.2025

liikennemäärät olivat melko runsaita mittausten aikana. Lisäksi laskettelurinteistä kuului hieman mm. hissien, koneiden sekä laskettelijoiden ääniä.

Mittaustulosten perusteella ympäristömelujen puolesta rakentamiselle ei ole erityisempiä vaatimuksia.

Mittausraportti liitteessä.

Kaava-alueelle ei ole suoritettu maaperän rakentamisselvitystä, josta selviäisi rakennuspaikan sopivuus maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätösesitys

Rakennuslautakunnalla lausuu, että kaava-alueen maaperän rakentamisselvitys on suoritettava kaavoituksen yhteydessä, jossa ratkaistaan maaperän sopivuus maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 10 230100M1_PBM_Ympäristömelun mittausraportti_Pyhätunturi Kortelamentie, kortteli 307a_21.3.2023
- Liite 11 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1829_2022
- Liite 12 Lausuntopyyntö kaavaehdotus_kotitunturi
- Liite 13 kuulutus ehdotusvaihe
- Liite 14 Kaavaselostus_ehdotusvaihe
- Liite 15 Asemakaavan seurantalomake_ehdotusvaihe
- Liite 16 Kaavaehdotus
- Liite 17 OAS_ehdotusvaihe
- Liite 18 Valmisteluvaihe vastineet
- Liite 19 Rakennettavuusselvitys liitteineen



Rakennuslautakunta

21.08.2025

63**Ilmoitusasiat**

Rakltk 21.08.2025

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Käsittely

Perustelut Rakennusluvat 18.6.-21.8.2025 tuodaan kokoukseen.

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuden päätös: 948/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

21.08.2025

64**Muut asiat**

Rakltk 21.08.2025

Muut asiat

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.