

Lähettäjä: Markku Kallio <markku.kallio@[REDACTED]>
Lähetetty: perjantai 23. toukokuuta 2025 8:34
Vastaanottaja: Lehtikero Lauri Pelkosenniemi; Kirjaamo Pelkosenniemen kunta
Aihe: Oikaisuvaatimus rakennusjärjestyksen muuttaminen

OIKAISUVAATIMUS PELKOSENNIEMEN KUNNANHALLITUS 8.5.2025/12.5.2025

Rakennusjärjestyksen muuttaminen (uudistaminen) Kunnanhallitus 08.05.2025 § 141 192/10.03.00/2024

Pelkosenniemen kunnanhallitus on virheellisesti antanut väärän valitusosoituksen päätökseen, joka koskee kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanhallitus katsoo, että sen päätös rakennusjärjestyksen uudistamisesta olisi valmistelua. Tosiasiassa kunnanhallituksen liitteenä olevassa uudessa rakennusjärjestyksessä ilmenee kunnanhallituksen päätöksen merkitys, saattaa voimaan uusi Rakennusjärjestys. Kyseessä on päätös uudesta Rakennusjärjestyksestä.

Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestys

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty. Niillä asemakaavoitetuilla alueilla, joita koskevat tarkemmat rakentamismääräykset liittyvät 16.06.2016 hyväksyttyyn rakennusjärjestykseen, on kyseisiä määräyksiä noudatettava siihen asti, kunnes niihin liittyvät asemakaavat on muutettu.

Kuntaliiton ohjeen mukaan oikaisuvaatimus voidaan kohdentaa toimielimen, eli tässä tapauksessa kunnanhallituksen päätökseen. Kuntaliitto: Suunnitelman hyväksymistä koskevien päätösten muutoksenhakukelpoisuus on arvioitava tapauskohtaisesti. Keskeisiä ovat päätöksen oikeudelliset ja tosiasialliset vaikutukset. Suunnitelmaa koskevan päätöksen muutoksenhakukelpoisuus voi myös perustua erityislain säännökseen.

Tässä tapauksessa kyseessä on kunnanhallituksen päätös, jolla on oikeudellisia ja tosiasiallisia vaikutuksia. Tämän Rakennusjärjestyksen noudattamisesta ja noudattamatta jättämisestä syntyy oikeusvaikutuksia

Vaadin, että Pelkosenniemen kunnan kunnanhallituksen kokouksen päätös 08.05.2025 § 141 192/10.03.00/2024 oikaistaan ja asia palautetaan puutteellisenä uudelleen valmisteluun. Rakennusjärjestys ei riittävästi huomioi kunnan rakennuskannan ja kaavoituksen uudistamisen tarvetta. Rakennusjärjestys on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja se on puutteellinen.

Pelkosenniemellä 23.5.2025

Markku Kallio

kunnanvaltuutettu