

Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 25.08.2025

225/00.01.00/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) nimetä tilatyöryhmään kunnanhallituksen, valtuuston, ja rakennuslautakunnan puheenjohtajat sekä elinvoimajohtajan ja teknisen johtajan, joka toimii samalla koollekutsujana
2) asettaa työryhmän tavoitteeksi viimeistellä kiinteistösuunnitelma valtuuston hyväksyttäväksi 29.9.2025.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen on edelleen kesken, ja sen viimeistely on välttämätöntä vuoden 2026 taloustarviota ajatellen.

Työryhmän työ liittyy läheisesti sote-kiinteistöjen työryhmän työhön, sillä myös näiden kiinteistöjen tilanne on hyvä ottaa huomioon tilatyöryhmän työssä. Samoin työn alla ollut kirkonkylän yleisilmeen parantaminen on riippuvainen hyvin valmistellusta kiinteistösuunnitelmasta.

Valmistelija vt. Mikko Merikanto

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 398

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.

Päätös Kunnanhallitus päätti:
1) tilatyöryhmän toimeksiannoksi kunnan kiinteistösuunnitelman päivittämisen.
2) Työryhmän jäseniksi valittiin tekninen johtaja Tuomas Ruha, Mikael Helistenkangas, Tero Luoma-aho ja Kati Nenonen.

Käsittely

Kunnanhallitus tarkisti tilatyöryhmän kokoonpanon. Tekninen johtaja Tuomas Ruha toimii koollekutsujana, ja tarvittaessa kutsuu muita toimialajohtajia työryhmän työskentelyyn.

Markku Kankaanranta esitti työryhmän jäseneksi Mikael Helistenkangasta. Kaikki kannattivat esitystä.

Mikael Helistenkangas esitti työryhmän jäseneksi Tero Luoma-ahoa. Kaikki kannattivat esitystä.

Kati Nenonen esitti työryhmän jäseneksi itseään. Kaikki kannattivat esitystä.

Perustelut

Tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon tarkistaminen on jätetty pöydälle 27.3.2024. Asian aikaisemman käsittelyn jälkeen kuntaan on saatu rekrytoitua uusi tekninen johtaja.

Kunnan kiinteistösuunnitelma on edelleen päivittämättä. Investointisuunnitelmaa pyritään tekemään vähintään kolmelle vuodelle talousarviovalmistelun yhteydessä. 27.3.2024 § 133 kunnanhallituksessa on nimetty erikseen sote-kiinteistöjen työryhmä, minkä tehtäväksi on asetettu valmistella sote-kiinteistöjen siirto pois kuntayhtymästä ja hyvinvointialueen toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset.

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Tilatyöryhmä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 132

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Käsittely

Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle, koska tilatyöryhmän työskentely ei ole edennyt ja asia kuuluu tekniselle johtajalle. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.

Perustelut

Kunnanhallitus on asettanut 22.4.2022 § 337 tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen.

Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2023 § 337

1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen

2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.

Kiinteistösuunnitelman (salkutus) päivitys ei ole edennyt vuosina 2022 - 2023, ja on siirretty vuoden 2024 talousarvioon teknisten palveluiden toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Kiinteistöpäällikön virka on muutettu teknisen johtajan viraksi 1.1.2024 lukien. Tekninen johtaja Markku Taavo on purkanut virkasuhteensa

päättymään 29.2.2024, ja virka on auki julkisesti haettavana 22.3.2024 saakka.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Khall 22.04.2022 § 132

Kunnan talousarvioihin vuodelle 2021 ja 2022 sisältyy talouden tasapainottamissuunnitelma. Suunnitelma on valmisteltu yhteistyössä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kesken siten, kunnanhallitus nimesi työryhmään kunnan johtoryhmän ja pyysi kaikkia puolueyhmittymiä nimeämään edustajansa. Taloudentasapainottamisryhmä toimi samalla myös kunnan tilatyöryhmänä, joka kävi läpi kunnan käytössä olevat kiinteistöt ja laati alustavan suunnitelman niiden käytöstä lähivuosina ottaen huomioon uuden koulu-päiväkodin valmistumisen. Valmistelussa otettiin huomioon käytettävissä olevat kiinteistöjen kuntokartoitukset ja havaitut haasteet koetussa sisäilmassa.

Valtuustokausi on käynnistynyt 1.8.2022, ja sitä myötä luottamushenkilöt ovat vaihtuneet. Koulu-päiväkotitoimi on valmistumassa kesällä 2022. On ajankohtaista päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma.

Kiinteistösuunnitelman päivityksestä on keskusteltu kunnan johtoryhmässä ja tiedotettu henkilökuntaa henkilöstön ajankohtastilaisuudessa sekä pyydetty asiasta kiinnostuneita ilmoittautumaan toimialajohtajille.

Lisätiedot/valmistelija:	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045
Kunnanjohtajan esitys:	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen 2) nimetä kunnanhallituksen edustajat tilatyöryhmään 3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita 4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja
Käsittely:	Kati Nenonen esittää työryhmään Markku Kankaanranta Pekka Arvola esittää työryhmään Mikael Helistenkangasta Pekka Arvola esittää työryhmään Tarja Kalliota
Päätös:	Kunnanhallitus päätti 1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen 2) nimetä kunnanhallituksen edustajiksi Markku Kankaanranta, Mikael Helistenkankaan ja Tarja Kallion tilatyöryhmään 3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat,

jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Tiedoksi: Nimetyt

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 21.09.2023 § 337

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Tilatyöryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Tilatyöryhmä on laatinut luonnoksen kunnan kiinteistösuunnitelmasta ja valmistellut uuden kunnantalon putkiremontin ja muutostöiden suunnittelua.

Uuden kunnantalon kilpailutus on keskeytetty elinvoimajohtajan päätöksellä. Merkitessään asian tiedoksi kunnanhallitus nimesi 8.6.2023 § 224 uuden työryhmän kunnantalon tilojen suunnittelua varten seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Tilatyöryhmän kokoonpano on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen
2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanon

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus päätti
1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen
2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.

Tiedoksi Tilatyöryhmään nimetyt

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

