

## Eriävä mielipide § 261 Kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen

Kunnanhallitus poisti 25.8.2025 arviointikertomuksen lausunnossa uudelleenkäsitellyssä 11.08.2025, miksi kunnan asuntokanta uusien asuntojen osalta ei ole toteutunut suunnitellusti.

Lausunnosta poistettu virke ” *Asukasluvun positiivinen kehitys on varsin suoraan sidoksissa asuntokantaan, joka ei ole kehittynyt suunnitellusti johtuen uusien asuntojen osalta valituksesta, jonka hallinto-oikeus hylkäsi kuluneen vuoden aikana, ja toisaalta konserniyhtiöiden asuntokannan heikon tilan takia*”.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tehnyt ehdollisen varauspäätöksen rivitalojen rahoittamiseksi. Pelkosenniemen kunta on myöntänyt Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen kyseiseen kohteeseen, sillä edellytyksellä, että takaukselle asetetaan riittävä vastavakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. ARA ilmoitti kunnan takauspäätöksestä tehdyn valituksen jälkeen ettei, se voi toteuttaa varausta, ennen kuin takauspäätös on saanut lainvoiman. Sama käytäntö on myös rahoituslaitoksilla.

Kunnanhallitus yrittää tarpeettomasti peitellä syyt, miksi uudisasuntotuotantoa ei käynnistetty kuntastrategian mukaisesti.

25.8.2025

Markku Kankaanranta