

**Kunnanhallitus**

Aika 25.08.2025 klo 15:30 -**Paikka** Valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
255	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
256	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
257	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
258	Ajankohtaiskatsaus	6
259	Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2028	7
260	Yksityistieavustukset 2024-2025	13
261	Arviointikertomus vuodelta 2024 / kunnanhallituksen lausunto	14
262	Toteumaraportti 1-6 / 2025	18
263	Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328 / Oikaisuvaatimuksen käsittely	21
264	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön vastaaminen / Rakennusjärjestyksen uudistaminen	28
265	Kuntapäiville edustajan nimeäminen	38
266	Nuorisovaltuuston asettaminen ja jäsenten valinta	40
267	Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen ja jäsenten valinta	44
268	Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen	47
269	Osallistuminen Kuntamarkkinoille sekä Kunta- ja aluekehityspäiville	53
270	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	54
271	Ilmoitusasiat	55
272	Muut asiat	56

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Airas Eeva	Jäsen
	Kallio Tarja	Jäsen
	Kankaanranta Markku	Jäsen
	Lakso Laura	Puheenjohtaja
	Poikela Marko	Jäsen
Muu	Tossavainen Timo	Varapuheenjohtaja
	Kallio Markku	Kvalt pj./Varajäsen
	Karnaattu Heidi	Kvalt vpj.
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja
	Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä
	Mikko Merikanto	Esittelijä



Kunnanhallitus

25.08.2025

255**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

25.08.2025

256**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

25.08.2025

257**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

25.08.2025

258**Ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi

Päätös

Käsittely

Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

259**Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2028**

Kunnanhallitus 25.08.2025
111/08.01.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.
- 2) Päättää, että optioreitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenteen ajalle 1.1.2026-31.5.2028. Hankinta sisältää 1+1 optiovuotta.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisesti kullekin reitille valitaan kelpoisuusvaatimukset ja tarjouspyynnön muut ehdot täyttävä palveluntuottaja. Valintaperusteena on halvin hinta.

Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi**Muutoksenhaku**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon

Kunnanhallitus 11.08.2025



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus:

1) valitsee koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.

2) Päättää, että optioireitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen toteuttaminen 1.1.2026-31.5.2028 + optiot 1 +1 vuotta on ollut kilpailutuksessa julkisten hankintojen HILMA - palvelussa (hankintailmoitukset.fi) ja Cloudia-tarjousportaalissa (tarjouspalvelu.fi) ajalla 4.7.-28.7.2025. Hankinnasta on julkaistu 19.5.2025 ennakoilmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa, jolloin lain edellyttämä tarjouspyynnön vähimmäisaika on ollut 14 pv.

Tarjoukset on avattu ja vertailtu. Voittajan soveltuvuutta koskevat selvitykset on tarkistettu. Kunnanhallitus voi tutustua saapuneisiin tarjouksiin ja hankinta-asiakirjoihin tuntia ennen kokousta valtuustosalissa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Tarjoajat

Muutoksenhaku Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 218

Päätösesitys Kunnanhallitus:

1) päättää käynnistää koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

vuosille 2026-2028

2) valtuuttaa elinvoimajohtajan viimeistelemään tarjouspyyntöaineiston.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut Kunnan koulukuljetusten ja asiointiliikenteen nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2025. Elinvoimapalveluissa on valmisteltu uutta kilpailutusta yhteistyössä perusopetuksen kanssa.

Hankinnan kohde

Koulukuljetusten perusrunkona on ollut ELY-keskuksen linja-autovuorot ja näitä täydentävät kunnan kilpailuttamat koulutaksit. Hankinnan kohteena on Pelkosenniemen kunnan koulukuljetusten ja asiointiliikenteen toteutus ajalle 1.1.2026 - 31.05.2028 (2 v 5kk) + 1+1 vuoden optio. Sopimuskausi on suunniteltu päättyväksi samaan aikaan kun ELY:n nykyiset linja-autovuorot, mikä voisi mahdollistaa jatkossa paremman yhteisen suunnittelun.

Hankintakokonaisuus on koulukuljetukset ja asiointiliikenne, joka kilpaitetaan avoimena hankintana. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo koko sopimuskaudella oli noin 400 000 euroa (alv 0 %). Kyseessä on hankintalain 26§ mukainen EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on jo jätetty 19.5.2025 ennakkoilmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Ennakkoilmoituksen tarkoituksena on antaa markkinatoimijoille ennakotieto suunnitellun hankinnan toteuttamisesta ja lyhentää varsinaista kilpailutusaikaa (vähimmäisaika ennakkoilmoituksellisessa kilpailutuksessa 14 pv).

Koulukuljetusten reittien suunnittelussa on käytetty tiedossa olevaa oppilasennustetta. Palveluliikenteen suunnittelu perustuu aiempien vuosien reittikohtaisiin asiakasmääriin. Palveluliikenteen käyttö on ollut asiakasmääriltään vähäistä (0-4 asiakasta / reitti / krt), mutta kuitenkin edellytys ikääntyiden kuntalaisten kotona asumiselle. Palveluliikenne on avointa joukkoliikennettä ja niissä voi matkustaa kuka tahansa. Kyydistä maksetaan omavastuu. Suunnittelussa on arvioitu mahdollisuuksia yhdistää joillain reiteillä palveluliikennettä ja koulukuljetuksia, mikä säästäisi kustannuksia ja ympäristöä. Kunnassa on myös kuluvana vuonna käynnissä osallistavan budjetoinnin kokeilu asiointiliikenteestä Kemijärvelle ja Sodankylään. Tämän jatkaminen on huomioitu tarjouspyynnössä optiona.

Reitit, aikataulut ja oppilasmääräennuste on selvitetty tarjouspyynnön liitteessä. Liitteen reittikuvaukset ovat suuntaa antavia ja niiden tarkoituksena on helpottaa tarjouksen jättämistä. Lopulliset reitit ja aikataulut sovitaan ennen kunkin lukukauden alkua liikennöitsijän kanssa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 218
§ 237

23.06.2025
11.08.2025
25.08.2025

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena esitetään käytettäväksi ainoastaan halvinta hintaa. Hankintalain 93§ mukaan tämä on perusteltava muissa kuin tavarahankinnoissa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle tässä palveluhankinnassa on, että tässä hankinnassa palvelujen riittävän korkea laatutaso varmistetaan tarjoajille asetetuilla ammattitaitoon liittyvillä soveltuvuusvaatimuksilla sekä kalustoa ja palvelun toteuttamista koskevilla vähimmäisvaatimuksilla. Tarjoajien tulee tarjouksissa sitoutua näiden vaatimusten toteuttamiseen, joten kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointi voidaan tehdä ainoastaan halvimman hinnan perusteella.

Ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimukset

Puhtaiden ajoneuvojen laissa (740/2021) säädetään julkisten ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista. Lailla on vaikutuksia laajasti kunnan ajoneuvohankintoihin sekä joukkoliikenteen ja lakisääteisten henkilökuljetusten ja kuljetuspalveluiden hankintoihin. Puhtaiden ajoneuvojen lain soveltamisalassa ovat ne ajoneuvo- ja liikennepalveluhankinnat ja hankintasopimukset, joiden arvo vastaa vähintään EU:n hankintadirektiivien mukaisia EU-kynnysarvoja. Myös käyttöoikeussopimukset on sisällytetty lain soveltamisalan piiriin Suomessa.

Kuntaliiton yleiskirjeen 13/2021 mukaisesti hankintayksiköllä on joustoa hankinta-ajanjakson sisällä (2.8.2021-31.12.2025 ja 1.1.2026-31.12.2030) velvoitteiden täyttämiseksi. Velvoitteita ei tarvitse täyttää jokaisessa yksittäisessä hankinnassa, mutta hankintayksikön (kunta) on lain mukaan varmistettava, että vaatimukset täyttyvät jokaisessa ajoneuvokategoriassa molempien hankinta-ajanjaksojen aikana kokonaisuudessaan. Kunta voi esimerkiksi edellyttää asetettuja velvoitteita vähemmän puhtaita ajoneuvoja joissain hankinnoissa ja vastaavasti suuremman osuuden joissain muissa hankinnoissa. Lain yleisvelvoitteella tarkoitetaan sitä prosenttiosuutta puhtaita ajoneuvoja (lkm), joka hankintayksikön tulee hankinnoissaan täyttää eri ajoneuvokategorioiden hankinta-ajanjakson aikana.

Jotta Pelkosenniemen kunta täyttäisi velvoitteensa, tulisi sen huolehtia, että vuosina 2021–2030 sen kaikista EU-kynnysarvon ylittävissä henkilöauto- ja kevyet hyötyajoneuvo- (M1, M2, N1 -luokat) hankinnoista vähintään 20 % on ns. puhtaita ajoneuvoja. Puhdas ajoneuvo tarkoittaa näissä ajoneuvoluokissa vuosina 2021-2025 tehdyissä hankinnoissa sähkö-, vety- tai vähäpäästöistä polttomoottoriajoneuvoa, joka täyttää seuraavat päästörajat: CO²-päästöt enintään 50 g/km (WLTP-mittaus) ja pakokaasupäästöt enintään 80 % sallitusta arvosta (RDE-mittaus) ja vuosina 2026-2030 vain 0 CO² g /km päästöistä eli täyssähköautoa tai vetyautoa. Käytännössä Pelkosenniemenellä ei ole tiedossa muita EU-kynnysarvon ylittäviä hankintoja, joissa Puhtaiden ajoneuvojen laki tulisi noudatettavaksi. Velvoite on huomioitu tässä hankinnassa niin, että



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 218
§ 237

23.06.2025
11.08.2025
25.08.2025

vähintään yksi ajoneuvo / 20% ajoneuvoista tulee täyttää ns. puhtaan ajoneuvon määritelmän.

Hankinnan toteuttaminen kokonaisuutena

Hankintayksikkö voi jakaa hankintasopimuksen erillisiin osiin ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa (hankintalain 75§). Tässä hankinnassa osiin jakaminen jakaminen saattaisi vaikeuttaa tarjousten saamista (riittävän kokoiset sopimukset) tai tehdä hankinnan toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa tai liian kallista, kun samalla hankintayksikön tulee huolehtia puhtaiden ajoneuvojen velvoitteiden täyttämisestä.

Aikataulu

Kilpailutuksen aikataulu on suunniteltu siten, että tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi-portaalissa kesä-heinäkuun vaihteessa, kun tarjouspyyntöaineisto on ehditty viimeistellä. Tarjouksia pyydetään niin, että hankintapäätös voidaan tehdä aikaisintaan elokuun alussa. Näin palveluntarjoajalle jää kohtuullinen aika valmistautua ja kuljetuskustannukset ehditään huomioimaan talousarvion 2026 suunnittelussa.

Kunnanhallituksen esityslistan liitteenä on yritysvaikutusten arviointi ja kuljetuspalveluiden palvelusuunnitelma.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 4809187
Rehtori Anne Pakkala

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Elinvoimajohtaja
Rehtori

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 yritysvaikutusten arviointi kuljetukset 2025
Liite 2 Palvelukuvaus, kuljetukset 2025



Kunnanhallitus

25.08.2025

260**Yksityistieavustukset 2024-2025**

Kunnanhallitus 25.08.2025

126/10.03.01.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää myöntää yksityistieavustukset liitteenä olevan yhteenvetotaulukon mukaisesti.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään 12.10.2023 § 368 ottanut käyttöön yksityistieavustukset. Yksityistieavustus on suunnattu kunnossapitoon pysyvän asutuksen pääsyteille ja tapauskohtaisesti läpikulkuliikenteen tai muun merkittävän liikenteen osuudelle.

Avustukset ovat olleet haettavana 21.3.-31.5.2025 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin määräaikaan mennessä 5 kpl. Hakemukset sisälsivät avustusehtojen mukaiset liitteet. Avustukseen oikeuttavat kunnossapitokustannukset pysyvän asutuksen osalta voivat olla enintään 1 400 euroa/km ja kunnan avustus on enintään 70 % hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokustannuksista. Pysyvän asutuksen osuudet on tarkistettu kunnan asianhallintajärjestelmistä.

Läpikulku- tai muun merkittävän liikenteen osalta avustukset katsotaan tapauskohtaisesti. Soutajanlammen yksityistien osalta avustusta on haettu pysyvän asutuksen osuudesta sekä merkittävän muun liikenteen osalta. Soutajanlammentien osalta on arvioitu, että muu liikenne ei ole niin merkittävää, että se oikeuttaisi pysyvän asutuksen osuuden lisäksi avustuksen myöntämistä myös muun merkittävän liikenteen osalta. Merkittävällä tarkoitetaan, että liikennemäärä on niin suurta, että se vaikuttaisi tien kunnossapitoon, turvallisuuteen tai tienkäyttäjän oikeuksiin (esimerkiksi tietä käyttäisi säännöllisesti raskaskalusto tai tie olisi yleinen oikoreitti).

Avustushakemusten yhteenlaskettu avustussumma on 11 520,00 euroa. Avustusehtojen mukaisesti haetun avustussumman ylittäessä talousarvioon varatut määrärahat avustukset jaetaan suhteellisesti. Myönnettäväksi avustukseksi esitetään jaettavaksi suhteellisenä 5000,00 euroa.

Esityslistan liitteenä yhteenvetotaulukko ja kunnan hyväksymät yksityistieavustusten periaatteet.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuomas Ruha



Kunnanhallitus

25.08.2025

Esittelijä

vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Hakijat

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite 3 avustushakemukset yhteenveto 2025

Liite 4 avustusehdot yksityisavustukset



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 240	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

261**Arviointikertomus vuodelta 2024 / kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus 25.08.2025
5/00.03.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Esityslistan liitteenä on kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen.
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 240

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2) antaa lausuntonsa arviointikertomukseen valtuustolle esityslistan liitteen mukaisena
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Tarja Kallio kannatti esitystä.



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 240	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan mm. arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kunnanhallitus, muut kunnan viranomaiset ja kunnan tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Arviointikertomuksen vaikuttavuutta on pyritty lisäämään sillä, että kuntalain 121 §:n 5 momentin mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen takia. Hallitus voi pyytää alaisiltaan toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksesta ja koota niistä kunnanhallituksen lausunnon.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnanhallituksen lausunnoksi.

Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 45

Päätösesitys	Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi.
Päätös	
Käsittely	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Kunnanhallitus Tilivelvolliset



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 240	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Tarkltk 22.05.2025 § 18

Päätösesitys	Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2024 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätettiin esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Tiedoksi	Valtuusto

Tarkltk 16.04.2025 § 13

Päätösesitys	Tarkastuslautakunta päättää arviointikertomuksen asiasisällöt
Päätös	Päätettiin esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 11.02.2025 § 6

Päätösesitys	Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuksen ja arviointikertomuksen aikatauluista. Edellisessä kokouksessa 14.11.2024 § 36 päätettiin arvioinnin vastuulautakunnat jäsenien osalta seuraavasti:
--------------	--



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 240	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Jouko Viitamäki, kunnanhallitus, tekninen toimi
Seppo Seppelin, rakennuslautakunta
Saija Villgren, hyvinvointitoimiala
Elli Rossi, elinvoimatoimiala
Miska Lakela, johdon tukipalvelut

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja sihteeri
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Liitteet

Liite 5 Arviointikertomus 2024

Liite 6 Kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen 2024_final



Kunnanhallitus

25.08.2025

262**Toteumaraportti 1-6 / 2025**

Kunnanhallitus 25.08.2025

59/02.02.02/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 -6 / 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2024 § 102 kunnan talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027. Vuoden 2025 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritelty talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-6 raportti on käsiteltävä syyskuun loppuun mennessä. Puolen vuoden toteumaraportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen.

Talousarviossa esitettyjen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimielimet raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen.

Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.



Kunnanhallitus

25.08.2025

Talousarvion käyttötalousosaan, rahoitusosaan sekä investointiosaan on tehty muutos vuoden 2025 aikana. Muutokset on käsitelty kunnanvaltuuston kokouksessa 30.5.2025.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 6 / 2025:

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-6/2025	TOT 1-6/2024	TOT 1-6/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	1 591	1 456	1 509	- 1 674	47,4 %	103,6 %
Myyntituotot	1 762	1 676	838	866	756	- 919	45,1 %	87,3 %
Maksutuotot	120	77	38	72	46	- 31	59,8 %	63,9 %
Tuet ja avustukset	196	354	177	141	165	- 189	46,7 %	117,2 %
Vuokratuotot	791	1 076	538	377	541	- 536	50,2 %	143,3 %
Muut toimintatuotot	1				1	1	0,0 %	578,0 %
Valmistus omaan käyttöön	18			13	2	2	0,0 %	12,9 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 153	- 3 577	- 3 345	- 3 712	3 441	51,9 %	111,0 %
Henkilöstökulut	- 2 728	- 2 790	- 1 395	- 1 343	- 1 450	1 340	52,0 %	107,9 %
Palkat ja palkkiot	- 2 201	- 2 262	- 1 131	- 1 072	- 1 187	1 075	52,5 %	110,7 %
Henkilöstökorvaukset	60			15	44	44	0,0 %	302,0 %
Henkilösivukulut	- 527	- 528	- 264	- 271	- 263	265	49,8 %	97,1 %
Palvelujen ostot	- 2 957	- 3 093	- 1 546	- 1 519	- 1 575	1 518	50,9 %	103,7 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 1 004	- 1 052	- 526	- 522	- 487	564	46,3 %	93,4 %
Muiden palvelujen ostot	- 1 953	- 2 041	- 1 021	- 997	- 1 088	953	53,3 %	109,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 449	- 362	- 181	- 206	- 211	151	58,2 %	102,1 %
Avustukset	- 139	- 156	- 78	- 42	- 86	70	55,1 %	205,4 %
Muut toimintakulut	- 487	- 752	- 376	- 234	- 390	362	51,9 %	166,8 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 970	- 1 985	- 1 875	- 2 201	1 769	55,4 %	117,4 %
Verotulot	4 083	4 284	1 287	1 127	1 201	- 3 083	28,0 %	106,5 %
Valtionosuudet	627	527	263	312	307	- 220	58,3 %	98,4 %
Rahoitustuotot- ja kulut	- 210	- 141	- 71	- 115	- 92	48	65,6 %	80,5 %
Korkotuotot	17	17	8	9	8	- 8	50,7 %	95,2 %
Muut rahoitustuotot	6	6	3	3	3	- 3	43,7 %	95,6 %
Korkokulut	- 232	- 163	- 82	- 126	- 103	60	63,0 %	81,7 %
Muut rahoituskulut	- 1						0,0 %	160,4 %
Vuosikate	628	700	- 507	- 551	- 786	- 1 486	-112,3 %	142,7 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 696	- 700	- 350	- 308	- 350	350	50,0 %	113,7 %
Suunnitelman muk. poistot	- 696	- 700	- 350	- 308	- 350	350	50,0 %	113,7 %
Arvonalentumiset							0,0 %	0,0 %
Satunnaiset erät							0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	- 68		- 856	- 859	- 1 136	- 1 136		132,3 %
Tilikauden yli/alijäämä	- 68		- 856	- 859	- 1 136	- 1 136		132,3 %

Kunnan verotulot ovat arvioitua pienemmät ensimmäiseltä puolelta vuodelta. Verotulojen arvioidaan kuitenkin toteutuvan vähintään talousarvion mukaisesti. Kunnan vuosikate on lähes 280 000 euroa heikompi kuin talousarviossa on arvioitu. Toimintakulut ovat ylittyneet arvioidusta 3,8%

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 6 / 2025.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 0407252991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle



Kunnanhallitus

25.08.2025

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 7 Toteuma 1-6_2025 Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

263**Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328 / Oikaisuvaatimuksen käsittely**

Kunnanhallitus 25.08.2025
82/10.00.02/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa alkuperäistä päätöstään oikaisuvaatimuksen perusteella seuraavasti:

- 1) luovuttaa käyttöoikeuden kiinteistölle 583-403-1-328, sillä edellytyksellä, että pelikentän pohjien teko ei ylitä sille talousarviossa määrättyä määrärahaa
- 2) hyväksyä liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Hallintovaliokunnan mietinnön (HaVM 18/1994) mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen käsittelee oikaisuvaatimuksen eikä koko sitä asiaa, jota oikaisuvaatimus koskee. Oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen toimitelimen voi: muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä, mikä tarkoittaa yleensä sitä, että asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimitelimen seuraavaan kokoukseen. Valmistelutoimien sisältö ja laajuus riippuvat luonnollisesti asiasta ja voimavaroista.

Kuntalain 110.5 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvion sitovuudesta on laissa nimenomaan säädetty. Sitovuuden tarkoitus on ennen kaikkea kunnallispoliittinen ja kunnallisoikeudellinen. Sillä turvataan valtuuston valta ohjata kunnan taloutta sekä asettaa tavoitteita ja rajoja alempien toimitelinten ja henkilöstön toiminnalle. Talousarvion sitovuus on kunnan sisäistä. Kunnan toimitelimet ja henkilöstö ovat velvollisia noudattamaan talousarviota.

Kunnanvaltuuston päätös talousarviosta sitoo kunnanhallitusta. Kunnanhallituksen tulee kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia valtuuston



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

päätösten täytäntöönpanosta. Kunnanhallitus on päättänyt 29.11.2024 toimeenpanna valtuuston 102 § päätöksen talousarviosta.

On kuitenkin syytä huomata, että viranomaisella ei ole talousarvion sitovuudesta johtuvaa velvollisuutta käyttää myönnettyjä määrärahoja, mutta tällainen velvollisuus voi olla välillinen seuraus (esim. talousarviosta ja kuntastrategiasta johdettavista) tavoitteiden velvoittavuudesta.

Oikaisuvaatimus

Markku Kallio on jättänyt oikaisuvaatimuksen 9.6.2025 kunnanhallituksen 22.5.2025 159 § Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös palautetaan uudelleen valmisteluun. Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kyseessä on luonnollisesti kannatettava asia, jossa Pyhälle tehdään lisää liikuntaan ja hyvinvointiin perustuvia palveluja.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä esittää vaatimuksena tueksi seuraavaa:

1. Käyttöoikeussopimus tarkoittaa maa-alueen luovutusta, josta hallintosäännön 65 §:n mukaan päättää kunnanhallitus. Tämän johdosta kunnanhallituksen olisi tullut tehdä valituskelpoinen päätös siirtäessään tekniselle johtajalle toimivallan maa-alueen luovuttamisesta.
2. Siirtopäätöksestä tulee käydä ilmi, miten kunta vuokraa maaomaisuuttaan ulkopuolisille. On selvittettävä, mitä taloudellisia vaikutuksia siirrolla on ja aiheuttaako se ja millaisia tilapäisiä tai pysyviä taloudellisia talousarvioissa huomioitavia vastuita kunnalle.
3. Valmisteluun palauttamisen yksi keskeinen seikka on varmistaa, onko vuokraajalla taloudellisia mahdollisuuksia ja resursseja hoitaa urheilukenttää Pyhällä. Kunnanhallituksen tulee saada vuokraajan taloudelliset tiedot, tilinpäätös, tase ja talousarvio. On myös saatava selvitys, että miten aluetta käytetään. Ketkä ovat toiminnan hoitajat ja kuinka toiminta taataan viideksi vuodeksi. On tärkeää olla selvillä mihin ja millaiseen käyttöön, hotellitontiksi tarkoitettua aluetta käytetään.
4. Kyseessä on Pyhän rinnetontti, jonka rakentamiseen on varattu 12 000 euroa. On ilmeistä että mainittu tontti ja sen muuttaminen liikuntakäyttöön maksaa huomattavasti enemmän. On tehtävä selkeä suunnitelma kuinka alue rakennetaan, kuinka suuria maansiirtotöitä se edellyttää ja onko kohteeseen tehtävä muita kunnallistekniikkaan liittyviä rakennelmia tai liittymiä. Metsää joudutaan kaatamaan, noin 20 vahvaa mäntyä, jotka ovat kasvaneet vuosikymmeniä. Myös kantojen poisto edellyttää palveluja jotka maksavat runsaasti, sillä kantojen poistoon



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

mahdollistavia koneita ei ole Pyhällä, ellei maata sitten ainoastaan oteta pois kohteesta.

5. Maanvuokralaki edellyttää, ettei vuokralainen saa poistaa kohteesta maata, puita tai vahingoittaa kiinteistön puita ylipäättään. Tämän vuoksi on tehtävä vaikuttavuusarviointi, miten kohdetta on mahdollista käsitellä. Tämä on esiteltävä kunnanhallitukselle ennen kuin se voi luovuttaa päätöksellään oikeutensa tekniselle johtajalle.
6. Päätöksessä maa-alue luovutetaan korvauksetta, mutta lain mukaan vuokranmaksu on sovittava rahana tai muuna toimenä. Nyt kyseessä on kuitenkin luovutus, jossa hotellikäyttöön kaavoitettu alue luovutetaan liikunta- ja ulkoilukäyttöön vuokraoikeutta vastaavalla menettelyllä. Pelkosenniemen kunta noudattaa maanvuokrauksessa Maanvuokralakia. Tämän mukaan vuokrasopimukseen on kirjattava luovuttaja ja luovuttajan oikeus, mikäli se on erilainen kuin on Pelkosenniemen hallintosäännössä. Tämä merkitsee sitä, että vuokrasopimukseen tulee liittää päätös, jolla kunnanhallitus on siirtänyt toimivaltaa alaiselleen virkamiehelle. Vuokralaisen on haettava vuokraoikeuden kirjaamista, joka edellyttää merkintää Maanmittauslaitoksen rekisteriin. Tässä vaiheessa rekisteröinti edellyttää, että vuokraajalla on siihen oikeus.
7. On myös selvitettävä kuka korvaa jos alueen saanut yhdistys aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa, joka kohdistuu kunnan omistamaan kiinteistöön.

Kunnanhallitus vastaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin seuraavasti:

1. Käyttöoikeussopimus tarkoittaa maa-alueen luovutusta, josta hallintosäännön 65 §:n mukaan päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 28 §:n mukaan toimielin ja ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Valtuuttaessaan teknisen johtajan viimeistelmään ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen kunnanhallituksen muutosta olisi tullut voida hakea kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimuksella kunnanhallitukselle.

2. Siirtopäätöksessä ei ole avattu tarkemmin sitä, miten kunta vuokraa maaomaisuuttaan ulkopuolisille tai päätöksen taloudellisia vaikutuksia. Päätös maaomaisuuden käyttöoikeuden luovuttamisesta on perustunut mm. talousarvioon, kunnan strategiaan ja maapoliittiseen ohjelmaan.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

Valtuusto on päättänyt vuoden 2025 talousarviossa varata 12 000 € Pyhän pelikentälle, jossa on todettu, että se tukee Pyhän alueen asukkaiden, lasten ja nuorten ulkoliikuntamahdollisuuksia. Talousarviossa todetaan lisäksi, että kyläläiset yhdessä yhdistysten ja yritysten kanssa ovat hankkineet pelikentän, jota he ovat talkoovoimin kunnostaneet.

Strategiassa yksi keskeisistä arvoista on yhteisöllisyys, jota pelikenttä kyläläisten toimeenpanemana edistää. Samoin pelikenttä toteuttaa kuntastrategiaa monin muin tavoin, esim. kuntastrategian toteuttamisen lähtökohtia, paikallislähtöistä yhteiskehittämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Maapoliittisessa ohjelmassa todetaan virkistysalueiden kehittämisen osalta seuraavasti. Kunta vastaa kuntalaisten ulkoilumahdollisuuksien turvaamisesta ja liikunta- ja virkistysalueiden kehittäminen lisää kuntalaisten hyvinvointia liikuntamahdollisuuksien kautta.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista alueen hoito- ja kunnossapitokuluista, samoin alueen rakennelmien purkamisesta. Käyttöoikeussopimus ei täten aiheuta tilapäisiä tai pysyviä talousarviossa huomioitavia vastuita kunnalle.

3. Kunnan maa-alueita luovuttaessaan viranhaltijat toimivat virkavastuulla. Viranhaltijoiden tehtävä on varmistaa, että luovutuksensaaja on kaikin puolin, niin juridisesti kuin taloudellisestikin, kelvollinen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamiseen ja sopimuksen ehtojen täyttämiseen. Ennen sopimuksen allekirjoittamista viranhaltijat selvittävät sekä luovutuksensaajan oikeudet solmia sopimus että luovutuksensaajan taloudelliset tiedot. Käyttöoikeussopimus puolestaan määrittää sen, miten aluetta käytetään. Sopimuksessa on selkeästi ilmaistu, että käyttöoikeus annetaan pelikentän ylläpitoa ja käyttöä varten, muu käyttö ei ole mahdollista.

Toiminnanhoitaja on yhdistys, eikä kunnalla ole mahdollisuus vaikuttaa siihen, miten yhdistys järjestää oman toimintansa ja sopimusvelvoitteiden täyttämisen. Yhdistys toimii sääntöjensä ja päätöstensä mukaisesti sopimusvelvoitteita täyttäessään.

4. 12 000 € kustannusarvio on alustavaan selvitystyöhön pohjautuva. Asiaa on valmisteltaessa tiedusteltu vastaavia töitä tehneeltä suunnittelijalta. Ei ole siis ilmeistä, että kustannukset olisivat huomattavasti tätä suurempia.

Ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista viranhaltijat luonnollisesti tekevät tarkat suunnitelmat, joiden perusteella projekti voidaan joko toteuttaa talousarviossa sille varatun määrärahan puitteissa tai vaihtoehtoisesti viranhaltijat tuovat asian



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

kunnanhallituksen uudelleen päätettäväksi mikäli kustannukset huomattavasti ylittävät sille talousarviossa varatun määrärahan. Suunnitelmassa otetaan huomioon kaikki kustannukset, myös puiden kaatamiset ja kantojen poistot siinä määrin mikä suunnitelmassa todetaan tarpeelliseksi.

5. Maanvuokralain 1 §:n mukaan sopimukseen, jolla kiinteistö tai alue annetaan määräajaksi tai toistaiseksi vuokralle määräsuuruista maksua vastaan, on sovellettava, mitä tässä laissa säädetään.

Käyttöoikeussopimuksessa on kyse vastiikkeettomasta käyttöoikeuden luovutuksesta, johon ei sovelleta maanvuokralain säännöksiä.

6. Oikaisuvaatimuksen jättäjä viittaa erikseen yksilöimättömään lakiin, jonka mukaan vuokranmaksu on sovittava rahana tai muuna toimenä. Lisäksi hän viittaa vuokraoikeutta vastaavaan menettelyyn. Samoin hän nostaa esiin vuokraoikeuden kirjaamiseen maanvuokralain mukaisesti.

Kunnanhallitus olettaa, että oikaisuvaatimuksen jättäjä viittaa tässä maanvuokralain 7 §:ään, jonka mukaan vuokramaksu on määrättävä rahana. Jos vuokramaksu kuitenkin on sovittu suoritettavaksi luonnontuotteina tai työnä, on se jommankumman sopijapuolen sitä vaatiessa tai vuokramaksua uloshaettaessa muunnettava rahaksi sen arvon mukaan, joka suorituksella on vuokra-alueen sijaintipaikalla vaatimuksen esittämisen tai uloshaun kohteena olevan maksun erääntymisen ajankohtana.

Kuten edellisessä kohdassa todettiin, maanvuokralakia ei sovelleta vastiikkeettomaan käyttöoikeuden luovutukseen.

Kiinteään omaisuuteen kohdistuvasta käyttöoikeudesta säädetään maakaareen 14 luvussa. Sen 1 §:n mukaan kirjattava erityinen oikeus on esim. vuorkaoikeus tai muu käyttöoikeus. Saman luvun 2 § velvoittaa määräaikaisen käyttöoikeuden haltijan hakemaan oikeutensa kirjaamista, jos oikeus saadaan siirtää kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta ja jos alueella on tai sille saadaan sopimuksen mukaan rakentaa oikeudenhaltijalle kuuluvia rakennuksia tai laitteita.

Käyttöoikeuden luovutuksensaaja ei ole velvollinen hakemaan oikeutensa kirjaamista, sillä kunta ei luovuta oikeutta siirtää käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kuulemistä.

7. Käyttöoikeussopimuksen mukaan käyttöoikeuden saaja sitoutuu huolehtimaan turvallisuudesta ja yleisestä siisteydestä sekä ilmoittamaan kunnalle mahdollisista vahingoista tai käyttöesteistä viipymättä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

Kunnanhallitus toteaa, että sopimusta tulee tarkentaa vahingonkorvausvelvollisuuden osalta.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Oikaisuvaatimuksen jättäjä
Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 159

Päätösesitys Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Anna-Kaisa Luoma-aho ja Tero Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 17:48-17:53

Tero Luoma-ahon henkilökohtainen varajäsen Hilka Orava saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi.

Perustelut Kati Nenonen on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 27.6.2024. Aloitteessa esitetään, että Pyhän asukkailla ei ole lapsille, nuorille ja aikuisillekaan ulkoliikuntapaikka pallopeleihin. Nyt kyläläiset yhdessä yhdistysten ja yritysten kanssa ovat hankkineet pelikentän, jota he ovat talkoovoimin kunnostaneet. Kentältä puuttuu Pyhäältä paikka ja aloitteeni on, että kunta hoitaa pelikentälle paikan ja pohjan.

Talousarvion investointiosassa on pelikentän pohjien rakentaminen Pyhälle. Pelikentälle on suunniteltu paikka kunnan omistamalle tilalle Lomakylä-Kultakero 583-403-1-328 Luontotien ja hiihtoladun väliselle maa-alueelle.

Pyhätunturin slalomseuran kanssa on neuvoteltu käyttöoikeussopimus, jolla yhdistys saa käyttöoikeuden n. 400m2 maa-alueelle pelikentän ylläpitoa varten ja sitoutuu ylläpitämään yleisessä käytössä olevaa pelikenttää.

Käyttöoikeussopimusluonnos liitteenä. Karttaliite tarkentuu pelikenttäpohjan suunnitelmien valmistuttua.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 159

22.05.2025
25.08.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 8 Käyttöoikeussopimusluonnos

Liite 9 Oikaisuvaatimus Markku Kallio Kh 22.5.2025 § 159



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

264**Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön vastaaminen / Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

Kunnanhallitus 25.08.2025
192/10.03.00/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) merkitä tiedoksi kunnallisvalituksen
2) esittää lausuntonaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 30.5.2025 § 39 rakennusjärjestyksen ja sen liitteiden hyväksymisestä.

Pekka Nyman on jättänyt asiassa kunnallisvalituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 8.7.2025. Valituksessa vaaditaan, että päätös on kumottava lakiin perustumattomana. Vaihtoehtoisesti valittaja vaatii rakennusjärjestyksen osittaista kumoamista erinäisiltä osin.

Hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon valituksen johdosta 1.9.2025 mennessä.

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön § 22 mukaisesti kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 7. Kunnanhallitus päättää lausunnon antamisesta kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen kunnanhallituksen voidessa yhtyä valtuuston päätökseen.

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä esitys kunnanhallituksen lausunnoksi.

Valmistelija Vt. kunnanjohtaja

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 39

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin Viitamäen toivomusponssi Kunnan tulee selvittää, että millainen kanta tulee ottaa vesialueelle rakentamisesta

Käsittely Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa etäyhtedellä.

Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.
Markku Kallio kannatti esitystä

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys palauttaa asia valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Nymanin esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:
Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä
JAA Kuusi (6) ääntä Kankaanranta, Lakela, Luoma-aho, Luoma-aho, Nenonen, Viitamäki
EI Kolme (3) ääntä Helistenkangas, Kallio, Nyman
TYHJÄ Yksi (1) Arvola

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatketaan

Pekka Nyman esitti, että § 16.4 muutetaan Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan (sisältää esim. talousrakennukset) rakennusoikeus on 80k-m².
Esitys raukesi kannattamattomana

Viitamäki esitti toivomusponnen, Kunnan tulee selvittää, että millainen kanta tulee ottaa vesialueelle rakentamisesta.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Toivomuspontta kannatettiin yksimielisesti.

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.
Markku Kallio jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 25

Päätösesitys Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 141

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena.

Perustelut Rakennuslautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistamista kokouksessaan 5.5.2025.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakennusltk 05.05.2025 §36

Päätösesitys Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt lausuntojen osalta rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen ja muutosesityksen. Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen lukuunottamatta suunnittelutarvealueeseen liittyvää liitettä. Rakennusjärjestysehdotus jäsenellään vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksymänsä liitteet hyväksyttäväksi.

Käsittely Rakennustarkastaja teki muutosesityksen siten, että poistetaan suunnittelutarvealueeseen liittyvä liite kokonaan. Rakennustarkastajan esitys pysyi muuten samana kuin aiemmin. Tätä muutosesitystä kannatettiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Tero Luoma-ahon esityksestä rakennusjärjestysehdotus tulisi jäsenellä vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Tätä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla 5.2-7.3.2025. Lausunnot on pyydetty naapurikunnilta, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin museovirastolta sekä Lapin maakuntaliitolta. Lausuttavaa oli Lapin ELY-keskuksella ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry:llä. Yksittäisellä kuntalaisella oli



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

myös huomautus että valtakunnalliset suojelualueet pitäisi liittää rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestys työryhmä kävi Lapin ELY-keskuksen ja Pelkosenniemen luononsuojeluyhdistyksen lausunnot läpi ja niiden perusteella tehtiin muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Muutettiin mm. pienimmän rakennusalan kooksi tuhannesta, puoleentoista tuhanteen neliömetriin. Muitakin muutoksia tehtiin uuteen rakennusjärjestykseen, jotka selviävät on tämän pykälän rakennusjärjestysehdotuksen liitteestä, sekä lisättiin rakennusjärjestykseen liitteitä valtakunnallisista suojelualueista.

Valmistelija	Rakennusjärjestystyöryhmä
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Rakltk 24.03.2025 § 25	

Päätösesitys Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen palautetaan valmisteluun ja käsitellään lausunnot työryhmässä, joka on määrätty rakennusjärjestysluonnoksen käsittelyyn.

Päätös Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Käsittely Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän alussa klo 18:04.

Perustelut Rakennusjärjestyksen asettaminen julkisesti nähtäville (RakL 19§) Pelkosenniemen kunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

kunnan internetsivuilla. Mielipiteet ja lausunnot on toimitettava viimeistään 7.3.2025.

Lausuntoja on pyydetty naapurikunnilta, Lapin-ELY-keskukselta ja Lapin maakuntaliitolta. Lausunto on saatu määräajassa Lapin ELY-keskukselta, Pelkosenniemen luonnosuojeluyhdistykseltä ja Sodankylän kunnalta, jolla ei ole lausuttavaa. Lausunnoissa on ollut huomauttamista rakennusjärjestykseen, ne ovat pykälän liitteessä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 16.01.2025 § 6

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi kuntalain § 108 mukaisesti 2) pyytää lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakentamislain § 19 mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Rakennuslautakunta on valmistellut ehdotuksen Pelkosenniemen rakennusjärjestykseksi. Liite Pelkosennimen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaa pohjavesialueet karttaa on päivitetty rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen vastaamaan nykyistä tilannetta.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Tiedoksi Rakennustarkastaja
Rakennuslautakunta
ELY-keskus
Lapin liitto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 72

Päätösesitys Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaa rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan luonnoksen liitteeseen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittely

Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.

Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.

Perustelut	Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeenpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024

Päätösesitys Rakennusjärjestysluonnoksen ja liitteiden läpikäynti

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Liitteet

- Liite 10 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 11 Liite 8. Suojelualueet Pelkosenniemi
- Liite 12 Liite 6. Valtakunnallinen harjajensuojelu ohj.Palokangas-Rytivaara
- Liite 13 Liite 7. Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Liite 14 Liite 5. Kemihaaran suot
- Liite 15 Liite 2. Kartta valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 16 Liite 3. RKY-alueet
- Liite 17 Liite 4. Yleiskartta pohjavesialueista
- Liite 18 Liite 1. Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 19 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry lausunto rakennusjärjestyksestä Pelk kunnalle
- Liite 20 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- Liite 21 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 Työryhmän II esitys rakennuslautakunnalle
- Liite 22 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 hyv. valtuusto xx.xx.2025 § xx
- Liite 23 Äänestysluettelo § 39
- Liite 24 Eriävä mielipide Kallio § 34, 39, 41 valtuuston kokous 30.5.2025
- Liite 25 Perustelut eriävään mielipiteeseen Nyman §39
- Liite 26 Oikaisuvaatimus Markku Kallio Kh 8.5.2025 § 141
- Liite 27 Lausunto_valitus_Nyman_kunnanvaltuusto 30.5.2025 39 §



Kunnanhallitus

25.08.2025

265**Kuntapäiville edustajan nimeäminen**

Kunnanhallitus 25.08.2025

122/00.01.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1) valtuusto päättää nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajan Kuntapäiville 2025 sekä hänelle varahenkilön.
2) että edustajalla on käytettävissä kaikki kunnan äänet.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elokuun marraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Alle 20 000 asukkaan kunta nimeää yhden edustajan. Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan. Enintään 10 000 asukasta äänimäärä on yksi (1) ääni.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä. Kuntapäivien esityslista lähetetään kunnille viimeistään kaksi kuukautta ennen Kuntapäiviä, eli viimeistään 13.9.2025.

Varsinaisten Kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista;
- ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero



Kunnanhallitus

25.08.2025

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 28 Ohje_Kuntapäivät2025



Kunnanhallitus	§ 197	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 246	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

266**Nuorisovaltuuston asettaminen ja jäsenten valinta**

Kunnanhallitus 25.08.2025
94/00.00.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

- 1) asettaa nuorisovaltuustoon:
 - Sonja Niemi
 - Aliisa Sorsa
 - Sohvi Tikkanen
 - Tea Raaterova
 - Emma Lampela
 - Saga Kosonen
 - Mipe Honkavaara
 - Onni Hyttinen
 - Oona Keränen
- 2) nimeää kunnanhallituksesta yhteyshenkilön
- 3) asettaa nuorisovaltuuston toimikaudeksi yhden (1) vuoden, ehdollisena siten, että nuorisovaltuuston toimintasääntö hyväksytään ja nuorisovaltuusto valitsee toimintasäännön mukaisen nuorisovaltuuston elokuun 2026 loppuun mennessä

Päätös

Käsittely

Perustelut

Nuorisovaltuustolla tulisi kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan olla kunnanhallituksen hyväksymä toimintasääntö, jossa todetaan mm. jäsenten lukumäärä, valintatapa ja toimikausi. Kunnan verkkosivuilla nuorisovaltuuston jäsenistä ja niiden valinnasta annetaan ohjeita, joita on jossain määrin edellisen valinnan yhteydessä noudatettu. Ohjeet eivät ole kuitenkaan varsinainen toimintasääntö.

Edellisessä nuorisovaltuustossa oli viisi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä. Tämä perustui yllämainittuihin ohjeisiin. Koska kunnassa ei ole hallintosäännön mukaista nuorisovaltuuston toimintasääntöä, kunnanhallitus katsoo parhaaksi nimetä nuorisovaltuustoon 6 varsinaista jäsentä ja 3 varajäsentä, jolloin kaikki toiminnasta kiinnostuneet pääsevät mukaan. Nuorisovaltuuston toimikausi kestää elokuulle 2026, ja nuorisovaltuusto valitsee ensimmäisessä kokouksessaan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet.

Kunnanhallitus toivoo, että nuorisovaltuusto tekee yhdessä kunnanhallituksen edustajan ja ohjaajan kanssa nuorisovaltuuston



Kunnanhallitus	§ 197	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 246	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

toimintasäännön maaliskuun 2026 mennessä, jonka mukaisesti valitaan seuraava nuorisovaltuusto toimintasäännön määräämäksi toimikaudeksi.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 11.08.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) asettaa nuorisovaltuustoon:
- Erkki Poikela
- Aliisa Sorsa
- Tea Raaterova
- Onni Hyttinen
- Saga Kosonen
- Sohvi Tikkanen
- Emma Lampela
- □ Sonja Niemi
2) nimeää kunnanhallituksesta yhteyshenkilön

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallintosäännön §12 mukaisesti kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston valtuustokausittain ja hyväksyy toimintasäännön.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Erityisnuorisotyöntekijä

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 197



Kunnanhallitus	§ 197	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 246	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa nuorisovaltuustoon: - Erkki Poikela - Aliisa Sorsa - Tea Raaterova - Onni Hyttinen - Saga Kosonen - Sohvi Tikkanen - Emma Lampela - Sonja Niemi 2) nimeää kunnanhallituksesta yhteyshenkilön
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen ja päätti palauttaa asian valmisteluun.
Käsittely	Marko Poikela jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 19:01-19:06 Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia palautetaan valmisteluun.
Perustelut	Kuntalain (410/2015) mukaisesti nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen. Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa. Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain §:ssä 24. Kunnanhallintosäännön §12 mukaisesti kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston valtuustokausittain ja hyväksyy toimintasäännön. Nuorisovaltuusto koostuu viidestä (5) varsinaisesta jäsenestä, kahdesta (2) varajäsenestä sekä ohjaajasta, joka toimii myös nuorisovaltuuston sihteerinä. Nuorisovaltuuston ohjaaja nimetään nuoriso- ja vapaa-aikatoimen työntekijöiden keskuudesta.



Kunnanhallitus	§ 197	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 246	11.08.2025
Kunnanhallitus		25.08.2025

Nuorisovaltuuston jäsenten valinta tapahtuu siten, että Pelkosenniemen koulun oppilaskunnan hallitus valitsee keskuudestaan kaksi jäsentä. Kolme muuta nuorisovaltuuston jäsentä valitaan kunnassa toimivien nuorisojärjestöjen, harrasteryhmien, kunnassa vakituisesti asuvien sekä kunnassa kirjoilla olevien, mutta muualla opintojaan suorittavien ehdotusten perusteella. Nuorisovaltuuston jäsenenä voi olla 13-28 -vuotias pelkosenniemeläinen nuori. Mikäli nuorisovaltuustoon valittu täyttää 29 vuotta nuorisovaltuuston toimikauden aikana, voi hän jatkaa nuorisovaltuustossa toimikauden loppuun asti.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Erityisnuorisotyöntekijä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet	Liite 29 nuva pöytäkirja 18.8.
----------	--------------------------------



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 198

16.06.2025
25.08.2025

267**Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen ja jäsenten valinta**

Kunnanhallitus 25.08.2025
94/00.00.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee vanhus- ja vammaisneuvoston jäseniksi järjestöjen esityksen mukaisesti

1) varsinaiseksi jäseneksi

Ari Heikkinen (Eläkeliitto)

Marja-Liisa Oinas (Eläkeliitto)

Marja-Sisko Tallavaara (Eläkeliitto)

Lea Sannelvuori (Polioliitto ja kuulovammaisen omainen)

Kaija Lakso (Sinipulssin toimija)

Anna-Maria Alaluusua (Koillis-Lapin Invalidit ry)

2) varajäseneksi

Airi Tallavaara (Omaishoitajat, Muistiliitto ja kehitysvammaisen omainen)

Aino Kulpakko (näkövammaiset)

Vesa-Pekka Dickman (Eläkeliitto)

3) nimeää kunnanhallituksen edustajan vanhus- ja vammaisneuvostoon.

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Kunnanhallituksen pyynnön mukaisesti ovat eläkeläis-, vanhus- ja vammaisjärjestöt esittäneet vanhus- ja vammaisneuvoston jäseniksi:

Ari Heikkinen (Eläkeliitto)

Marja-Liisa Oinas (Eläkeliitto)

Marja-Sisko Tallavaara (Eläkeliitto)

Vesa-Pekka Dickman (varajäseneksi Eläkeliitto)

Lea Sannelvuori (Polioliitto ja kuulovammaisen omainen)

Kaija Lakso (Sinipulssin toimija)

Airi Tallavaara (Varajäseneksi Omaishoitajat, Muistiliitto ja kehitysvammaisen omainen)

Aino Kulpakko (varajäseneksi näkövammaiset)

Anna-Maria Alaluusua (Koillis-Lapin Invalidit ry)

Valmistelija

vt. hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valitut



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 198

16.06.2025
25.08.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 198

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) pyytää eläkeläis-, vanhus- ja vammaistyöjärjestöjä ehdottamaan edustajaansa vanhus- ja vammaisneuvostoon
- 2) asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston elokuun kokouksessaan, jolloin se nimeää kunnanhallituksen edustajan neuvostoon

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kuntalain § 27 mukaisesti ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain § 28 mukaisesti vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnassa on yhteinen vanhus- ja vammaisneuvosto. Hallintosäännön § 12 mukaisesti kunnanhallitus asettaa



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 198

16.06.2025
25.08.2025

vanhus- ja vammaisneuvoston valtuustokausittain. Kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvostolle toimintasäännön.

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan vanhus- ja vammaisneuvosto päättää itse jäsentensä ja varajäsentensä määrän. Neuvosto on 26.2.2024 päättänyt, että jäseniä on kuusi (6) ja kolme (3) varajäsentä, jotka ovat eläkeläis-, vanhus- ja vammaistyöjärjestöjen ehdottamia.

Kunnanhallitus asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston ja nimeää siihen kunnanhallituksen edustajan. Vanhus- ja vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Sihteerinä toimii kunnanhallituksen nimeämä viran/toimenhaltija.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi.

Puheenjohtajisto ja yksi neuvoston jäsenten keskuudestaan nimeämä henkilö ja tarvittaessa sihteeri muodostavat työvaliokunnan. Vanhus- ja vammaisneuvoston kokouksiin voivat osallistua varsinaisten jäsenten lisäksi varajäsenet sekä erikseen pyydyt asiantuntijat tai yhteistyökumppanit.

Lapin hyvinvointialueelta tulee erikseen nimeämispyyntö Lapin hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoihin edustajan nimeämisestä.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto 040 725 2991

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025

268**Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen**

Kunnanhallitus 25.08.2025
225/00.01.00/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) nimetä tilatyöryhmään kunnanhallituksen, valtuuston, ja rakennuslautakunnan puheenjohtajat sekä elinvoimajohtajan ja teknisen johtajan, joka toimii samalla koollekutsujana
2) asettaa työryhmän tavoitteeksi viimeistellä kiinteistösuunnitelma valtuuston hyväksyttäväksi 29.9.2025.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen on edelleen kesken, ja sen viimeistely on välttämätöntä vuoden 2026 taloustarviota ajatellen.

Työryhmän työ liittyy läheisesti sote-kiinteistöjen työryhmän työhön, sillä myös näiden kiinteistöjen tilanne on hyvä ottaa huomioon tilatyöryhmän työssä. Samoin työn alla ollut kirkonkylän yleisilmeen parantaminen on riippuvainen hyvin valmistellusta kiinteistösuunnitelmasta.

Valmistelija vt. Mikko Merikanto

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 398

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025

Päätös Kunnanhallitus päätti:

- 1) tilatyöryhmän toimeksiannoksi kunnan kiinteistösuunnitelman päivittämisen.
- 2) Työryhmän jäseniksi valittiin tekninen johtaja Tuomas Ruha, Mikael Helistenkangas, Tero Luoma-aho ja Kati Nenonen.

Käsittely

Kunnanhallitus tarkisti tilatyöryhmän kokoonpanon. Tekninen johtaja Tuomas Ruha toimii koollekutsujana, ja tarvittaessa kutsuu muita toimialajohtajia työryhmän työskentelyyn.

Markku Kankaanranta esitti työryhmän jäseneksi Mikael Helistenkangasta. Kaikki kannattivat esitystä.

Mikael Helistenkangas esitti työryhmän jäseneksi Tero Luoma-ahoa. Kaikki kannattivat esitystä.

Kati Nenonen esitti työryhmän jäseneksi itseään. Kaikki kannattivat esitystä.

Perustelut

Tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon tarkistaminen on jätetty pöydälle 27.3.2024. Asian aikaisemman käsittelyn jälkeen kuntaan on saatu rekrytoitua uusi tekninen johtaja.

Kunnan kiinteistösuunnitelma on edelleen päivittämättä. Investointisuunnitelmaa pyritään tekemään vähintään kolmelle vuodelle talousarviovalmistelun yhteydessä. 27.3.2024 § 133 kunnanhallituksessa on nimetty erikseen sote-kiinteistöjen työryhmä, minkä tehtäväksi on asetettu valmistella sote-kiinteistöjen siirto pois kuntayhtymästä ja hyvinvointialueen toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset.

Valmistelija Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi Tilatyöryhmä

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 132



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle, koska tilatyöryhmän työskentely ei ole edennyt ja asia kuuluu tekniselle johtajalle. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.

Perustelut Kunnanhallitus on asettanut 22.4.2022 § 337 tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen.

Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2023 § 337

1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen

2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.

Kiinteistösuunnitelman (salkutus) päivitys ei ole edennyt vuosina 2022 - 2023, ja on siirretty vuoden 2024 talousarvioon teknisten palveluiden toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Kiinteistöpäällikön virka on muutettu teknisen johtajan viraksi 1.1.2024 lukien. Tekninen johtaja Markku Taavo on purkanut virkasuhteensa päättymään 29.2.2024, ja virka on auki julkisesti haettavana 22.3.2024 saakka.

Valmistelija Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsittelyt:

Khall 22.04.2022 § 132

Kunnan talousarvioihin vuodelle 2021 ja 2022 sisältyy talouden tasapainottamissuunnitelma. Suunnitelma on valmisteltu yhteistyössä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kesken siten, kunnanhallitus nimesi työryhmään kunnan johtoryhmän ja pyysi kaikkia puolueyhmittymiä nimeämään edustajansa. Taloudentasapainottamisryhmä toimi samalla myös kunnan



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025

tilatyöryhmänä, joka kävi läpi kunnan käytössä olevat kiinteistöt ja laati alustavan suunnitelman niiden käytöstä lähivuosina ottaen huomioon uuden koulu-päiväkodin valmistumisen. Valmistelussa otettiin huomioon käytettävissä olevat kiinteistöjen kuntokartoitukset ja havaitut haasteet koetussa sisäilmassa.

Valtuustokausi on käynnistynyt 1.8.2022, ja sitä myötä luottamushenkilöt ovat vaihtuneet. Koulu-päiväkotina on valmistumassa kesällä 2022. On ajankohtaista päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma.

Kiinteistösuunnitelman päivityksestä on keskusteltu kunnan johtoryhmässä ja tiedotettu henkilökuntaa henkilöstön ajankohtastilaisuudessa sekä pyydetty asiasta kiinnostuneita ilmoittautumaan toimialajohtajille.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajat tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Käsittely: Kati Nenonen esittii työryhmään Markku Kankaanrantaa
Pekka Arvola esitti työryhmään Mikael Helistenkangasta
Pekka Arvola esitti työryhmään Tarja Kalliota

Päätös: Kunnanhallitus päätti
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajiksi Markku Kankaanranta, Mikael Helistenkankaan ja Tarja Kallion tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Tiedoksi: Nimetyt

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 21.09.2023 § 337



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Tilatyöryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Tilatyöryhmä on laatinut luonnoksen kunnan kiinteistösuunnitelmasta ja valmistellut uuden kunnantalon putkiremontin ja muutostöiden suunnittelua.

Uuden kunnantalon kilpailutus on keskeytetty elinvoimajohtajan päätöksellä. Merkitessään asian tiedoksi kunnanhallitus nimesi 8.6.2023 § 224 uuden työryhmän kunnantalon tilojen suunnittelua varten seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Tilatyöryhmän kokoonpano on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanon
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.
Tiedoksi	Tilatyöryhmään nimetyt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024
Kunnanhallitus		25.08.2025



Kunnanhallitus

25.08.2025

269**Osallistuminen Kuntamarkkinoille sekä Kunta- ja aluekehityspäiville**

Kunnanhallitus 25.08.2025

124/01.03.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) nimetä kunnan edustajiksi Kuntamarkkinoille 17.-18.9.2025 kunnanjohtajan, puheenjohtajiston ja talous- ja hallintopäällikön
- 2) nimetä edustajat kunta- ja aluekehityspäiville 23.-24.9.2025

Päätös**Käsittely****Perustelut**

Suomen Kuntaliitto järjestää Kuntamarkkinat 17.-18.9.2025 Kuntatalolla Helsingissä. Kuntamarkkinat tarjoaa vuosittain kahden päivän ajaksi monipuolista ja ajankohtaista tietoa. Kuntamarkkinat on ideoita pulppuava julkisen sektorin vuoden suurin foorumi.

Lisätietoa Kuntamarkkinoista Kuntaliiton verkkosivuilta:
<https://kuntamarkkinat.fi/>.

Lapin liiton järjestämät Lapin kunta- ja aluekehityspäivät järjestetään Pelkosenniemen Pyhätunturilla 23.-24.9.2024. Kunta- ja aluekehityspäivät kokoaa yhteen lappilaisia kuntatoimijoita ja sidosryhmiä, kuten yrittäjiä, alueviranomaisia ja järjestöjen edustajia.

Lisätietoa Lapin kunta- ja aluekehityspäivistä Lapin liiton sivuilta:
<https://www.lapinliitto.fi/aluekehitys/kuntayhteistyö/kuntapäivät/kunta-ja-aluekehityspäivät-2025-pyhalla/>.

Kunnanhallitus toivoo, että mahdollisimman moni valtuutettu pääsee paikalle.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi**Muutoksenhaku**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

25.08.2025

270**Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Viranhaltijat

Rehtori
§ 5 Vuosisidonnainen lisä **Toivari**

Toimielimien kokoukset

Ei kokouksia

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

25.08.2025

271**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Käsittely

Perustelut

- 1 PELKOSENNIEMEN KUNTA
Tilinpäätösennuste 25
- 2 VALTIONVARAINMINISTERIÖ
Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen
valtionosuuden korottamiseen 2025

Ilmoitusasiat on viety kunnanhallituksen Teams alustalle

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

25.08.2025

272**Muut asiat**

Kunnanhallitus 25.08.2025

Muut asiat

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.