

25.8.2025

René Kohler
Scandinavian Seasons Oy

Pelkosenniemen Kunta
Kunnanhallitus
Sodankyläntie 2
98500 Pelkosenniemi

HAKEMUS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI

Hakijan tiedot:

Nimi	Scandinavian Seasons Oy
Y-tunnus	2108873-4
Osoite	Kenttäläntie 1, 98530, Pyhätunturi
Sähköposti	rene@laplandlodge.nl
Puhelin	xxx

Muutosalueen tiedot:

Kiinteistötunnus	583-403-11-93
Osoite	Salmentie 8, 98530, Pyhätunturi

Muutosesitys:

Kiinteistö nimettiin Pyhä-Luoston vuoden 2007 yleiskaavassa yksityisrakennusvyöhykkeeksi (RA). Viereisen matkailukäyttöön tarkoitetun tontin (583-403-11-1) omistajana tavoitteena on muuttaa myös tämä tontti matkailukohteeksi. Suunnitelmana on kehittää lomamökkejä, joita vuokrataan kotimaisille ja kansainvälisille matkailijoille sidosryhmien kautta. Kaupallisen luonteensa vuoksi tähän tarvitaan RM-luokitus.

Suunnitelmana on laajentaa Lodge Ukonhatun (tontti 583-403-11-1) nykyistä vuodekapasiteettia tarjoamalla kolme tai neljä aitoa (perinteistä Aitta-tyyliä) mökkiä kullekin kehitettävälle kolmelle tontille. Tämä tarkoittaa yhteensä 9–12 mökkiä, jotka sopivat kylämäiseen tunnelmaan ja joiden välissä on riittävästi tilaa. Kolmen erillisen tontin nykyiset koot ovat: 1313 m² (150 m²), 1206 m² (150 m²) ja 1698 m² (170 m²). Jatkosuunnittelussa selvitetään, onko käytettävissä oleva tonttikoko riittävä vai onko laajennus tarpeen.

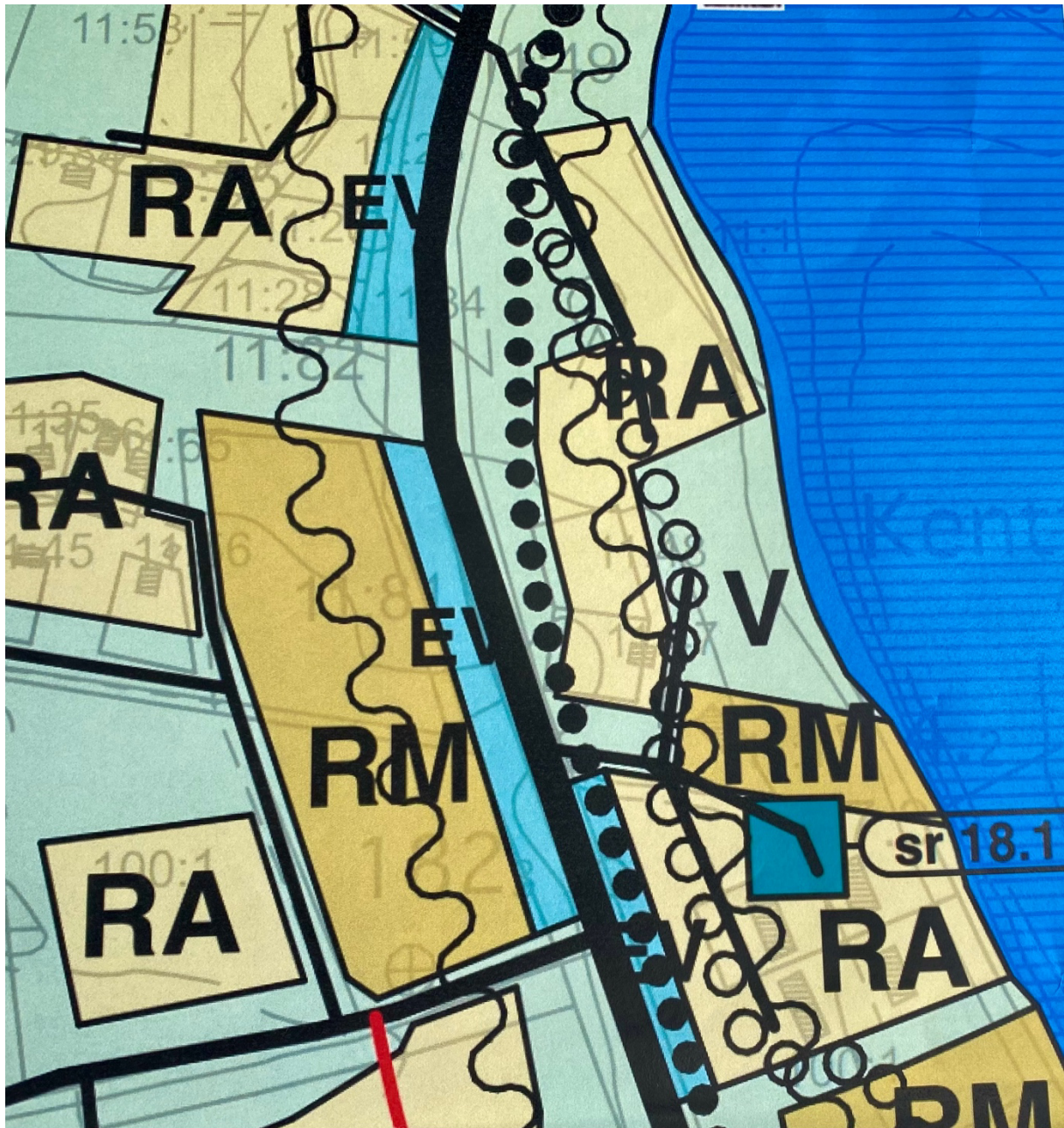
Kaavamuutosprosessi ja sen kustannukset

Olemme valmiita kattamaan kaavamuutoksen kustannukset ja ehdotamme, että Kimmo Mustonen/KimmoKaava Tmi laatii kaavan.

Ystävällisin terveisin,

Scandinavian Seasons Oy
René Köhler, toimitusjohtaja

Liitteet:



Nykyinen asemakaava



Nykyinen osayleiskaava