

Määräalan ostotarjous kiinteistöstä Kuusivaara 583-402-71-50

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 278
130/10.00.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) myydä arviokirjan mukaisen metsäkiinteistön määräalan hintaan 3 900,00 euroa 2) valtuuttaa maankäyttöinsinöörin valmistelevaan kaupan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Matti Kylmälä on tehnyt Pelkosenniemen kunnalle ostotarjouksen Suvannossa sijaitsevasta 0,74 ha:n metsäkiinteistön määräalasta tilalla Kuusivaara 583-402-71-50. Määräala tulisi metsätalouskäyttöön. Määräalalla on voimassa Kohkosen alueen osayleiskaava (hyväksytty vuonna 1999). Osayleiskaavassa määräala on MU-aluetta, eli maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti: <i>Metsä- ja maatalousalueet, joita kunta ei tarvitse, myydään tarjousten perusteella käyvällä hinnalla.</i> <i>Mikäli luovutetaan sellaisia tontteja tai alueita, joille ei ole määritetty luovutushintaa, niiden luovutushinnan tulee perustua kunnan ja alueen käypään markkinaehtoiseen hintaan.</i> Ostotarjouksen tekijän kanssa on neuvoteltu määräalan hinnasta ja määräalasta on teetetty ulkopuolinen arviokirja Metsänhoitoyhdistyksellä. Arviokirja on teetetty määräalan käyvän arvon määrittämiseksi. Arviokirjan mukaisesti määräalan käypä arvo 3 900,00 euroa. Lopullinen ostotarjous on arviokirjan mukainen. Ostaja maksaa kaikki kiinteistökaupasta johtuvat kustannukset kuten kaupanvahvistajan palkkion, lainhuutomaksun, varainsiirtoveron ja määräalan lohkomismaksun. Esityslistan liitteenä on ostotarjouksen kohteena olevan määräalan arviokirja ja karttaliite.
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha
Esittelijä	vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Ostotarjouksen tekijä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.