

ohje:

Hankinta on aina isompi tai pienempi päätös, jolla voi olla vaikutuksia kuntalaisiin, yrityksiin, ympäristöön ja koko kunnan elinvoimaan. On mahdollista, että hankintaan liittyy tarve laajemmalle vaikutusten ennakkoarvioinnille. Tähän on erillinen ohje.

Yritysvaikutusten arviointi toteutetaan, vaikka laajemmalle vaikutusten ennakkoarvioinnille ei olisi tarvetta hankintavaiheessa.

Lomake on täytettävä hankinnan valmisteluvaiheessa, ennen tarjouspyynnön julkaisua vähintään kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa. Yritysvaikutuksia on arvioitava myös pienemmissä hankinnoissa ilman dokumentointivelvoitetta. Arviointi ei saa lisätä valmistelun ja päätöksenteon byrokratiaa. Yritysvaikutusten arvioinnin tarkoituksena ei ole itse lomakkeen täyttäminen, vaan sen tarkoituksena on auttaa ohjaamaan hankintoja hankintastrategian ja kunnan elinkeinopolitiikan osoittamaan suuntaan. Mikäli arviointi osoittaa, että hankinnalla olisi vain vähän tai ei lainkaan myönteisiä yritysvaikutuksia, suunnitellun hankinnan asetelmaa on syytä pohtia vielä uudelleen.

Yritysvaikutuksen arviointi / Hankinnan kohde: _____

Isännöintipalvelut 2026-2028 + 2v optio

	myönteinen vaikutus	neutraali	kielteinen vaikutus
Seudulliset ja maakunnalliset vaikutukset:			
1) edistääkö hankinta yritystoiminnan edellytyksiä maakunnassa? (esim. voivatko pk-yritykset osallistua tarjouskilpailuun)	X kilpailutus on avoin ja mahdollistaa alueella toimivien pk-yritysten osallistumisen		
2) tukeeko hankinta seudun työllisyyden kehittymistä?	X valittu palveluntuottaja työllistää suoraan isännöinnissä ja välillisesti urakoitsijoita (korjaus- ja kunnossapitotyöt)		
3) tukeeko hankinta seudun elinkeinorakenteen kehittymistä? (esim. edistääkö hankinta uuden osaamisen kehittymistä, toimialarakenteen monipuolistumista, edistääkö yritysten verkostoitumista)	X isännöinti liittyy kiinteistö- ja rakennusalan palveluihin, jotka vahvistuvat kilpailutuksen kautta. Mahdollisuus kehittää osaamista peruskorjausten ja energiatehokkuuden alueella		
Kuntatason vaikutukset:			
4) edistääkö hankinta yritystoiminnan edellytyksiä kunnassa? (esim. voivatko	X		

pk-yritykset osallistua tarjouskilpailuun, onko hankinta ennakoitu hankintakalenteriin)	tarjous annetaan kohdekohtaisesti, mikä mahdollistaa myös pienempien toimijoiden osallistumisen		
5) tukeeko hankinta kunnan elinkeinorakenteen kehittymistä? (esim. edistääkö hankinta uuden osaamisen kehittymistä, toimialarakenteen monipuolistumista, edistääkö yritysten verkostoitumista)	X pienyritysten väliset yhteistyömallit ovat mahdollisia		
6) tukeeko hankinta yritysvastuullisuuden kehittymistä? (esim. onko hankinnan kohteelle tai tarjoajalle asetettu vastuullisuusvaatimuksia?)	X tarjouspyynnössä huomioidaan energiatehokkuus, kestävyys ja läpinäkyvä raportointi		
7) tukeeko hankinta uuden yritystoiminnan edellytyksiä kunnassa?		X ei suoraan luo uutta yritystoimintaa, mutta avaa mahdollisuuksia paikallisille aliurakoitsijoille (remontit, huollot)	