

**Kunnanhallitus**

Aika 22.09.2025 klo 15:30 - 18:44**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 287	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 288	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 289	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 290	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 291	Kaavamuutos kiinteistöllä 583-403-2-181 / ehdotusvaihe	7
§ 292	Maan myynti / toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	10
§ 293	Koulun työsuunnitelma lukuvuodelle 2025-2026	12
§ 294	Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2028 / oikaisuvaatimuksen käsittely	13
§ 295	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja yhtiöittämisen tilannekatsaus	22
§ 296	Kuntakonsernin isännöintipalvelun kilpailuttaminen vuosille 2026-2028 + optio 2029-2030	24
§ 297	Pelkosenniemen kunnan yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen	27
§ 298	Toteumaraportti 1-6 / 2025	30
§ 299	Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328 / Itseoikaisu	34
§ 300	Toiminta-avustukset yleishyödyllisille yhteisöille vuonna 2025 / itseoikaisu	43
§ 301	VR:n päiväjunapilotin jatkaminen sopimuskaudelle 2026-2027	50
§ 302	Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen	52
§ 303	Lausunto Pirkanmaan Ely-keskukselle Jätelain 48 e §:n mukaisista siivous- ja keräyskustannuksista vuodelta 2024	54
§ 304	Lausunto Lappi-sopimuksen luonnoksesta ja sen ympäristöselostuksesta 2026–2029	56
§ 305	Elinvoimatiimi / kokoonpanon tarkistaminen	57
§ 306	Osallistuminen alueidenkäyttö- ja rakentamislakien mukaisille neuvottelupäiville	59
§ 307	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	60
§ 308	Ilmoitusasiat	61
§ 309	Muut asiat	62

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva	Jäsen	
	Kallio Tarja	Jäsen	Poissa § 299
	Kankaanranta Markku	Jäsen	Pj. § 300
	Lakso Laura	Puheenjohtaja	Poissa § 294, 300
	Poikela Marko	Jäsen	
	Tossavainen Timo	Varapuheenjohtaja	Pj. § 294. Poissa § 300
	Kallio Markku	Kvalt pj./Varajäsen	Poissa § 299. Varajäsen § 300
Poissa	Juntunen Marianne Jaakkola Johanna Luoma-aho Tero Kostamo Annika Soininen Pasi Sirpa Koskenlaine		
Muu	Karnaattu Heidi Sari Niemi Tuomas Ruha Lauri Lehtikero Mikko Merikanto Anne Pahkala Emmi Mäkelä	Kvalt vpj. Elinvoimajohtaja Tekninen johtaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Rehtori Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

Laura Lakso
puheenjohtaja pl. § 294, 300

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Timo Tossavainen
puheenjohtaja § 294

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja § 300

Käsitellyt asiat 287 - 309

Pöytäkirjan tarkastus

Marko Poikela
pöytäkirjantarkastaja pl. § 300

Markku Kankaanranta
pöytäkirjantarkastaja pl. § 300

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 25.09.2025



Kunnanhallitus

§ 287

22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 287

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) jäsentä, todettiin esteellisyydet. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Timo Tossavainen § 300 (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1) Tarja Kallio § 299 (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1) Markku Kallio § 299 (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1) Laura Lakso § 294 ja 300 (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1)
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 288

22.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 288

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Markku Kankaanranta ja Marko Poikela
Käsittely	Timo Tossavainen esitti pöytäkirjantarkastajiksi Markku Kankaanrantaa ja Marko Poikelaa.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 289

22.09.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 289

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	Ei lisäasioita
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 290

22.09.2025

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 290

Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi
Käsittely	Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita: - Lapin hyvinvointialueen väestönsuojelun yhteistyöryhmä - Kuntamarkkinat 17.-18.9. - Luontokeskus Naava ajankohtaistilanne Kokous keskeytettiin pykälän käsittelyn jälkeen toimialajohtajien, rehtorin ja maankäyttöinsinöörin selostuksia varten 15:41-16:29 Rehtori poistui kokouksesta 15:50 Eeva Airas saapui kokoukseen 15:53 Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta 15:54 Tekninen johtaja poistui kokouksesta 16:06 Elinvoimajohtaja poistui kokouksesta 16:29 Kunnanhallitus piti kokoustauon 16:29-16:36
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025

Kaavamuutos kiinteistöllä 583-403-2-181 / ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 291
279/10.02.03/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL (Ent. MRL) 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä (583-403-2-181) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 24.7.-23.8.2024. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025. Valmisteluaineistosta annettiin kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Kaavaehdotusaineisto on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL (Ent. MRL) 65§ ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kirjalliset lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaa koskevia muistutuksia. Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus, valmisteluvaiheen vastineet, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, valmisteluvaiheen vastineet, arkeologinen inventointi ja luontoselvitys.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.11.2023 § 430

Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle Honkala (583-403-2-181) kaavamuutosta. Kaavamuutos koskee ranta-asemakaavan



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025

muuttamista asemakaavaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa noin kolme loma-asumisen rakennuspaikkaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Alueella on voimassa Pyhäjärven rantakaava, Korteselän alue, hyväksytty vuonna 1989. Voimassa olevassa kaavassa alue on V-alue (virkistysalue). Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue on osoitettu kokonaisuudessaan V-alueeksi (virkistyskäyttö).

Suunnitellut rakennuspaikat rajoittuisivat Kortekankaantiehen ja Saukkotiehen. Rakennuspaikkojen osoittaminen perustuisi olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen rakentamiseen soveltuvalla maa-alueella. Kaavoitus edistäisi Pyhätunturin matkailualueen tonttitarjontaa lähellä Pyhän keskuksen palveluita.

Hakijan kanssa on neuvoteltu vaihtoista ratkaisusta kaavamuutoksen toteuttamiseksi ennen kaavoituksen käynnistämistä, ja arvioitu alustavasti mahdollisuuksia osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Kaavoituksen käynnistämisen tarkoituksena on tutkia lisää rakentamisen mahdollisuuksia.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187 Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. 2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle Esitystä kannatettiin.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 430	23.11.2023
Kunnanhallitus	§ 450	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 291	22.09.2025

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 07.12.2023 § 450

Kh 7.12.2023

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 4809187
Maanmittausinsinööri Emmi Mäkelä

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.
2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 1 kaavoitushakemus
- Liite 2 Kortekankaantie-Saukkotie_kaavaehdotus
- Liite 3 Kaavaselostus ehdotus Kortekankaantie-Saukkotie
- Liite 4 valmisteluvaiheen vastineet Kortekankaantie-Saukkotie
- Liite 5 Asemakaavan seurantalomake ehdotus
- Liite 6 OAS
- Liite 7 Pelkosenniemi Pyhätunturi arkeologinen inventointi 2024
- Liite 8 luontoselvitys



Kunnanhallitus

§ 292

22.09.2025

Maan myynti / toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 292
143/10.00.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää siirtää toimivaltaansa maan myynnin osalta seuraavasti: 1) Tekninen johtaja päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen myymisestä sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja hinnat.
Päätös	Kunnanhallitus päätti siirtää toimivaltaansa maan myynnin osalta seuraavasti: 1) Tekninen johtaja tai kunnanjohtaja päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen myymisestä sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja hinnat.
Käsittely	Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää siirtää toimivaltaansa maan myynnin osalta seuraavasti: 1) Tekninen johtaja tai kunnanjohtaja päättää asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen myymisestä sen jälkeen, kun valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja hinnat.
Perustelut	Kunnan hallintosääntö on astunut voimaan 21.2.2025. Hallintosäännön §:n 22 mukaan Kunnanhallitus päättää maa-alueiden ostosta ja myynnistä 60.000€ rajaan saakka ja sen ylittävistä myynneistä vastaa kunnanvaltuusto. Hallintosäännön §:n 65 mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan jouhevuutta rakennuspaikkojen myyntiin asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueilla sijaitsevilla kohteissa, joissa valtuusto on vahvistanut luovutuksissa käytettävät periaatteet ja hinnat.
Valmistelija	vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Esittelijä	vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Tekninen johtaja Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus

§ 292

22.09.2025

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 293

22.09.2025

Koulun työsuunnitelma lukuvuodelle 2025-2026

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 293
146/12.00.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen koulun työsuunnitelman lukuvuodelle 2025–2026.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Rehtori selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Perusopetusasetuksen 1998/852 mukaan opetuksen järjestäjän tulee laatia lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustuva suunnitelma, josta määrätään opetuksen yleisestä järjestämisestä, opetustunneista ja opetuksen yhteydessä järjestettävästä muusta toiminnasta sekä työajoista, koulun ulkopuolella annettavasta opetuksesta sekä muista tarpeellisista opetuksen järjestämiseen liittyvistä asioista. Koulun työsuunnitelma 2025–2026 on esityslistan liitteenä.
Valmistelija	rehtori Anne Pahkala
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.
Liitteet	Liite 9 työsuunnitelma 2025-2026



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2028 / oikaisuvaatimuksen käsittely

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 294
111/08.01.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana esitetyin perustein
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Laura Lakso jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 17:05-17:15 Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Tossavainen.

Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen 17:15-17:19

Perustelut

Jere Viisanen on jättänyt oikaisuvaatimuksen Taksi Petteri Kokko Oy:n puolesta 9.9.2025 kunnanhallituksen 25.8.2025 § 259/2025 *Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2028* päätöksestä.

Oikaisuvaatimus: vaadin, että Taksi Petteri Kokko Oy:n tarjous otetaan huomioon tarjousvertailussa ja valitaan koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palveluntarjoajaksi ajalle 1.1.2026-31.5.2028.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä esittää vaatimuksensa tueksi seuraavaa:

1. Taksi Petteri Kokko Oy on jättänyt määräajassa tarjouksen koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palveluista Pelkosenniemen kunnalle ja tarjous on otettu tarjousvertailuun. Arviointiryhmän pöytäkirjassa ja siten oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä ei ole vedottu mihinkään hankintalain mukaiseen perusteeseen, jolla Taksi Petteri Kokko Oy:n huomiotta jättäminen palveluntarjoajasta päätettäessä olisi ollut mahdollista. Päätös ei ole laillinen.

2. Arviointiryhmän pöytäkirjassa ja siten oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on vedottu, siihen, ettei Taksi Petteri Kokko Oy:n edustajana toimiva henkilö eli Jere Viisanen ole yrityksen kaupparekisteriotteen mukainen lakimääräinen edustaja. Tämä on riidatonta. Jere Viisanen on kuitenkin Taksi Petteri Kokko Oy:n osakekannan omistaja ja työskentelee yhtiössä ja on voinut asemansa perusteella edustaa yhtiötä. Se, että yhteyshenkilönä



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

hankintamenettelyssä tarjouksen jättämisen jälkeen on toiminut joku muu henkilö kuin yhtiön lakimääräinen edustaja, ei ole hankintalain mukainen peruste jättää tarjoajaa kilpailutuksen ulkopuolelle. Nimenkirjoitusoikeutta tarvitaan ainoastaan sopimuksen allekirjoitus vaiheessa.

Kunnanhallitus vastaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin seuraavasti:

Osakeyhtiön edustamisesta yleisesti:

Osakeyhtiötä edustaa OYL 6:25 mukaan hallitus. Toimitusjohtaja voi edustaa yhtiötä asiassa, joka 17 §:n nojalla kuuluu hänen tehtäviinsä. Yhtiön edustamisella tarkoitetaan kykyä yhtiötä sitovasti tehdä oikeustoimia ja olla asianosaisena tuomioistuimissa ja muissa viranomaisissa.

Osakeyhtiön osakkeenomistus ei sellaisenaan anna osakkeenomistajalle oikeutta edustaa yhtiötä, vaan sellainen tulee perustua erikseen annettuun valtuutukseen tai yhtiöjärjestyksen määräykseen.

Edustamisoikeus voi liittyä myös henkilön asemaan yhtiössä (asemavaltuutus). Asemavaltuutuksen sisältö on määriteltä OikTI 10.2 §:ssä. Määrittelyn lähtökohtana on asema. Valtuutetulla tulee olla toisen toimessa ollen tai muutoin toisen kanssa tekemänsä sopimuksen johdosta sellainen asema, johon lain tai yleisen tavan mukaan liittyy määrätynlainen kelpoisuus toimia päämiehen puolesta. Asemalla on sama merkitys kuin valtakirjalla. Tyypillisiä asemavaltuutettuja ovat kaupan myyjä, työnantajansa puolesta hankintoja tekevä työntekijä, pankkivirkailija ja maksuja vastaanottava kassanhoitaja, jotka voivat asemavaltuutuksen perusteella hoitaa normaaleja työnkuvaan kuuluvia tehtäviä, mutta näiden ulkopuolella heillä ei ole toimivaltaa edustaa yhtiötä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa riidattomaksi, että hän ei ole yrityksen kaupparekisteriotteen mukainen lakimääräinen edustaja.

1. Arviointiryhmän pöytäkirjassa ei ole vedottu hankintalain mukaisiin perusteisiin, koska yhtiö ei ole tarjousta jättänyt eikä lain mukaista tarjoajaa näin ollen ole.

2. Ensinnäkin, oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa riidattomaksi sen, että hän ei ole kaupparekisteriotteen mukainen lakimääräinen edustaja. Tällöin kyseeseen tulee vain se, voiko oikaisuvaatimuksen jättäjällä olla muu oikeus edustaa yhtiötä.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä esittää väitteen, että osakekannan omistus tai yhtiössä työskentely toisi hänelle oikeuden edustaa yhtiötä. Kuten edellä todettu, osakkeenomistus sellaisenaan ei anna oikeutta edustaa yhtiötä, vaan yhtiötä edustaa hallitus ja/tai toimitusjohtaja.



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Oikaisuvaatimuksen jättäjä väittää myös, että hän työskentelee yhtiössä ja tämä toisi hänelle oikeuden edustaa yhtiötä. Riippuen oikaisuvaatimuksen jättäjän työtehtävistä, tällä voi mahdollisesti olla oikeus edustaa yhtiötä joissain tilanteissa. Siitä, että oikaisuvaatimuksen jättäjä työskentelisi yhtiössä tai siitä, että hän olisi sellaisessa asemassa tässä työssä, että hän voisi antaa yhtiön puolesta tarjouksen koulukuljetuksista ja asiointiliikenteestä, ei oikaisuvaatimuksen jättäjä ole antanut minkäänlaista näyttöä.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä nostaa lisäksi esiin sen, että yhteyshenkilönä hankintamenettelyssä tarjouksen jättämisen jälkeen on toiminut joku muu henkilö kuin yhtiön lakimääräinen edustaja, ei ole hankintalain mukainen peruste jättää tarjoajaa kilpailutuksen ulkopuolelle. Nyt ei ole kuitenkaan kyse siitä, että tarjouksen jättämisen jälkeen joku toimisi yhteyshenkilönä. Kyse on siitä, että tarjouksen on jättänyt henkilö, jolla ei ole oikeutta tarjouksen jättämiseen yhtiön puolesta eikä tällaista tarjousta voida ottaa menettelyssä huomioon.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa.

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 259

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) valitsee koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.
2) Päättää, että optioreitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.

Päätös Kunnanhallitus:
1) valitsi koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 liitteen mukaisesti ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.
2) Päätti, että optioreitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Käsittely

Laura Lakso jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi. Lakson henkilökohtainen varajäsen Annika Kostamo saapui kokoukseen klo 15:44.

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Tossavainen

Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kunnanjohtaja teki tarkennetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 liitteen mukaisesti ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.
- 2) Päättää, että optioreitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.

Perustelut

Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenteen ajalle 1.1.2026-31.5.2028. Hankinta sisältää 1+1 optiovuotta.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisesti kullekin reitille valitaan kelpoisuusvaatimukset ja tarjouspyynnön muut ehdot täyttävä palveluntuottaja. Valintaperusteena on halvin hinta.

Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) valitsee koulukuljetusten ja asiointiliikenteen palvelutarjoajan 1.1.2026-31.5.2028 ja valtuuttaa elinvoimajohtajaa laatimaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen. Optiovuosien käytöstä päätetään erikseen.
2) Päättää, että optioreitin käytöstä päätetään talousarvion 2026 yhteydessä, kun nykyisestä kokeilusta saadaan tietoa pidemmältä aikaväliltä.

Päätös

Käsittely

Perustelut

Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen toteuttaminen 1.1.2026-31.5.2028 + optiot 1 +1 vuotta on ollut kilpailutuksessa julkisten hankintojen HILMA - palvelussa (hankintailmoitukset.fi) ja Clouidia-tarjousportaalissa (tarjouspalvelu.fi) ajalla 4.7.-28.7.2025. Hankinnasta on julkaistu 19.5.2025 ennakoilmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa, jolloin lain edellyttämä tarjouspyynnön vähimmäisaika on ollut 14 pv.

Tarjoukset on avattu ja vertailtu. Voittajan soveltuvuutta koskevat selvitykset on tarkistettu. Kunnanhallitus voi tutustua saapuneisiin tarjouksiin ja hankinta-asiakirjoihin tuntia ennen kokousta valtuustosalissa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Tarjoajat

Muutoksenhaku Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 218

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) päättää käynnistää koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen vuosille 2026-2028
2) valtuuttaa elinvoimajohtajan viimeistelemään tarjouspyyntöaineiston.



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut Kunnan koulukuljetusten ja asiointiliikenteen nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2025. Elinvoimapalveluissa on valmisteltu uutta kilpailutusta yhteistyössä perusopetuksen kanssa.

Hankinnan kohde

Koulukuljetusten perusrunkona on ollut ELY-keskuksen linja-autovuorot ja näitä täydentävät kunnan kilpailuttamat koulutaksit. Hankinnan kohteena on Pelkosenniemen kunnan koulukuljetusten ja asiointiliikenteen toteutus ajalle 1.1.2026 - 31.05.2028 (2 v 5kk) + 1+1 vuoden optio. Sopimuskausi on suunniteltu päättyväksi samaan aikaan kun ELY:n nykyiset linja-autovuorot, mikä voisi mahdollistaa jatkossa paremman yhteisen suunnittelun.

Hankintakokonaisuus on koulukuljetukset ja asiointiliikenne, joka kilpaitetaan avoimena hankintana. Hankinnan ennakointi kokonaisarvo koko sopimuskaudella oli noin 400 000 euroa (alv 0 %). Kyseessä on hankintalain 26§ mukainen EU:n kynnyksarvon ylittävä hankinta, josta on jo jätetty 19.5.2025 ennakkoilmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Ennakkoilmoituksen tarkoituksena on antaa markkinatoimijoille ennakkotieto suunnitellun hankinnan toteuttamisesta ja lyhentää varsinaista kilpailutusaikaa (vähimmäisaika ennakkoilmoituksellisessa kilpailutuksessa 14 pv).

Koulukuljetusten reittien suunnittelussa on käytetty tiedossa olevaa oppilasennustetta. Palveluliikenteen suunnittelu perustuu aiempien vuosien reittikohtaisiin asiakasmääriin. Palveluliikenteen käyttö on ollut asiakasmääriltään vähäistä (0-4 asiakasta / reitti / krt), mutta kuitenkin edellytys ikääntyneiden kuntalaisten kotona asumiselle. Palveluliikenne on avointa joukkoliikennettä ja niissä voi matkustaa kuka tahansa. Kyydistä maksetaan omavastuu. Suunnittelussa on arvioitu mahdollisuuksia yhdistää joillain reiteillä palveluliikennettä ja koulukuljetuksia, mikä säästäisi kustannuksia ja ympäristöä. Kunnassa on myös kuluvana vuonna käynnissä osallistavan budjetoinnin kokeilu asiointiliikenteestä Kemijärvelle ja Sodankylään. Tämän jatkaminen on huomioitu tarjouspyynnössä optiona.

Reitit, aikataulut ja oppilasmääräennuste on selvitetty tarjouspyynnön liitteessä. Liitteen reittikuvaukset ovat suuntaa antavia ja niiden tarkoituksena on helpottaa tarjouksen jättämistä. Lopulliset reitit ja aikataulut sovitaan ennen kunkin lukukauden alkua liikennöitsijän kanssa. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena esitetään käytettäväksi ainoastaan halvinta hintaa. Hankintalain 93§ mukaan tämä on



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

perusteltava muissa kuin tavarahankinnoissa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle tässä palveluhankinnassa on, että tässä hankinnassa palvelujen riittävän korkea laatutaso varmistetaan tarjoajille asetetuilla ammattitaitoon liittyvillä soveltuvuusvaatimuksilla sekä kalustoa ja palvelun toteuttamista koskevilla vähimmäisvaatimuksilla. Tarjoajien tulee tarjouksissa sitoutua näiden vaatimusten toteuttamiseen, joten kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointi voidaan tehdä ainoastaan halvimman hinnan perusteella.

Ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimukset

Puhtaiden ajoneuvojen laissa (740/2021) säädetään julkisten ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista. Lailla on vaikutuksia laajasti kunnan ajoneuvohankintoihin sekä joukkoliikenteen ja lakisääteisten henkilökuljetusten ja kuljetuspalveluiden hankintoihin. Puhtaiden ajoneuvojen lain soveltamisalassa ovat ne ajoneuvo- ja liikennepalveluhankinnat ja hankintasopimukset, joiden arvo vastaa vähintään EU:n hankintadirektiivien mukaisia EU-kynnsyarvoja. Myös käyttöoikeussopimukset on sisällytetty lain soveltamisalan piiriin Suomessa.

Kuntaliiton yleiskirjeen 13/2021 mukaisesti hankintayksiköllä on joustoa hankinta-ajanjakson sisällä (2.8.2021-31.12.2025 ja 1.1.2026-31.12.2030) velvoitteiden täyttämisessä. Velvoitteita ei tarvitse täyttää jokaisessa yksittäisessä hankinnassa, mutta hankintayksikön (kunta) on lain mukaan varmistettava, että vaatimukset täyttyvät jokaisessa ajoneuvokategoriassa molempien hankinta-ajanjaksojen aikana kokonaisuudessaan. Kunta voi esimerkiksi edellyttää asetettuja velvoitteita vähemmän puhtaita ajoneuvoja joissain hankinnoissa ja vastaavasti suuremman osuuden joissain muissa hankinnoissa. Lain yleisvelvoitteella tarkoitetaan sitä prosenttiosuutta puhtaita ajoneuvoja (lkm), joka hankintayksikön tulee hankinnoissaan täyttää eri ajoneuvokategorioissa hankinta-ajanjakson aikana.

Jotta Pelkosenniemen kunta täyttäisi velvoitteensa, tulisi sen huolehtia, että vuosina 2021–2030 sen kaikista EU-kynnsyarvon ylittävissä henkilöauto- ja kevyet hyötyajoneuvo- (M1, M2, N1 -luokat) hankinnoista vähintään 20 % on ns. puhtaita ajoneuvoja. Puhdas ajoneuvo tarkoittaa näissä ajoneuvoluokissa vuosina 2021-2025 tehdyissä hankinnoissa sähkö-, vety- tai vähäpäästöistä polttomoottoriajoneuvoa, joka täyttää seuraavat päästöraajat: CO²-päästöt enintään 50 g/km (WLTP-mittaus) ja pakokaasupäästöt enintään 80 % sallitusta arvosta (RDE-mittaus) ja vuosina 2026-2030 vain 0 CO² g /km päästöistä eli täyssähköautoa tai vetyautoa. Käytännössä Pelkosenniemellä ei ole tiedossa muita EU-kynnsyarvon ylittäviä hankintoja, joissa Puhtaiden ajoneuvojen laki tulisi noudatettavaksi. Velvoite on huomioitu tässä hankinnassa niin, että vähintään yksi ajoneuvo / 20% ajoneuvoista tulee täyttää ns. puhtaan ajoneuvon määritelmän.



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Hankinnan toteuttaminen kokonaisuutena

Hankintayksikkö voi jakaa hankintasopimuksen erillisiin osiin ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa (hankintalain 75§). Tässä hankinnassa osiin jakaminen jakaminen saattaisi vaikeuttaa tarjousten saamista (riittävän kokoiset sopimukset) tai tehdä hankinnan toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa tai liian kallista, kun samalla hankintayksikön tulee huolehtia puhtaiden ajoneuvojen velvoitteiden täyttämisestä.

Aikataulu

Kilpailutuksen aikataulu on suunniteltu siten, että tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi-portaalissa kesä-heinäkuun vaihteessa, kun tarjouspyyntöaineisto on ehditty viimeistellä. Tarjouksia pyydetään niin, että hankintapäätös voidaan tehdä aikaisintaan elokuun alussa. Näin palveluntarjoajalle jää kohtuullinen aika valmistautua ja kuljetuskustannukset ehditään huomioimaan talousarvion 2026 suunnittelussa.

Kunnanhallituksen esityslistan liitteenä on yritysvaikutusten arviointi ja kuljetuspalveluiden palvelusuunnitelma.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 4809187 Rehtori Anne Pahkala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Rehtori
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 10 yritysvaikutusten arviointi kuljetukset 2025
- Liite 11 Palvelukuvaus, kuljetukset 2025



Kunnanhallitus	§ 218	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 237	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 259	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 294	22.09.2025

Liite 12 pöytäkirja_kuljetukset_2026-
2028_tarjoustenvertailu_20082025_final

Liite 13 Oikaisuvaatimus kunnanhallitus 25.8.2025 § 259



Kunnanhallitus

§ 295

22.09.2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja yhtiöittämisen tilannekatsaus

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 295
142/02.07.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi yhtiöittämisselvityksen sekä valmistelun ajankohtaistilanteen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Sote-voimaannapolain mukaan kunnilla ja kuntayhtymillä on ollut velvollisuus vuokrata sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille siirtymäkaudelle 3+1 vuodeksi. Siirtymäkauden vuokraamisvelvoite on päättymässä 31.12.2025, koska hyvinvointialue on ilmoittanut, että se ei käytä sopimuskauden optiovuotta. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen ja siirtymäkauden päättyessä kuntien tulee huomioida kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisselvollisuus, mikäli kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Lähtökohtaisesti kunta toimii markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle, eli sen on tällöin yhtiötettävä kyseinen toiminta. Vuoden 2025 aikana kunnan Sote-kiinteistötyöryhmä on yhdessä konsulttiyhtiö FCG:n kanssa arvioinut eri vaihtoehtoja yhtiöittämisen toteuttamiseksi. Yhtiöittämisselvitys on valmistunut 5.9.2025. Yhtiöittämisselvityksessä on esitetty toimitilojen yhtiöittämismalleja, taloudelliset mallinnukset, vaikutusarviot ja suositus taloudellisimmasta yhtiöittämismallista. Sote-kiinteistötyöryhmän tehtävänä on neuvotella vuokrasopimukset uudelle sopimuskaudelle. Kunta on käynyt aktiivisia vuokraneuvotteluja hyvinvointialueen kanssa vuoden 2025 aikana. Neuvottelut ovat edenneet, mutta ovat vielä kesken ja täyttä yksimielisyyttä asioista ei ole. Tavoitteena on saada neuvottelut päätökseen viimeistään vuoden 2025 loppuun mennessä ja uudet vuokrasopimukset voimaan 1.1.2026 alkaen. Yhtiöittämistilanteessa vuokrasopimukset siirtyvät kunnalta perustettavaan yhtiöön. Työryhmä jatkaa yhtiöittämiseen liittyvää valmistelua ja periaatepäätös yhtiöittämisestä tehdään, kun tulevat vuokratasot ovat tiedossa. Lähtökohtana on, että perustettavan yhtiön tulee olla elinkelpoinen. Elinkelpoisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon kassavirrat, poistopohja ja muut yhtiön talouteen sekä rahoitukseen liittyvät asiat siten, että yhtiö voi taseellaan ja saamallaan kassavirralla vastata sille kuuluvista veloista ja velvoitteista sekä kerryttää osaltaan puskuria tulevia peruskorjausinvestointeja varten. Jotta yhtiö voi toimia kannattavalla



Kunnanhallitus

§ 295

22.09.2025

pohjalla, tulee saatavien vuokratasojen kattaa korjausvelasta, lainoista, koroista, ylläpidosta, hallinnosta ja muusta yhtiön toiminnasta muodostuvat kuluerät. Kiinteistöjen vuokratuottojen tason tulee olla markkinaehtoista, jotta se täyttäisi kilpailuneutraaliteetin vaatimukset ja varmistaa tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Yhtiöittämisen ja yhtiön elinkelpoisuuden osalta riskinä ovat vielä avoimet tulevat vuokratasot ja Pelkosenniemen terveystieteiden keskuksen omistajuudellinen epävarmuus sekä huomattava kertynyt korjausvelka. Riskit on huomioitava, koska kunnan subventointimahdollisuudet yhtiölle ovat rajatut eli lähtökohtaisesti yhtiön on oltava elinkelpoinen itsessään.

Esityslistan liitteenä yhtiöittämisselvitys.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuomas Ruha

Esittelijä

vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 14 Pelkosenniemen sote-kiinteistöjen esiselvitys



Kunnanhallitus

§ 296

22.09.2025

Kuntakonsernin isännöintipalvelun kilpailuttaminen vuosille 2026-2028 + optio 2029-2030

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 296
141/10.03.02.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) päättää käynnistää kuntakonsernin isännöintipalvelun kilpailutuksen vuosille 2026-2028 + optio 2029-2030
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään tarjouspyyntöaineiston.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti:

- 1) päättää käynnistää kuntakonsernin isännöintipalvelun kilpailutuksen vuosille 2026-2028 + optio 2029-2030
- 2) Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan tarjouspyyntöaineiston esittelytekstin pohjalta. Poistettiin liitteet pelkosenniemi_isannointi_palvelukuvaus ja pelkosenniemi_laatukriteerit pöytäkirjasta.

Käsittely

Markku Kankaanranta esitti muutoksen kohtaan 2) Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan tarjouspyyntöaineiston esittelytekstin pohjalta. Poistetaan liitteet *pelkosenniemi_isannointi_palvelukuvaus* ja *pelkosenniemi_laatukriteerit* pöytäkirjasta. Marko Poikela kannatti Kankaanrannan esitystä.

Perustelut

Kuntakonsernin isännöintipalveluiden nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2025.

Pelkosenniemen kunnalla ja sen tytäryhtiöillä on yhteensä 95 vuokra-asuntoa sekä liikekeskus. Kohteet sijaitsevat kirkonkylässä ja Pyhätunturin alueella. Asuntokannasta uusin osa on 2000-luvulla rakennettua ja käyttöasteeltaan korkeaa, mutta suurin osa rakennuksista on 1970–1990-luvuilta. Näissä kohteissa on kertynyt merkittävää korjausvelkaa ja osassa käyttöaste on laskenut selvästi. Tilanne näkyy erityisesti kirkonkylän vanhemmissa rivitaloissa, joissa käyttöasteet ovat jo alle 50 prosenttia.

Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa (2024) todetaan, että kunnan asuntokannan tervehdyttäminen edellyttää suunnitelmallisia päätöksiä: osa kohteista peruskorjataan, osa puretaan ja tilalle tarvitaan uudistuotantoa. Samanaikaisesti Pyhän matkailualueen kasvu on lisännyt pysyvän vuokra-asumisen tarvetta, ja siellä käyttöaste on lähellä sataa prosenttia. Tämä edellyttää, että isännöinnissä on kyky hallita sekä kasvavan kysynnän että ikääntyvän asuntokannan tarpeet. Kilpailutettavan isännöinnin on tarkoitus kattaa mm. hallinnollinen isännöinti, taloushallinto ja vuokravalvonta sekä korjaus.

Hankintakriteereissä hinnan lisäksi painotetaan laatua. Laadun yhteydessä arvioidaan talousraportoinnin ajantasaisuutta ja läpinäkyvyyttä, asukasviestinnän laatua ja saavutettavuutta, kykyä järjestää



Kunnanhallitus

§ 296

22.09.2025

paikallispalvelu ja energiatehokkuuden ja kestävien ratkaisujen huomioimista osana kiinteistönpitoa.

Hankinnan toteuttaminen

Pelkosenniemen kunta toimii hankintayksikkönä ja julkaisee tarjouspyynnön, jossa tarjoukset pyydetään kohdekohtaisesti. Tarjoajat voivat jättää tarjouksen yhdestä, useammasta tai kaikista kohteista.

Kukin yhtiö tekee kilpailutuksen jälkeen oman päätöksensä palveluntuottajan valinnasta ja allekirjoittaa sopimuksen omalta osaltaan.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Pelkosenniemen kunnan kokonaan tai osin omistamien kiinteistöjen isännöinti ajalla 1.1.2026 – 31.12.2028 + 2 vuoden optio.

As Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö, 11 asuntoa

Kiinteistö Oy Huttu-Akka, 8 asuntoa

Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, 6 asuntoa

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, 70 asuntoa

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus (liike- ja palvelutiloja kirkonkylässä)

Yhteensä: 95 asuntoa + liikekeskus

Hankintakokonaisuus kilpailutetaan avoimena hankintana. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo koko sopimuskaudella on noin 160 000 euroa (alv 0 %). Kyseessä on hankintalain 25 §:n mukainen kansallinen hankinta.

Hankintakriteerit

Hankinnassa sovelletaan kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatetta, jossa huomioidaan hinta 60 % ja laatu 40 %. Hinnan ohella arvioidaan erityisesti palvelun laatua ja palveluntuottajan osaamista. Kriteereillä varmistetaan, että valittava isännöitsijä kykenee vastaamaan sekä kiinteistöjen hallinnon vaatimuksiin että asukkaiden palvelutarpeisiin.

Ensimmäinen kriteeri on taloushallinnon läpinäkyvyys ja raportointi. Vuokrataloyhtiöiden talouden hallinta on keskeistä, sillä peruskorjausten ja kunnossapidon rahoitustarpeet ovat huomattavia. Palveluntuottajalta edellytetään ajantasaisia ja sähköisiä taloushallintojärjestelmiä. Säännöllinen raportointi mahdollistaa sen, että kunnalla ja yhtiöillä on käytössään luotettava tieto päätöksenteon tueksi. Hyvä raportointi lisää avoimuutta, ennakoitavuutta ja vähentää taloudellisia riskejä.



Kunnanhallitus

§ 296

22.09.2025

Toinen kriteeri koskee asukasviestinnän laatua ja saavutettavuutta. Vuokralaisten tyytyväisyys ja luottamus isännöintiin vaikuttavat suoraan käyttöasteeseen ja asumisviihtyvyyteen. Palveluntuottajalta odotetaan monikanavaista viestintää, selkeitä tiedotusmalleja sekä matalan kynnyksen yhteydenottokeinoja. Erityisesti korjauksista ja häiriöistä on tiedotettava avoimesti ja ajoissa. Laadukas viestintä luo vuokralaisille tunteen siitä, että heidän tarpeensa ja palautteensa otetaan huomioon, mikä sitouttaa heitä pysymään kunnassa ja vähentää asukasvaihtuvuutta.

Kolmas kriteeri liittyy energiatehokkuuteen ja avustusten hyödyntämiseen. Vanha rakennuskanta kuluttaa paljon energiaa, mikä kasvattaa käyttömenoja ja heikentää asumisen houkuttelevuutta. Palveluntuottajalta edellytetään kykyä suunnitella ja toteuttaa energiatehokkuustoimia sekä hakea niihin saatavilla olevia tukia. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi lämmitysjärjestelmien optimointia, energiaselvitysten laatimista tai laajempien energiahankkeiden valmistelua. Energiatehokkuuden järjestelmällinen huomioiminen tukee sekä kunnan ilmasto- ja kestävä kehityksen tavoitteita että vuokralaisten asumiskustannusten hallintaa pitkällä aikavälillä.

Aikataulu

Kilpailutuksen aikataulu on suunniteltu siten, että tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi-portaalissa syyskuun loppuun mennessä. Tarjousten jättämiseksi annetaan aikaa 21 päivää.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 15 yritysvaikutusten arviointi isännöinti 2025



Kunnanhallitus

§ 297

22.09.2025

Pelkosenniemen kunnan yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 297
151/01.01.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) käynnistää yhteistoimintamenettelyn tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti
- 2) yhteistoimintaneuvottelujen koskevan koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi
- 4) nimeää yhteistoimintaneuvotteluihin työnantajan edustajaksi kunnanjohtajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja tiedottaa kunnanhallitusta säännöllisesti yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) käynnistää yhteistoimintamenettelyn tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti
- 2) yhteistoimintaneuvottelujen koskevan koko kunnan henkilöstöä talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi
- 4) nimeää yhteistoimintaneuvotteluihin työnantajan edustajaksi kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtaja tiedottaa kunnanhallitusta säännöllisesti yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä

Käsittely

Kunnanjohtaja teki lisäyksen kohtaan 4) nimeää yhteistoimintaneuvotteluihin työnantajan edustajaksi kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan.

Perustelut

Pelkosenniemen kunta perustanut 16.6.2025 § 203 kunnan talous- ja organisaatiotyöryhmän. Työryhmän tavoitteena on mm. valmistella kehittämistoimia, joilla kunta voi vastata muuttuviin taloudellisiin ja toiminnallisiin haasteisiin sekä tuottaa kokonaisnäkemys kunnan taloudellisesta tilanteesta ja organisaatiosta. Työryhmä on osana toimeksiantoaan tilannut kunnan talousanalyysin ulkopuoliselta konsultilta (FCG), jota on kesän aikana esitelty valtuustolle ja syyskuun alussa myös kuntalaistilaisuudessa. Talousanalyysi ja sen perusteella tehty tulevien vuosien painelaskelma on osoittanut, että kunnan täytyy sopeuttaa toimintaansa.



Kunnanhallitus

§ 297

22.09.2025

Sopeutustarpeen määrän vuoksi on varsin todennäköistä, että sopeuttamistoimenpiteet voivat olla henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia. Asian valmistelu edellyttää kunnan koko henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn käynnistämisen tuotannollisilla ja taloudellisella perusteilla. Toteutettavat keinot päätetään harkitusti kokonaisvaltaisen suunnitelman kautta, joka laaditaan yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä.

Yhteistoimintamenettely

Yhteistoimintamenettely on käynnistettävä, kun työnantaja harkitsee toimenpiteitä, jotka saattavat johtaa yhden tai useamman työntekijän irtisanomiseen, lomauttamiseen tai osa-aikaistamiseen taloudellisin tai tuotannollisin perustein. Toimenpiteet voivat tarkoittaa mm. lomautuksia, määräaikaisten palvelusuhteiden päättymistä, osa-aikaistamisia, irtisanomisia, toimintojen uudelleen organisointia tai palveluiden ulkoistamista.

Yhteistoiminta tarkoittaa neuvottelua ja kuulemistä. Työnantajan on neuvoteltava valmisteilla olevien toimenpiteiden perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista, ennen kuin asia ratkaistaan. Neuvottelut on käytävä yhteistoiminnan hengessä eli avoimessa vuorovaikutuksessa ja tavoitteena on saavuttaa yksimielisyys. Kuultuaan henkilöstöä työnantaja päättää, mihin toimenpiteisiin asiassa ryhdytään.

Yhteistoimintalain perusteluissa korostetaan avointa vuorovaikutusta, osapuolten välistä luottamusta sekä esimiesten ja alaisten välisessä vuorovaikutuksessa päivittäin tapahtuvaa yhteistyötä.

Lain 4 §:n mukaisesti työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisesta tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tekee valtuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.



Kunnanhallitus

§ 297

22.09.2025

Lain 6 §:n mukaan, ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan. Salassa pidettäviä tietoja saa kuitenkin antaa vain siinä laajuudessa kuin se on välttämätöntä yhteistoimintamenettelyssä lain mukaan käsiteltäväksi säädetyn asian käsittelyn kannalta

Lain 7 §:n mukaan, jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista.

Neuvotteluesityksen ja sen perusteella alkavien neuvottelujen ajankohtaa ei ole vielä päätetty, koska työryhmän työ on vielä osin kesken.
vt. kunnanjohtaja

Valmistelija

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 263
§ 298

25.08.2025
22.09.2025

Toteumaraportti 1-6 / 2025

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 298
59/02.02.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 -6 / 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Rakennuslautakunta on käsitellyt toteumaraportin 1-6 kokouksessaan 9.9.2025 § 68. Raporttiin on tehty pieniä teknisiä korjauksia. Esityslistan liitteenä on päivitetty toteumaraportti 1-6.
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 263

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 -6 / 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen ja päätti palauttaa asian valmisteluun.
Käsittely	Hyvinvointijohtaja, elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesitys: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun, jotta rakennuslautakunta voi käsitellä toteumaraportin 1-6.
Perustelut	



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 263
§ 298

25.08.2025
22.09.2025

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2024 § 102 kunnan talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027. Vuoden 2025 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritetty talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-6 raportti on käsiteltävä syyskuun loppuun mennessä. Puolen vuoden toteumaraportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen.

Talousarviossa esitettyjen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimitukset raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen.

Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Talousarvion käyttötalousosaan, rahoitusosaan sekä investointiosaan on tehty muutos vuoden 2025 aikana. Muutokset on käsitelty kunnanvaltuuston kokouksessa 30.5.2025.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 6 / 2025:



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 263
§ 298

25.08.2025
22.09.2025

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-6/2025	TOT 1-6/2024	TOT 1-6/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	1 591	1 456	1 509	- 1 674	47,4 %	103,6 %
Myyntituotot	1 762	1 676	838	866	756	- 919	45,1 %	87,3 %
Maksutuotot	120	77	38	72	46	- 31	59,8 %	63,9 %
Tuet ja avustukset	196	354	177	141	165	- 189	46,7 %	117,2 %
Vuokratuotot	791	1 076	538	377	541	- 536	50,2 %	143,3 %
Muut toimintatuotot	1				1	1	0,0 %	578,0 %
Valmistus omaan käyttöön	18			13	2	2	0,0 %	12,9 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 153	- 3 577	- 3 345	- 3 712	3 441	51,9 %	111,0 %
Henkilöstökulut	- 2 728	- 2 790	- 1 395	- 1 343	- 1 450	1 340	52,0 %	107,9 %
Palkat ja palkkiot	- 2 201	- 2 262	- 1 131	- 1 072	- 1 187	1 075	52,5 %	110,7 %
Henkilöstökorvaukset	60			15	44	44	0,0 %	302,0 %
Henkilösivukulut	- 527	- 528	- 264	- 271	- 263	265	49,8 %	97,1 %
Palvelujen ostot	- 2 957	- 3 093	- 1 546	- 1 519	- 1 575	1 518	50,9 %	103,7 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 1 004	- 1 052	- 526	- 522	- 487	564	46,3 %	93,4 %
Muiden palvelujen ostot	- 1 953	- 2 041	- 1 021	- 997	- 1 088	953	53,3 %	109,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 449	- 362	- 181	- 206	- 211	151	58,2 %	102,1 %
Avustukset	- 139	- 156	- 78	- 42	- 86	70	55,1 %	205,4 %
Muut toimintakulut	- 487	- 752	- 376	- 234	- 390	362	51,9 %	166,8 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 970	- 1 985	- 1 875	- 2 201	1 769	55,4 %	117,4 %
Verotulot	4 083	4 284	1 287	1 127	1 201	- 3 083	28,0 %	106,5 %
Valtionosuudet	627	527	263	312	307	- 220	58,3 %	98,4 %
Rahoitustuotot- ja kulut	- 210	- 141	- 71	- 115	- 92	48	65,6 %	80,5 %
Korkotuotot	17	17	8	9	8	- 8	50,7 %	95,2 %
Muut rahoitustuotot	6	6	3	3	3	- 3	43,7 %	95,6 %
Korkokulut	- 232	- 163	- 82	- 126	- 103	60	63,0 %	81,7 %
Muut rahoituskulut	- 1						0,0 %	160,4 %
Vuosikate	628	700	- 507	- 551	- 786	- 1 486	-112,3 %	142,7 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 696	- 700	- 350	- 308	- 350	350	50,0 %	113,7 %
Suunnitelman muk. poistot	- 696	- 700	- 350	- 308	- 350	350	50,0 %	113,7 %
Arvonalentumiset							0,0 %	0,0 %
Satunnaiset erät							0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	- 68		- 856	- 859	- 1 136	- 1 136		132,3 %
Tilikauden yli/alijäämä	- 68		- 856	- 859	- 1 136	- 1 136		132,3 %

Kunnan verotulot ovat arvioitua pienemmät ensimmäiseltä puolelta vuodelta. Verotulojen arvioidaan kuitenkin toteutuvan vähintään talousarvion mukaisesti. Kunnan vuosikate on lähes 280 000 euroa heikempi kuin talousarviossa on arvioitu. Toimintakulut ovat ylittyneet arvioidusta 3,8%

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 6 / 2025.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 0407252991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 263
§ 298

25.08.2025
22.09.2025

Liitteet

Liite 16 Toteuma 1-6_2025 Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328 / Itseoikaisu

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 299
82/10.00.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus kumoaa 22.05.2025 § 159 päätöksen.
Päätös	Kunnanhallitus kumosi 22.05.2025 § 159 päätöksen.
Käsittely	Tarja Kallio ja Markku Kallio jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 17:55-18:10

Markku Kankaanranta esitti, että kunnanhallitus pitää päätöksen 22.05.2025 § 159 voimassa muilta osin paitsi liitteessä oleva käyttöoikeussopimus, mikä muutetaan kunnanhallituksen 25.08.2025 § 264 korjatun käyttöoikeussopimuksen mukaisesti.

Perusteluina esitykselle Kankaanranta esitti seuraavaa: Kunnanhallitus hyväksyi 22.05.2025 käyttöoikeussopimuksen Pyhän-Slalom- seuran kanssa. Seuran puolesta yhdyshenkilönä oli väliaikaisen hallituksen puheenjohtaja (=yhdistyksen käynnistämistä valmistelevan työryhmän puheenjohtaja). Molemmat osapuolet ovat olleet tietoisia, että sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun yhdistys on rekisteröity ja sillä on varsinainen hallitus. Käytännössä avustuspäätös on annettu ehdollisena. Tämä on myös mainittu mahdollisuutena kunnan toimintaohjeessa "avustukset yhdistyksille" (kh 13.3.2025 § 72). Myös kunnanhallitus ja johtavat viranhaltijat ovat olleet tietoisia, että asiasta on neuvoteltu väliaikaisen hallituksen puheenjohtajan kanssa. Kunta on ohjeistanut asiassa väliaikaista hallitusta ja väliaikainen hallitus on saanut toimintaohjeet patentti- ja rekisterihallitukselta, minkä mukaan on myös toiminut.

Esitys raukesi kannattamattomana

Kankaanranta jätti asiasta eriävän mielipiteen

Perustelut	PYHÄ-SLALOM ry toimintaa on viimeisen parin vuoden aikana oltu aktiivisemmin käynnistämässä uudelleen. Yhdistyksen pitkäaikainen hallituksen puheenjohtaja on ollut prosessista tietoinen, samoin sihteeri. He eivät ole kuitenkaan enää olleet halukkaita varsinaiseen toimintaan osallistumiseen, joten vetovastuu yhdistyksen uudelleen käynnistämiseksi on siirtynyt aktiivisille vanhemmille. Nämä ovat toukokuussa 2025 valinneet väliaikaisen hallituksen, jolle valittiin samalla puheenjohtaja. Kunta on ollut yhdistyksen väliaikaisen hallituksen puheenjohtajan kanssa yhteydessä kesän aikana asian edistämiseksi, mutta prosessi on kestänyt arvioitua kauemmin. Kunta on ohjeistanut, että käyttöoikeussopimusta varten tarvitaan mm. yhdistyksen säännöt, yhdistyksen kokouksen tai
------------	---



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

hallituksen päätös käyttöoikeussopimuksesta ja yhdistyksen rekisteröinti- ja nimenkirjoitustiedot. Ohjeistus on mitä ilmeisimmin ollut siltä osin epäselvää, että yhteyshenkilölle jäänyt epäselväksi se, milloin kunta nämä tiedot tarvitsee eikä kunnan puolesta ole tästä muistutettu ennen oikaisuvaatimuksen käsittelyä. Vasta oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä selvisi, että yhdistys tai sen lakimääräiset edustajat eivät olleet tehneet päätöksiä käyttöoikeussopimuksen solmimiseksi.

Yhdistyslain 35 §:n mukaan yhdistyksellä on oltava hallitus, johon kuuluu vähintään kolme jäsentä, ja joka edustaa yhdistystä. Yhdistyslain 36 §:n mukaan hallituksen puheenjohtajalla on oikeus kirjoittaa yhdistyksen nimi. Lisäksi yhdistyksen säännöissä voidaan määrittää erikseen nimen kirjoittamiseen oikeutetuista. Hallituksen valitsee yhdistyslain 23 §:n mukaan yhdistyksen tai, jos säännöissä on niin määrätty, valtuutettujen kokous.

Koska yhdistyksen puolesta käyttöoikeutta ei ole hakenut yhdistyksen lakimääräinen edustaja tai yhdistyksen valtuuttama, ei kunta voi tehdä sopimusta käyttöoikeudesta hakijan kanssa.

Päätös voidaan korjata jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Asianosaisen kanssa on keskusteltu asiasta.

Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 264

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää muuttaa alkuperäistä päätöstään oikaisuvaatimuksen perusteella seuraavasti: 1) luovuttaa käyttöoikeuden kiinteistölle 583-403-1-328, sillä edellytyksellä, että pelikentän pohjien teko ei ylitä sille talousarviossa määrättyä määrärahaa 2) hyväksyä liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.
--------------	---



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja asia palautetaan valmisteluun kokouksessa ilmenneiden uusien tietojen vuoksi.

Käsittely Tarja Kallio ja Markku Kallio jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:54

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja asia palautetaan valmisteluun kokouksessa ilmenneiden uusien tietojen vuoksi.

Perustelut

Hallintovaliokunnan mietinnön (HaVM 18/1994) mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen käsittelee oikaisuvaatimuksen eikä koko sitä asiaa, jota oikaisuvaatimus koskee. Oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen toimielin voi: muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä, mikä tarkoittaa yleensä sitä, että asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimielimen seuraavaan kokoukseen. Valmistelutoimien sisältö ja laajuus riippuvat luonnollisesti asiasta ja voimavaroista.

Kuntalain 110.5 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvion sitovuudesta on laissa nimenomaan säädetty. Sitovuuden tarkoitus on ennen kaikkea kunnallispoliittinen ja kunnallisoikeudellinen. Sillä turvataan valtuuston valta ohjata kunnan taloutta sekä asettaa tavoitteita ja rajoja alempien toimielinten ja henkilöstön toiminnalle. Talousarvion sitovuus on kunnan sisäistä. Kunnan toimielimet ja henkilöstö ovat velvollisia noudattamaan talousarviota.

Kunnanvaltuuston päätös talousarviosta sitoo kunnanhallitusta. Kunnanhallituksen tulee kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Kunnanhallitus on päättänyt 29.11.2024 toimeenpanna valtuuston 102 § päätöksen talousarviosta.

On kuitenkin syytä huomata, että viranomaisella ei ole talousarvion sitovuudesta johtuvaa velvollisuutta käyttää myönnettyjä määrärahoja, mutta tällainen velvollisuus voi olla väliäinen seuraus (esim. talousarviosta ja kuntastrategiasta johdettavista) tavoitteiden velvoittavuudesta.

Oikaisuvaatimus



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Markku Kallio on jättänyt oikaisuvaatimuksen 9.6.2025 kunnanhallituksen 22.5.2025 159 § Käyttöoikeussopimus pelikentälle kiinteistölle 583-403-1-328. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös palautetaan uudelleen valmisteluun. Lisäksi oikaisuvaatimuksen jättäjä toteaa, että kyseessä on luonnollisesti kannatettava asia, jossa Pyhälle tehdään lisää liikuntaan ja hyvinvointiin perustuvia palveluja.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä esittää vaatimuksena tueksi seuraavaa:

1. Käyttöoikeussopimus tarkoittaa maa-alueen luovutusta, josta hallintosäännön 65 §:n mukaan päättää kunnanhallitus. Tämän johdosta kunnanhallituksen olisi tullut tehdä valituskelpoinen päätös siirtäessään tekniselle johtajalle toimivallan maa-alueen luovuttamisesta.
2. Siirtopäätöksestä tulee käydä ilmi, miten kunta vuokraa maaomaisuuttaan ulkopuolisille. On selvítettävä, mitä taloudellisia vaikutuksia siirrolla on ja aiheuttaako se ja millaisia tilapäisiä tai pysyviä taloudellisia talousarvioissa huomioitavia vastuita kunnalle.
3. Valmisteluun palauttamisen yksi keskeinen seikka on varmistaa, onko vuokraajalla taloudellisia mahdollisuuksia ja resursseja hoitaa urheilukenttää Pyhällä. Kunnanhallituksen tulee saada vuokraajan taloudelliset tiedot, tilinpäätös, tase ja talousarvio. On myös saatava selvitys, että miten aluetta käytetään. Ketkä ovat toiminnan hoitajat ja kuinka toiminta taataan viideksi vuodeksi. On tärkeää olla selvillä mihin ja millaiseen käyttöön, hotellitontiksi tarkoitettua aluetta käytetään.
4. Kyseessä on Pyhän rinnetontti, jonka rakentamiseen on varattu 12 000 euroa. On ilmeistä että mainittu tontti ja sen muuttaminen liikuntakäyttöön maksaa huomattavasti enemmän. On tehtävä selkeä suunnitelma kuinka alue rakennetaan, kuinka suuria maansiirtotöitä se edellyttää ja onko kohteeseen tehtävä muita kunnallistekniikkaan liittyviä rakennelmia tai liittymiä. Metsää joudutaan kaatamaan, noin 20 vahvaa mäntyä, jotka ovat kasvaneet vuosikymmeniä. Myös kantojen poisto edellyttää palveluja jotka maksavat runsaasti, sillä kantojen poistoon mahdollistavia koneita ei ole Pyhällä, ellei maata sitten ainoastaan oteta pois kohteesta.
5. Maanvuokralaki edellyttää, ettei vuokralainen saa poistaa kohteesta maata, puita tai vahingoittaa kiinteistön puita ylipäättään. Tämän vuoksi on tehtävä vaikuttavuusarviointi, miten kohdetta on mahdollista käsitellä. Tämä on esiteltävä kunnanhallitukselle ennen kuin se voi luovuttaa päätöksellään oikeutensa tekniselle johtajalle.
6. Päätöksessä maa-alue luovutetaan korvauksetta, mutta lain mukaan vuokranmaksu on sovittava rahana tai muuna toimenä. Nyt kyseessä on kuitenkin luovutus, jossa hotellikäyttöön kaavoitettu



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

alue luovutetaan liikunta- ja ulkoilukäyttöön vuokraoikeutta vastaavalla menettelyllä. Pelkosenniemen kunta noudattaa maanvuokrauksessa Maanvuokralakia. Tämän mukaan vuokrasopimukseen on kirjattava luovuttaja ja luovuttajan oikeus, mikäli se on erilainen kuin on Pelkosenniemen hallintosäännössä. Tämä merkitsee sitä, että vuokrasopimukseen tulee liittää päätös, jolla kunnanhallitus on siirtänyt toimivaltaa alaiselleen virkamiehelle. Vuokralaisen on haettava vuokraoikeuden kirjaamista, joka edellyttää merkintää Maanmittauslaitoksen rekisteriin. Tässä vaiheessa rekisteröinti edellyttää, että vuokraajalla on siihen oikeus.

7. On myös selvítettävä kuka korvaa jos alueen saanut yhdistys aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa, joka kohdistuu kunnan omistamaan kiinteistöön.

Kunnanhallitus vastaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin seuraavasti:

1. Käyttöoikeussopimus tarkoittaa maa-alueen luovutusta, josta hallintosäännön 65 §:n mukaan päättää kunnanhallitus. Hallintosäännön 28 §:n mukaan toimielin ja ja viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Valtuuttaessaan teknisen johtajan viimeistelmään ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen kunnanhallituksen muutosta olisi tullut voida hakea kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimuksella kunnanhallitukselle.

2. Siirtopäätöksessä ei ole avattu tarkemmin sitä, miten kunta vuokraa maaomaisuuttaan ulkopuolisille tai päätöksen taloudellisia vaikutuksia. Päätös maaomaisuuden käyttöoikeuden luovuttamisesta on perustunut mm. talousarvioon, kunnan strategiaan ja maapoliittiseen ohjelmaan.

Valtuusto on päättänyt vuoden 2025 talousarviossa varata 12 000 € Pyhän pelikentälle, jossa on todettu, että se tukee Pyhän alueen asukkaiden, lasten ja nuorten ulkoliikuntamahdollisuuksia. Talousarviossa todetaan lisäksi, että kyläläiset yhdessä yhdistysten ja yritysten kanssa ovat hankkineet pelikentän, jota he ovat talkoovoimin kunnostaneet.

Strategiassa yksi keskeisistä arvoista on yhteisöllisyys, jota pelikenttä kyläläisten toimeenpanemana edistää. Samoin pelikenttä toteuttaa kuntastrategiaa monin muin tavoin, esim. kuntastrategian toteuttamisen lähtökohtia, paikallislähtöistä yhteiskehittämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Maapoliittisessa ohjelmassa todetaan virkistysalueiden kehittämisen osalta seuraavasti. Kunta vastaa kuntalaisten ulkoilumahdollisuuksien turvaamisesta ja liikunta- ja virkistysalueiden kehittäminen lisää kuntalaisten hyvinvointia liikuntamahdollisuuksien kautta.

Käyttöoikeussopimuksen mukaan käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista alueen hoito- ja kunnossapitokuluista, samoin alueen rakennelmien purkamisesta. Käyttöoikeussopimus ei täten aiheuta tilapäisiä tai pysyviä talousarviossa huomioitavia vastuita kunnalle.

3. Kunnan maa-alueita luovuttaessaan viranhaltijat toimivat virkavastuulla. Viranhaltijoiden tehtävä on varmistaa, että luovutuksensaaja on kaikin puolin, niin juridisesti kuin taloudellisestikin, kelvollinen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamiseen ja sopimuksen ehtojen täyttämiseen. Ennen sopimuksen allekirjoittamista viranhaltijat selvittävät sekä luovutuksensaajan oikeudet solmia sopimus että luovutuksensaajan taloudelliset tiedot. Käyttöoikeussopimus puolestaan määrittää sen, miten aluetta käytetään. Sopimuksessa on selkeästi ilmaistu, että käyttöoikeus annetaan pelikentän ylläpitoa ja käyttöä varten, muu käyttö ei ole mahdollista.

Toiminnanhoitaja on yhdistys, eikä kunnalla ole mahdollisuus vaikuttaa siihen, miten yhdistys järjestää oman toimintansa ja sopimusvelvoitteiden täyttämisensä. Yhdistys toimii sääntöjensä ja päätöstensä mukaisesti sopimusvelvoitteita täyttäessään.

4. 12 000 € kustannusarvio on alustavaan selvitystyöhön pohjautuva. Asiaa on valmisteltaessa tiedusteltu vastaavia töitä tehneeltä suunnittelijalta. Ei ole siis ilmeistä, että kustannukset olisivat huomattavasti tätä suurempia.

Ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista viranhaltijat luonnollisesti tekevät tarkat suunnitelmat, joiden perusteella projekti voidaan joko toteuttaa talousarviossa sille varatun määrärahan puitteissa tai vaihtoehtoisesti viranhaltijat tuovat asian kunnanhallituksen uudelleen päätettäväksi mikäli kustannukset huomattavasti ylittävät sille talousarviossa varatun määrärahan. Suunnitelmassa otetaan huomioon kaikki kustannukset, myös puiden kaatamiset ja kantojen poistot siinä määrin mikä suunnitelmassa todetaan tarpeelliseksi.

5. Maanvuokralain 1 §:n mukaan sopimukseen, jolla kiinteistö tai alue annetaan määräajaksi tai toistaiseksi vuokralle määräsuuruista maksua vastaan, on sovellettava, mitä tässä laissa säädetään.



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Käyttöoikeussopimuksessa on kyse vastiikkeettomasta käyttöoikeuden luovutuksesta, johon ei sovelleta maanvuokralain säännöksiä.

6. Oikaisuvaatimuksen jättäjä viittaa erikseen yksilöimättömään lakiin, jonka mukaan vuokranmaksu on sovittava rahana tai muuna toimena. Lisäksi hän viittaa vuokraoikeutta vastaavaan menettelyyn. Samoin hän nostaa esiin vuokraoikeuden kirjaamiseen maanvuokralain mukaisesti.

Kunnanhallitus olettaa, että oikaisuvaatimuksen jättäjä viittaa tässä maanvuokralain 7 §:ään, jonka mukaan vuokramaksu on määrättävä rahana. Jos vuokramaksu kuitenkin on sovittu suoritettavaksi luonnontuotteina tai työnä, on se jommankumman sopijapuolen sitä vaatiessa tai vuokramaksua uloshaettaessa muunnettava rahaksi sen arvon mukaan, joka suorituksella on vuokra-alueen sijaintipaikalla vaatimuksen esittämisen tai uloshaun kohteena olevan maksun erääntymisen ajankohtana.

Kuten edellisessä kohdassa todettiin, maanvuokralakia ei sovelleta vastiikkeettomaan käyttöoikeuden luovutukseen.

Kiinteään omaisuuteen kohdistuvasta käyttöoikeudesta säädetään maakaareen 14 luvussa. Sen 1 §:n mukaan kirjattava erityinen oikeus on esim. vuorkaoikeus tai muu käyttöoikeus. Saman luvun 2 § velvoittaa määräaikaisen käyttöoikeuden haltijan hakemaan oikeutensa kirjaamista, jos oikeus saadaan siirtää kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta ja jos alueella on tai sille saadaan sopimuksen mukaan rakentaa oikeudenhaltijalle kuuluvia rakennuksia tai laitteita.

Käyttöoikeuden luovutuksensaaja ei ole velvollinen hakemaan oikeutensa kirjaamista, sillä kunta ei luovuta oikeutta siirtää käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman kunnan kuulemistä.

7. Käyttöoikeussopimuksen mukaan käyttöoikeuden saaja sitoutuu huolehtimaan turvallisuudesta ja yleisestä siisteydestä sekä ilmoittamaan kunnalle mahdollisista vahingoista tai käyttöesteistä viipymättä.

Kunnanhallitus toteaa, että sopimusta tulee tarkentaa vahingonkorvausvelvollisuuden osalta.

Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen jättäjä Maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 159

Päätösesitys	Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Anna-Kaisa Luoma-aho ja Tero Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 17:48-17:53 Tero Luoma-ahon henkilökohtainen varajäsen Hilka Orava saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi.
Perustelut	Kati Nenonen on jättänyt aloitteen valtuuston kokouksessa 27.6.2024. Aloitteessa esitetään, että Pyhän asukkailla ei ole lapsille, nuorille ja aikuisillekaan ulkoliikuntapaikka pallopeleihin. Nyt kyläläiset yhdessä yhdistysten ja yritysten kanssa ovat hankkineet pelikentän, jota he ovat talkoovoimin kunnostaneet. Kentältä puuttuu Pyhältä paikka ja aloitteeni on, että kunta hoitaa pelikentälle paikan ja pohjan. Talousarvion investointiosassa on pelikentän pohjien rakentaminen Pyhälle. Pelikentälle on suunniteltu paikka kunnan omistamalle tilalle Lomakylä-Kultakero 583-403-1-328 Luontotien ja hiihtoladun väliselle maa-alueelle. Pyhätunturin slalomseuran kanssa on neuvoteltu käyttöoikeussopimus, jolla yhdistys saa käyttöoikeuden n. 400m2 maa-alueelle pelikentän ylläpitoa varten ja sitoutuu ylläpitämään yleisessä käytössä olevaa pelikenttää. Käyttöoikeussopimusluonnos liitteenä. Karttaliite tarkentuu pelikenttäpohjan suunnitelmien valmistuttua.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 159	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 264	25.08.2025
Kunnanhallitus	§ 299	22.09.2025

Liitteet

- Liite 17 Käyttöoikeussopimusluonnos
- Liite 18 Oikaisuvaatimus Markku Kallio Kh 22.5.2025 § 159
- Liite 19 Eriävä mielipide § 299 Kankaanranta



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

Toiminta-avustukset yleishyödyllisille yhteisöille vuonna 2025 / itseoikaisu

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 300
97/02.05.01.00/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) poistaa aikaisemman päätöksen (11.8.2025 § 239)
2) myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti:
1) poistaa aikaisemman päätöksen (11.8.2025 § 239)
2) myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.
3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa.

Käsittely Timo Tossavainen ja Laura Lakso jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:10-18:25

Markku Kallio toimi pykälän käsittelyn ajan Timo Tossavaisen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kunnan voimassa olevan hallintosäännön 98 § mukaisesti
Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtajat ovat estyneitä tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Hallituksen vanhin Kankaanranta johti puhetta tilapäisen puheenjohtajan valinnasta. Marko Poikela esitti, että Kankaanranta toimii tilapäisenä puheenjohtajana. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Markku Kankaanranta toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana.

Markku Kankaanranta esitti, että itseoikaisulle ei ole perusteita ja päätös 11.8.2025 § 239 pidetään voimassa.

Perusteluina esitykselle Kankaanranta esitti seuraavaa: Viranhaltijat ja kunnanhallitus ovat olleet tietoisia siitä, että yhdistystä ollaan käynnistämässä uudelleen. PRH:n ohjeiden mukaan perustetaan "väliaikainen hallitus" yhdistyksen uudelleen käynnistämiseksi. Väliaikainen hallitus ei ole juridisesti oikeuskelpoinen. Hakija on saanut viranhaltijoilta ohjeistuksen, mitä asiakirjoja tarvitaan ennen maksatusta. Käytännössä avustuspäätös on annettu ehdollisena, mikä on mahdollista myös kunnan toiminta-avustusohjeen mukaan (kh 13.3.2025 § 72). Maksatus on vasta jälkikäteen tositteita vastaan, jolloin yhdistyksen on oltava rekisteröity. Kohdeavustusta voidaan myöntää myös rekisteröimättömälle yhdistykselle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Markku Kankaanranta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Markku Kankaanranta toimii kokouksessa pöytäkirjantarkastajana, mutta



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

toimii tämän pykälän osalta puheenjohtajana. Markku Kankaanranta esitti, että pykälä allekirjoitetaan kokouksessa. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnanhallitus päätti myöntää toiminta-avustuksia yleishyödyllisille yhteisöille 16.06.2025 § 196. Päätöksen jälkeen on ilmennyt, että PYHÄ-SLALOM ry:n hakemus on ollut virheellinen, koska hakemuksen allekirjoittajalla ei ole ollut oikeutta edustaa yhdistystä.

PYHÄ-SLALOM ry toimintaa on viimeisen parin vuoden aikana oltu aktiivisemmin käynnistämässä uudelleen. Yhdistyksen pitkäaikainen hallituksen puheenjohtaja on ollut prosessista tietoinen, samoin sihteeri. He eivät ole kuitenkaan enää olleet halukkaita varsinaiseen toimintaan osallistumiseen, joten vetovastuu yhdistyksen uudelleen käynnistämiseksi on siirtynyt aktiivisille vanhemmille. Nämä ovat toukokuussa 2025 valinneet väliaikaisen hallituksen, jolle valittiin samalla puheenjohtaja.

Väliaikaisen hallituksen puheenjohtaja on tämän jälkeen, ennen avustuksen hakemista, ollut yhteydessä kuntaan tiedustellakseen, voiko toimintaansa uudelleen käynnistävä yhdistys hakea avustusta. Hakija on jäänyt siihen ymmärrykseen, että avustuksen hakeminen on mahdollista, joten hän on jättänyt avustushakemuksen, ja allekirjoittanut sen väliaikaisen hallituksen puheenjohtajana.

Yhdistyslain 35 §:n mukaan yhdistyksellä on oltava hallitus, johon kuuluu vähintään kolme jäsentä, ja joka edustaa yhdistystä. Yhdistyslain 36 §:n mukaan hallituksen puheenjohtajalla on oikeus kirjoittaa yhdistyksen nimi. Lisäksi yhdistyksen säännöissä voidaan määrittää erikseen nimen kirjoittamiseen oikeutetuista. Hallituksen valitsee yhdistyslain 23 §:n mukaan yhdistyksen tai, jos säännöissä on niin määrätty, valtuutettujen kokous.

PYHÄ-SLALOM ry:n hakemuksen on allekirjoittanut väliaikaisen hallituksen puheenjohtaja. Yhdistyslaki ei tunne "väliaikaista hallitusta", eikä sellainen näin ole oikeutettu edustamaan yhdistystä. Tämän johdosta myöskään väliaikaisen hallituksen puheenjohtaja ei ole voinut edustaa yhdistystä avustushakemuksen allekirjoittaessaan.

Hallintolain 8 luku säätelee päätöksissä olevien virheiden koiraamista. Asiavirheellä tarkoitetaan päätöksenteon perusteena olevien selvitysten tai oikeudellisten perusteiden selvää virheellisyyttä tai ilmeistä puutteellisuutta. Asiavirheet liittyvät siten päätöksenteon perusteena oleviin faktoihin ja normeihin sekä niiden arviointiin

Päätöksessä on hallintolain 50 §:n tarkoittama asiavirhe ensinnäkin, jos "päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen". Tällöin päätöksen virheellisyys aiheutuu päätöksen perusteena olleista tiedoista ja selvityksistä, jotka sittemmin todetaan selvästi riittämättömiksi tai selvästi paikkansapitämättömiksi.



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

Kunta on virheellisesti myöntänyt avustusta hakijayhdistykselle, jonka puolesta avustushakemuksen allekirjoittaneella ei ole ollut lakisääteistä oikeutta edustaa yhdistystä, joten yhdistykselle ei näin avustusta voida myöntää. Tämän johdosta aikaisemmassa päätöksessä on hallintolain 50 §:n mukainen asiavirhe, jonka johdosta asia tulee ratkaista uudelleen.

Päätös voidaan korjata jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Asianosaisen kanssa on keskusteltu asiasta.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 239

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) päättää käsitellä Pelkosenniemen Hapkido ry:n toiminta-avustuksen ja siten itseoikaista päätöksensä 16.6.2025 §196.
2) myöntää yhdistykselle vuoden 2025 toiminta-avustusta kohdeavustuksena 1000 euroa sillä ehdolla, että yhdistys selvittää hankittavien varusteiden varastointipaikan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen ja päätti:
1) käsitellä Pelkosenniemen Hapkido ry:n toiminta-avustuksen ja siten itseoikaista päätöksensä 16.6.2025 §196
2) myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.
3) Hapkido ry:lle yhdistykselle myönnetään vuoden 2025 toiminta-avustusta kohdeavustuksena 1000 euroa sillä ehdolla, että yhdistys selvittää hankittavien varusteiden varastointipaikan.

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen
Kunnanhallitus päättää:
1) käsitellä Pelkosenniemen Hapkido ry:n toiminta-avustuksen ja siten itseoikaista päätöksensä 16.6.2025 §196



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

2) myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.

3) Hapkido ry:lle yhdistykselle myönnetään vuoden 2025 toiminta-avustusta kohdeavustuksena 1000 euroa sillä ehdolla, että yhdistys selvittää hankittavien varusteiden varastointipaikan.

Perustelut

Kunnanhallitus päätti myöntää toiminta-avustuksia yleishyödyllisille yhteisöille 16.06.2025 § 196. Päätöksen jälkeen on ilmennyt, että käsittelyjen hakemusten lisäksi kuntaan oli saapunut myös Pelkosenniemen Hapkido ry:n hakemus. Yhdistys oli alun perin toimittanut hakemuksen kunnan kirjaamoon 23.10.2024, jolloin hakijalle oli ilmoitettu, että vuoden 2024 toiminta-avustuksen määrärahat on jaettu ja vuoden 2025 tulevat hakuun alkuvuodesta, ja että hakemusta katsotaan vuoden 2025 määrärahojen käsittelyssä. Hakija on tiedustellut uudelleen hakemuksen käsittelyaikataulua 28.3. ja 16.4.2025 ja ilmoittanut tarpeen olevan ennallaan. Kirjeenvaihdosta ei ilmene, että hakijaa olisi ohjeistettu toimittamaan hakemus uudelleen varsinaisena hakuaikana, eikä kunnan ohjeistuksessa ole erikseen mainittu, että jo edellisenä vuonna saapuneita hakemuksia ei huomioida. Kun hakemus käsitellään vuoden 2025 hakemuksena, se on joka tapauksessa saapunut ajoissa. Näin ollen hakijan hakemus olisi tullut käsitellä muiden hakemusten joukossa, mutta inhimillisen virheen vuoksi näin ei ole käynyt.

Hallintolain 51§ mukaisesti viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Pelkosenniemen Hapkido ry on syksyllä 2024 perustettu yhdistys, jonka kotipaikka on Pelkosenniemi. Sen tarkoituksena on edistää ja kehittää itsepuolustus- ja liikuntaharrastusta Pelkosenniemellä. Harrastajamäärä on ollut hakemushetkellä viisi lasta ja kaksi aikuista. Tavoite on lisätä harrastajamäärää. Yhdistys on hakenut kohdeavustusta 3000€ harjoitusvarusteiden ja palatamin (harjoitusalue) hankintaan. Yhdistys on pyynnöstä täydentänyt hakemustaan kustannuserittelyllä. Kohdeavustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan tositteita vastaan. Haetun summan suuruuden vuoksi yhdistystä on ohjeistettu hakemaan osaan tarvittavista välineistä tukea Pohjoisimman Lapin Leaderilta.

Yhdistyksen järjestämä harrastustoiminta tapahtuu koulun liikuntasalissa ja yhdistyksellä on ollut tarkoituksena myös säilyttää välineitä siellä. Koulun liikuntasalin varastointitilat ovat rajalliset ja ensisijaisesti tarkoitettu koulutoimintaan, vaikka koulun liikuntasalin käyttö kuntalaisten harrastustoimintaan on suotavaa. Tästä syystä ennen avustuksen myöntämisen ehtona olisi oltava, että välineiden varastotilaan tulee saada selvitys. Koulun varastointitilojen käytössä on huomioitava myös muiden mahdollisten toimijoiden tilatarve.



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

Hakemus sinänsä täyttää toiminta-avustuksen myöntöperusteet. Kaikkien hakijoiden tasapuoliseksi kohtelemiseksi yhdistyksen toiminnan laajuus ja muiden myönnettyjen avustusten euromääräinen taso tulee huomioida.

Liitteenä esityksen mukainen, päivitetty yhteenveto toiminta-avustuksista.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Pelkosenniemen Hapkido ry
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 196

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti myöntää toiminta-avustukset liitteessä esitetyn mukaisesti sillä muutoksella, että Pyhätunturin Slalomseuran avustus muutetaan toiminta-avustuksesta kohdeavustukseksi.
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Laura Lakso ja Timo Tossavainen poistuivat kokoustilasta selostuksen ajaksi. Laura Lakso ja Timo Tossavainen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä 18:56-19:00 pykälän käsittelyn ajaksi. Timo Tossavaisen henkilökohtainen varajäsen Markku Kallio toimi varajäsenenä pykälän käsittelyn ajan. Koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat molemmat estyneitä kokous valitsi hallintosäännön § 98 mukaisesti väliaikaisen puheenjohtajan pykälän käsittelyn ajaksi. Hallituksen vanhin Kankaanranta johti puhetta kunnes päätettiin väliaikaisesta puheenjohtajasta. Airas Eeva esitti puheenjohtajaksi Markku Kankaanranta. Väliaikaiseksi puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Markku Kankaanranta. Tarja Kallio esitti, että Pyhätunturin Slalomseuran toiminta-avustus muutetaan kohdeavustukseksi. Markku Kallio kannatti esitystä.



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

Puheenjohtaja tiedusteli, että onko hallitus yksimielinen esityksestä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Pelkosenniemen kunta voi myöntää toiminta-avustuksia yleishyödyllisille yhteisöille (yhdistykselle, seuralle, säätiölle tai järjestölle), jonka kotipaikka on Pelkosenniemellä tai, jonka säännöllinen toiminta muutoin sijoittuu Pelkosenniemeen. Pelkosenniemen kunnan myöntämän avustuksen tarkoituksena on tukea kunnassa järjestettävää monipuolista toimintaa ja edistää pelkosenniemeläisten harrastusmahdollisuuksia, hyvinvointia ja kulttuuriryötyä. Avustus voidaan myöntää yleis- tai kohde-avustuksena. Yleisenä tavoitteena on kuntalaisten omatoimisuuteen perustuvan yhdistys- ja harrastustoiminnan tukeminen, kehittäminen ja monipuolistaminen.

Myönnettävät avustukset ovat seuraavat:

- 1) Yleisavustus, joka on pääsääntöisesti rekisteröityneiden Pelkosenniemeläisten järjestöjen koko vuoden säännölliseen toimintaan tarkoitettu avustus. Yleisavustusta ei myönnetä järjestöjen investointeihin tai liiketoimintaan, yrityksille tai keskusjärjestöille tai edelleen jaettavaksi.
- 2) Kohdeavustus, joka myönnetään pääsääntöisesti Pelkosenniemellä toimiville yhteisöille, jotka eivät ole saaneet yleisavustusta ja se myönnetään tapahtuman, hankkeen, hankinnan tai vastaavan kertaluonteisen toiminnan toteuttamiseen. Kohdeavustus maksetaan pääsääntöisesti toteutuneiden kustannusten mukaan tositteita vastaan.
- 3) Laina. Kunnalla on mahdollisuus kuntalain 15 luvun, valtiotukisäädösten sekä hallintosäännön puitteissa myöntää lainaa yhdistyksille. Laina käsitellään aina tapauskohtaisesti ja lainaan lisätään markkinaehtoinen korko sekä sopimuksessa on viivästyskorko.

Toiminta-avustuksen päivitetyn ohjeen (khal 13.3.2025 § 72) ja voimassaolevan hallintosäännön mukaisesti toiminta-avustuksista päättää kunnanhallitus.

Vuoden 2025 toiminta-avustuksiin on varattu rahaa elinvoimapaalveluiden talousarviossa 15 000€. Toiminta-avustukset vuonna 2025 myönnetään 31.5.2025 mennessä saapuneiden hakemusten pohjalta. Esityslistan liitteenä on yhteenveto saapuneista hakemuksista ja tiivistetty käyttötarkoitus. Haettu yhteissumma on 22 200€. Hakemuksien käsittelyssä on huomioitu varattu määräraha, yhteisön toiminnan laajuus ja avustuksen käyttötarkoitus suhteessa kunnan avutusten tarkoitukseen. Hakijoista Suvannon Vesiosuuskuntaa on ohjattu hakemaan avustusta Leaderilta, koska aggregaatin hankinta soveltuu parhaiten Leaderin tuettavaksi eikä ole kunnan toiminta-avustusten myöntöperusteen mukainen.



Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 239	11.08.2025
Kunnanhallitus	§ 300	22.09.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Hakijat
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

- Liite 20 Toiminta-avustukset yhteenveto 2023-2025
- Liite 21 Toiminta-avustuksen yhteenveto 2024-2025 korjattu
- Liite 22 Eriävä mielipide § 300 Kankaanranta



Kunnanhallitus

§ 301

22.09.2025

VR:n päiväjunapilotin jatkaminen sopimuskaudelle 2026-2027

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 301
148/08.01.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) osallistua päiväjunapilottikokeilun jatkoon vuosiksi 2026-2027 ja
- 2) sitoutua Pelkosenniemen kunnan maksuosuuteen yhteensä maksimissaan 14 400 euroa, joka jakautuu kahdelle vuodelle seuraavasti: 7 200 euroa (2026) ja 7 200 euroa (2027).

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Vuonna 2024 loppuvuodesta aloitettu päiväjunapilottikokeilu Kemijärvi-Rovaniemi-Kemijärvi päättyy 15.12.2025. Pilottikokeilussa sesonkiaikana Kemijärvelle on tullut yhteensä 18 ylimääräistä vuoroparia, joista kunnat ovat tehneet sopimukset VR:n kanssa ja joita kunnat ovat myös rahoittaneet.

Liikenne- ja viestintäministeriön, VR:n ja kuntien edustajat ovat 5.8.2025 pitäneet Teams välityksellä neuvottelut päiväjunapilotin tuloksista ja mahdollisesta jatkamisesta. Mikäli sopimusta halutaan jatkaa, se tulee tehdä 30.9. mennessä.

Ylimääräiset junavuorot ovat kiinnostaneet matkustajia. Alkuvuoden vuoroissa on ollut n. 300 edestakaista matkustajaa. Ministeriö suhtautuu myönteisesti sopimuksen jatkamiseen, mikäli kunnat vastaavat rahoituksesta jatkossakin. Sopimusta voidaan jatkaa kerralla jopa vuoden 2030 loppuun tai tehdä lyhyempänä jaksena. Sopimusta suositellaan kuitenkin tehtäväksi vähintään 2 vuodeksi kerrallaan, jotta liikennöintiin saadaan pitkäjänteinen näkymä ja vältetään turhaa hallinnollista työtä.

Maksimirahoitusosuus 18 lisävuoroparista sesonkiaikoina kaikkien kuntien osalta yhteensä on 36 000 €. Kuntien rahoitusosuus pienenee sen mukaan, paljonko VR saa lipputuloja lisävuoroilta. Alla olevassa taulukossa jaoteltuna kunnittain edellisen päiväjunapilotoinnin mukaan sovitun jaon mukaisesti esimerkki kahden vuoden jatkosta.

	%-osuus	Maksuosuus € v. 2026 max.	Maksuosuus € v. 2027 max.	v. 2026–2027 yhteensä € max.
Kemijärvi	50	18000	18000	36000
Salla	20	7200	7200	14400
Pelkosenniemi	20	7200	7200	14400
Savukoski	8	2880	2880	5760



Kunnanhallitus

§ 301

22.09.2025

Posio	2	720	720	1440
Yhteensä	100	36000	36000	74880

Itä-Lapin kuntayhtymä, joka ei ole asiassa sopijaosapuoli, on käsitellyt päiväjunapilotin jatkoa yhtymähallituksen kokouksessa 28.8.2025 §68. Yhtymähallitus esittää, että kunnat tekevät myönteisen päätöksen päiväjunapilotin jatkamisesta vuosille 2026-2027.

Ensimmäisellä pilottikaudella Pelkosenniemen kunnan korkein sopimuksen sallima maksuosuus on ollut 6400 euroa, josta elokuuhun 2025 on toteutunut 1740 euroa. Tämä on summa, joka on siis jäänyt maksettavaksi kunnalle lipputulojen vähentämisen jälkeen. Vuoroja on ajettu vuonna 2024 viikoilla 51 ja 52, vuonna 2025 viikoilla 1, 7–10, 15–16 ja 27–30. Kaikkia nykyisen sopimuksen vuoropareja ei ole vielä ajettu, vaan ne toteutuvat viikoilla 36–38 ja 41–42. Näin ollen, mikäli junamatkustaminen ei vähene vaan pysyy ennallaan tai kasvaa, kokonaiskustannuksen voi varovaisesti arvioida olevan jatkossakin n. 2500 euron vuosiluokkaa. Pelkosenniemen kannalta vuoroparin etu on saavutettavuuden parantuminen vähähiilisellä julkisella liikenteellä Kemijärvelle asti. Vuoron tukemisessa on kuitenkin myös päällekkäisyyttä, koska samalta junalta pääsee myös bussilla Pyhälle. Vuoropari lisää silti koko Itä-Lapin saavutettavuutta ja mahdollistaa lauantai-aamun vuoron Kemijärveltä Rovaniemelle, minkä voi katsoa palvelevan myös paikallisia.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Itä-Lapin kuntayhtymä

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 302

22.09.2025

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 302
135/00.04.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen liitteen mukaisena.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Itä-Lapin kuntayhtymä on käsitellyt yhtymähallituksessa perussopimuksen päivittämistä 17.6.2025 § 55 sekä 28.8.2025 § 70. Kuntayhtymän hallituksen jäsenet jakautuvat tällä hetkellä kuntien väkiluvun perusteella. Kemijärven aloitteesta jäsenkunnat ovat käyneet neuvottelut aiheesta ja ovat yksimielisiä, että perussopimusta tulee päivittää siten, että hallitusten jäsenten määrän jakautumisperusteita muutetaan. Käytännössä tämä tarkoittaisi, että hallitusten jäsenten määrä ei enää muuttuisi väkiluvun muutoksen mukaan. Perussopimuksen muuttaminen edellyttää nykyisen perussopimuksen 26 §:n mukaan, että vähintään 2/3 jäsenkunnista kannattaa sitä ja että niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Asian käsittelevät jäsenkuntien valtuustot. <u>Kuntayhtymän yhtymähallitus § 70</u> Kuntayhtymän perussopimusta on päivitetty kuntien yhteisen tahtotilan pohjalta niin, että yhtymähallituksen jäsenmäärä ei enää jatkossa ole sidottu kuntien väkiluvun muutoksiin. Kuten tähänkin asti, jäsenkunnan yksi edustaja on aina kuntajohtaja ja muut edustajat poliitikkoja. Päivitetyin perussopimusluonnoksen mukaan yhtymähallituksessa olisi jatkossa 15 jäsentä; Kemijärven kaupungilla viisi (1+4), Sallan kunnalla kolme (1+2) jäsentä, Posion kunnalla kolme (1+2) jäsentä, Pelkosenniemen kunnalla kaksi (1+1) jäsentä ja Savukosken kunnalla kaksi (1+1) jäsentä. Perussopimusluonnokseen on tehty samalla myös muita pienempiä muutoksia ja tarkennuksia. Kuntayhtymänhallitus on päätöksellään 28.8.2025 § 70 päättänyt hyväksyä tehdyt muutokset perussopimukseen ja esittää päivitetyn perussopimuksen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi. --- Esityslistan liitteenä on yhtymähallituksen asian käsittelyn pöytäkirjan ote sekä hyväksyttäväksi esitettävä perussopimus.



Kunnanhallitus

§ 302

22.09.2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 23 PTK OTE § 70_28082025_Perussopimuksen päivittäminen

Liite 24 LIITE 3_KY 28082025 § 70_Perussopimus_28082025



Kunnanhallitus

§ 303

22.09.2025

Lausunto Pirkanmaan Ely-keskukselle Jätelain 48 e §:n mukaisista siivous- ja keräyskustannuksista vuodelta 2024

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 303
144/10.03.01.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää antaa oheisen lausunnon.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Pirkanmaan ELY-keskus pyytää kuntien lausuntoa Jätelain 48 e §:n mukaisista siivous- ja keräyskustannuksista vuodelta 2024. Lausuma pyydetään toimittamaan viimeistään 26.9.2025 Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Jätelain 48 §:n 1 momentin 6–10 kohdissa tarkoitettujen kertakäyttöisten muovituotteiden tuottajien on vastattava tuotteista kunnille 48 c §:ssä tarkoitetuilla alueilla aiheutuvien jätehuolto- ja siivoustoimien kustannuksista vuosittain ja tuoteryhmittäin. Jätelain 48 e §:n mukaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) tekee päätöksen kunnalle maksettavista korvauksista jätelain 48 d §:ssä säädetyn perusteella. Ollakseen oikeutettu korvauksiin, kunnan on toimitettava jätelain 48 e §:ssä edellytetyt tiedot Pirkanmaan ELY keskukselle vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Kunnan on eriteltävä kustannukset, jotka ovat aiheutuneet:

- 1) roskaantumisen ehkäisemiseksi järjestetystä jätteen keräyksestä, kuljetuksesta ja käsittelystä;
- 2) roskaantumisen siivoamisesta, roskien kuljetuksesta ja käsittelystä;
- 3) erillisistä tupakkajätteelle tarkoitetuista jäteastioista sekä 48 b §:n 3 momentin 3 kohdassa tarkoitetusta tiedotuksesta ja neuvonnasta.

Pelkosenniemen kunta on hakenut em. korvauksia Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti, jossa kiinteä korvaus on ollut 4,79€/asukas.

Lausuntopyynnön taustalla on SUP-tuottajayhteisön lausuma, jossa todetaan mm. ”Kuntien esittämistä kustannuksista voi yleisesti todeta, että niissä on havaittavissa huomattavaa hajontaa eri kuntien välillä. Suuret erot kustannuksien välillä eivät ole selitettävissä suhteuttamalla kulut asukasluvuun. Myös asukasluvultaan pienemmät kunnat ovat esittäneet merkittävän isoja kustannuseriä verrattuna toisiin asukasluvultaan isompiin kuntiin.”



Kunnanhallitus

§ 303

22.09.2025

Pelkosenniemen kunnan osalta kustannuksia selittää matkailualue ja viime vuonna kirkonkylään hankitut tienvarsiroskikset. Esityslistan liitteenä on lausunto.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää lausuntojen antamisesta.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 25 Lausuntopyyntö kunnat 12.9.2025

Liite 26 Lausuntopyyntö kunnat 12.9.2025

Liite 27 Lausuma_PIRELY_6491_2025_kuntien kustannustiedot
2024_SUP-Tuottajayhte

Liite 28 Lausunto



Kunnanhallitus

§ 304

22.09.2025

Lausunto Lappi-sopimuksen luonnoksesta ja sen ympäristöselostuksesta 2026–2029

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 304
132/00.04.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Lapin maakuntaliitto pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa Lapin maakuntaohjelman eli Lappi-sopimuksen 2026–2029 luonnoksesta ja sen ympäristöselostuksesta esityslistan liitteen mukaisesti. Lausuntoaikaa on 30.9.2025 asti. Lausuntoluonnos on esityslistan liitteenä.
Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Lapin liitto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 29 Lausuntopyyntö Lappi-sopimuksen 2026-2029 luonnoksesta ja ympäristöselostuksesta Liite 30 Lappi-sopimus 2026-29 lausuntoluonnos



Kunnanhallitus

§ 305

22.09.2025

Elinvoimatiimi / kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 305
225/00.01.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi elinvoimatiimin tilannekatsauksen ja
- 2) tarkistaa elinvoimatiimin kunnan edustajien kokoonpanon
- 3) pyytää Pelkosenniemen Yrittäjäyhdistystä ja Pyhä-Luosto matkailuyhdistystä sekä Pelkosenniemen kylien edustajia tarkistamaan edustajansa 30.10. mennessä

Päätös

Kunnanhallitus:

- 1) merkitsi tiedoksi elinvoimatiimin tilannekatsauksen ja
- 2) päätti elinvoimatiimin kunnan edustajien kokoonpanon seuraavasti:
 - kunnan viranhaltijaedustus elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja ja maaseutuasiamies
 - kunnan luottamushenkilöt kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat
- 3) pyytää Pelkosenniemen Yrittäjäyhdistystä ja Pyhä-Luosto matkailuyhdistystä sekä Pelkosenniemen kylien edustajia tarkistamaan edustajansa 30.10. mennessä

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Laura Lakso esitti, että kunnan edustajina toimii samat edustajat, kuin aikaisemmin. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnanhallitus on päättänyt valtuustoaloitteen pohjalta asettaa 26.08.2021 § 230 Pelkosenniemen elinkeinotiimin. Elinkeinotiimi on muutettu 2023 elinvoimatiimiksi ja kokoonpano on tarkistettu viimeksi kunnanhallituksessa 07.12.2023 § 458.

Kokoonpanossa on jäsen ja varajäsen seuraavista tahoista:

- Pelkosenniemen yrittäjät ry
- Kirkonkylä-Kairala-KK kumppanuuskylät (jäsen) / Suvannon ja Pyhäjärven kylät (varajäsen)
- Visit Pyhä-Luosto ry
- kunnan viranhaltijaedustus (elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja ja maaseutuasiamies)
- kunnan luottamushenkilöiden (kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat)

Lisäksi kokoukseen on voinut kutsua muita asiantuntijoita. Koollekutsujana ja valmistelijana on toiminut elinvoimajohtaja.

Elinvoimatiimin tehtävänä on ollut mm. kunnan ja yrittäjien välisen keskusteluyhteyden ylläpitäminen, molemminpuolisen informaation jakaminen elinkeinotoiminnan ajankohtaisista kysymyksistä, keskustelu paikallisista haasteista ja niiden



Kunnanhallitus

§ 305

22.09.2025

mahdollisista korjaus toimenpiteistä. Elinvoimatiimi on kuluneen vuoden aikana mm. osallistunut aktiivisesti elinkeino-ohjelman päivittämiseen ja asumisen kehittämissuunnitelman laatimiseen, hankintastrategiaan ja pitänyt yllä tilannekuvaa kehittämishankkeista.

Valtuustokauden vaihtuessa kunnan edustajien kokoonpanoa on syytä tarkistaa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 306

22.09.2025

Osallistuminen alueidenkäyttö- ja rakentamislakien mukaisille neuvottelupäiville

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 306
124/01.03.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnanhallituksen edustajat MRL-neuvottelupäiville 8.-9.10.2025.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä Pelkosenniemen kunnanhallituksen edustajiksi Laura Lakson ja Markku Kankaanrannan MRL-neuvottelupäiville 8.-9.10.2025.
Käsittely	
Perustelut	Lapin ELY-keskus järjestää viimeiset alueidenkäyttö- ja rakentamislakien mukaiset neuvottelupäiviät (AKL-päivät, ent. MRL-päivät) Kittilän Levillä 8.–9.10.2025! Tilaisuus on tarkoitettu kuntien kaavoitukseen sekä rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan osallistuville virka- ja luottamushenkilöille sekä muille asiasta kiinnostuneille. Lisätietoa esityslistan oheismateriaalina olevasta ohjelmaluonnoksesta. Ilmoittautuminen 23.9.2025 saakka.
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	Liite 31 AKL-paivien_ohjelma_2025 19.8.2025



Kunnanhallitus

§ 307

22.09.2025

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 307

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

ViranhaltijatKunnanjohtaja

§ 13 Pyhätunturin matkailualueen osayleiskaavan päivittäminen /
kaavakonsultin hankinta

Tekninen johtaja

§ 8 Hankintapäätös / Kilpiaavan esteettömän reitin sorastus

§ 7 Korvaus teknisen johtajan sijaistamisesta

§ 6 Louhi Kartta- ja Kuntarekisteripalvelun hankinta

Toimielimien kokouksetRakennuslautakunta

9.9.2025 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 308

22.09.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 308

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Oikaisuvaatimus Pelkosenniemen kunnanhallituksen päätöksestä
25.8.2025 § 259Oikaisuvaatimus Pelkosenniemen kunnanhallituksen päätöksestä
8.9.2025 § 278

LAPHA

Lapin hyvinvointialueen potilas- ja sosiaalivastaavien vuosiselvitys
2024

VALTION TUKEMAN ASUNTORAKENTAMISEN KESKUS

Päätös_ARA-04.01-2025-27: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy;
Purkuavustus; Kurkihyppyläntie 12, Pelkosenniemi

SAVUKOSKEN KUNTA

Kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 9.9.2025 § 66

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Vastaselitys Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro
1035_2025

Lausuntopyyntö asiassa dnro 1340_2025

LAUSUNTOPYYNNÖTSUOMEN METSÄKESKUS JA LAPIN ALUEELLINEN
METSÄNEUVOSTO

Lausuntopyyntö Lapin alueellinen metsäohjelma 2026-2030

Ilmoitusasiat on viety kunnanhallituksen Teams alustalle.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 309

22.09.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 309

Muut asiat

Käsittely

Ei muita asioita

Puheenjohtaja päätti kokouksen 18:44

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 294, § 295, § 297, § 298, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 296, § 299, § 300, § 301

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.