

2.5 Rakennuslautakunta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto
Tilivelvollinen Rakennustarkastaja

Toiminta-ajatus

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista.

Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Kunnan rakennuslupien asianhallinta on ajan tasalla.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna

TA 2025	Lautakunnan eritellyn talousarvion tekeminen. Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2025. Uusi Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, jolloin toimenpideluvat- ja ilmoitukset poistuvat.
Toteuma 1-6	Lautakunnan eritelty talousarvio on tehty. Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2025. Uusi Rakentamislaki astunut voimaan 1.1.2025, jolloin toimenpideluvat- ja ilmoitukset poistuneet, vain purkuilmoitus on jäänyt.

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-6/2025	TOT 1-6/2024	TOT 1-6/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot		54	27		35	- 19	63,9 %	0,0 %
Myyntituotot							0,0 %	0,0 %
Maksutuotot		54	27		35	- 19	63,9 %	0,0 %
Tuet ja avustukset							0,0 %	0,0 %
Vuokratuotot							0,0 %	0,0 %
Muut toimintatuotot							0,0 %	0,0 %
Valmistus omaan käyttöön							0,0 %	0,0 %
Toimintakulut		- 102	- 51		- 68	34	66,3 %	0,0 %
Henkilöstökulut		- 52	- 26		- 33	19	63,7 %	0,0 %
Palkat ja palkkiot		- 43	- 21		- 28	15	64,9 %	0,0 %
Henkilöstökorvaukset							0,0 %	0,0 %
Henkilösivukulut		- 9	- 5		- 5	4	58,2 %	0,0 %
Palvelujen ostot		- 37	- 18		- 29	8	79,1 %	0,0 %
Asiakaspalvelujen ostot		- 11	- 5		- 5	5	50,0 %	0,0 %
Muiden palvelujen ostot		- 26	- 13		- 24	2	90,9 %	0,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		- 4	- 2		- 1	3	22,0 %	0,0 %
Avustukset							0,0 %	0,0 %
Muut toimintakulut		- 9	- 4		- 4	4	50,0 %	0,0 %
Toimintakate		- 48	- 24		- 33	15	68,9 %	0,0 %

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Toimialan keskeiset tavoitteet	Mittari	Toteuma 1-6
	Sähköisen rakennuslupakäytännön kehittäminen, seurataan myös lainsäädäntöuudistuksia, uuden rakennusjärjestyksen ja taksataulukon hyväksyntä viimeistään tammikuun 2025 aikana. Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Rakennusvalvonnan asianhallinta on ajan tasalla. Rakennusvalvonnan laatua parannetaan, pyritään valitusten määrä minimoimaan.	Asiakastyytyväisyys Lupa-asioden käsittelyaika	Käsittely-aika 3- 6 vk. riippuen luvasta, kuitenkin alle 3 kk. Valitusten määrä on vähentynyt, johtuen osittain uudesta rakentamislaita
	Mahdollinen Louhi palvelun käyttöönotto, tulee KuntaNetin tilalle.	Palvelu käytössä (kyllä/ei)	Ei
	Sisäisten prosessien kehittäminen	Kustannustehokkuuden parantuminen	Lupia käsitelty enemmän kuin viime vuonna, Poikkeamislupia 5 kpl, sijoittamislupia 3 kpl
	Rakennusvalvonnan myönneetyt rakennusluvut	27+ muut luvat 23=yht. 50 kpl	Toteutunut TA 2025 mukaisesti

