

Pekka Nyman

Oikaisuvaatimus

14.9.2025

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pelkosenniemen kunta

kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Oikaisuvaatimus

KHall §278 8.9.2025

Määräalan ostotarjous kiinteistöstä Kuusivaara 583-402-71-50

Selvitys muutoksenhakuajasta

Kokous on pidetty 8.9.2025. Pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa mutta sen julkaisupäivämäärä ei ole nähtävillä. 14 vrk 8. pvstä on 22.9., joten oikaisuvaatimus on katsottava saapuneen määräajassa.

Selvitys muutoksenhakuoikeudesta

Olen kunnan jäsen ja kunnan jäsenellä on oikeus hakea oikaisuvaatimuksella muutosta asiaan.

Oikaisuvaatimus

Kunnanhallitus on aikeissa myydä yleiskaavoitettua yleiseksi alueeksi kaavoitettua aluetta yksityiskäyttöön Suvannon yleiskaava-alueelta. Huomattavaa on, että kaava on ns. rakentamiseen oikeuttava oikeusvaikutteinen kaava, joka tosin on ollut voimassa jo 25 vuotta eikä sitä ole ajantasaistettu.

Päätöstä on perusteltu sillä, että maa-alue olisi kunnalle tarpeetonta ja ylimääräistä. Päätöksen vaikutuksia ei ole arvioitu eikä kunnanhallitus ole perustellut päätöstään hallintolain mukaisesti.

Maan myynti haittaa tulevaa kaavoitusta sillä puistojen ja yleisten alueiden hinta nousee aina, kun kunta myy maa-alueita kun sen pitäisi olla aktiivisesti lunastamassa virkistys ja puistoalueita ja muita yleiseen käyttöön kaavoitettuja alueita, jotta

kaavojen toteutuminen ja kuntalaisten ja matkailijoiden viihtyisyys ja virkistysten tarpeet tulisivat kaavojen mukaan huomioitua.

Kunnan elinkeinotoimintaa jarruttaa kunnan maanomistuksen vähäisyys. Kunnan tulee olla hankkimassa ja kaavoittamassa mm. teollisuusalueita, joille kunnalla ei ole maa-alueita. Kehityksen tulee perustua kaavoittamiseen ja lunastuksiin, mikäli vapaaehtoisia kauppoja ei saada syntymään.

Päätöstä ei ole arvioitu myöskään tasa-arvoisen kohtelun osalta, että jos kaikille myydään kaava-alueelta yleiseen käyttöön tarkoitettuja alueita niin mitä se vaikuttaa a) kaavan toteuttamiseen b) kaavoittamiseen tulevaisuudessa.

Tässä päätöksen kohteena olevan maa-alueen käyttötarkoitus on myös suojaviheralue (EV), lähivirkistysalue (VL) ja melu ja pölysuoja loma-asunnoille. Jos metsä kaadetaan kuten kunnanhallitus on päättänyt, aiheuttaa se haittaa ao. alueen loma-asunnoille. Kunta pystyy ottamaan huomioon myös hiilensidontatarpeet ja luonnon monimuotoisuuden omistamallaan alueilla toisi kuin jos alueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavan ajantasaisuutta ei ole arvioitu päätöstä tehdessä.

Pelkosenniemen kunnalla lieenee tavoite, että kaikki asemakaavoitettavat alueet hakataan ensin puuttomiksi ja kaavoitetut tontit hakataan puustoineen puuttomiksi. Liikahakkuut ovat yleisiä vuonna 2025 ja kunnan tulee toimia kaikkien kuntalaisten ja luonnon kannalta oikeudenmukaisesti ja turvata loma-asuntojen lähimetsät kaavamääräyksiin ja maanomistuksellaan. Varovaisuusperusteen huomioiminen olisi tarkoittanut, että koska kaava on niin vanha, mitään alueita paitsi tontteja ei pidä myydä kaava-alueelta eikä sen lähialueelta.

Mikäli kunta myy yleisiä alueita on kunnan parasta lopettaa kaavoittaminen ja tyytyä kehityksen pysähtymiseen. Kunnan mailla on aina arvoa ja kunnan tulee myydä vain kaavoitettuja tontteja rakentamiseen.

Kunnanhallitus ilmeisesti haluaa tuhota hiilinielut ja kiihdyttää ilmastonmuutosta kaikilla toimillaan kaavoista välittämättä.

Päätös tule kumota ja kunnan tulee linjata maanluovuttamisen rajat vain kaavatonteille ja rakentamiseen. Yleiset tarpeet menevät yksityisen tarpeen edelle. Polttopuita saa polttopuiden myyjiltä ja metsäalueita on myynnissä ympäri kuntaa.

Pelkosenniemellä 14.9.2025

Pekka Nyman, kunnan jäsen