

Kunnan omistamien asuntojen jälleenvuokraus - omistajanohjaus

Kunnanhallitus 20.10.2025

165/10.00.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää konserniyhtiöille, että nämä ottavat vuokraustoiminnassaan huomioon sen, että yhtiöiden omistamissa asunnoissa jälleenvuokraus ja lyhytvuokraus on lähtökohtaisesti kielletty. Erityisen painavasta syystä yhtiön hallitus voi antaa luvan jälleenvuokraukseen.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan yhtiöidensä kautta omistamien vuokra-asuntojen ensisijaisena tavoitteena on turvata kunnassa asuville ja työskenteleville henkilöille kohtuuhintainen ja laadukas asuminen sekä edistää työvoiman saatavuutta. Konserniyhtiöiden vuokra-asunnot ovat lähtökohtaisesti markkinavuokria edullisempia, ja niihin liittyy siten erityinen yhteiskunnallinen tehtävä ja vastuu. Kunta konserniyhtiöiden omistajana haluaa ohjata omistamiensa yhtiöiden toimintaa. Kunta pyrkii myös välttämään sen jälleenvuokraukseen liittyvän riskin, että näitä vuokra-asuntoja käytetään ansaintatarkoituksessa tai majoitusliiketoimintaan, mikä on vastoin niiden alkuperäistä käyttötarkoitusta. Vapaan jälleenvuokrauksen salliminen voisi johtaa tilanteisiin, joissa kunnan yhtiöidensä kautta tarjoamaa edullista asumista hyödynnetään epätarkoituksenmukaisesti esimerkiksi lyhytaikaisessa alivuokrauksessa tai matkailumajoituksessa.
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Konserniyhtiöt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.