

Käyttöoikeussopimus

1. Maanomistaja

Pelkosenniemen kunta

2. Käyttöoikeuden haltija

Pyhätunturin slalomseura – Pyhä-Slalom Ry

3. Käyttöoikeuden kohde

Pelkosenniemen kunnassa Pyhätunturilla tilalla 583-403-1-328 Lomakylä-Kultakero sijaitseva n. 400m2 maa-alue. Kartta liitteenä.

4. Käyttötarkoitus

Käyttöoikeus annetaan yleisen pelikentän ylläpitoa ja käyttöä varten. Käyttöoikeuden saaja sitoutuu ylläpitämään aluetta sellaisessa kunnossa, että se palvelee yleistä liikuntakäyttöä. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen pitämään alueen hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Käyttöoikeuden saaja sitoutuu huolehtimaan turvallisuudesta ja yleisestä siisteydestä sekä ilmoittamaan kunnalle mahdollisista vahingoista tai käyttöesteistä viipymättä. Aluetta ei saa käyttää kaupallisiin tarkoituksiin tai muuhun alkuperäisestä tarkoituksesta poikkeavaan käyttöön ilman maanomistajan kirjallista lupaa.

5. Käyttöoikeusaika

Maanomistaja luovuttaa käyttöoikeuden haltijalle kahdeksi vuodeksi allekirjoituspäivästä lukien. Sopimus jatkuu tämän jälkeen vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota. Käyttöoikeuden jatkaminen edellyttää kirjallista vahvistusta.

6. Muut ehdot

1. Käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista alueen hoito- ja kunnossapitokuluista
2. Pelkosenniemen kunta luovuttaa maa-alueen käyttöoikeuden korvauksetta edellyttäen, että käyttöehtoja noudatetaan.
3. Sopimus voidaan purkaa heti, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusehtoja.
4. Maanomistaja vastaa pelikentän pohjarakenteesta, mutta ei sen jälkeisestä kunnossapidosta.
5. Sopimuksen päätyttyä käyttöoikeuden haltija vastaa alueen rakennelmien purkamisesta, mikäli yhteisesti ei muuta sovita. Purkamisesta kuuluvat kustannukset kuuluvat käyttöoikeuden haltijalle.
6. Käyttöoikeuden haltija ei voi luovuttaa sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman maanomistajan suostumusta.

7. Korvausvelvollisuus

Käyttöoikeuden haltijan on pidettävä voimassa vastuuvakuutus toiminnastaan.

Haltija vastaa kaikista vahingoista, jotka aiheutuvat hänen tai hänen lukuunsa toimivien henkilöiden toimista tai laiminlyönneistä kiinteistöllä. Haltija on velvollinen korvaamaan omistajalle aiheutuneet suorat vahingot täysimääräisesti. Haltija ei kuitenkaan vastaa vahingoista, jotka johtuvat yksinomaan omistajan tai kolmannen osapuolen toimista tai laiminlyönneistä.

Osapuolet eivät vastaa toisilleen välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten tulonmenetyksistä tai toiminnan keskeytyksestä, ellei vahinko ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

Mikäli osapuoli aiheuttaa toiselle osapuolelle vahinkoa tämän sopimuksen vastaisella toiminnalla, hän on velvollinen korvaamaan vahingon täysimääräisesti. Korvausvaatimus on esitettävä kirjallisesti kolmen (3) kuukauden kuluessa vahingon havaitsemisesta.

8. Sopimuksen irtisanominen

Osapuolet voivat irtisanoa sopimuksen päättymään 6 kk ennen uuden vuoden mittaisen sopimuskauden alkua. Lisäksi maanomistaja voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi, mikäli maanomistaja tarvitsee maa-aluetta sen kaavan mukaiseen käyttöön tai luopuu omistuksestaan. Tällöin käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta korvaukseen mahdollisista investoinneista alueelle.

Tätä käyttöoikeussopimusta, jonka kaikin puolin hyväksymme, on tehty kaksi (2) kappaletta, joista yksi kappale maanomistajalle ja yksi kappale käyttöoikeuden haltijalle.

Pelkosenniellä x.x.2025

Maanomistaja
Pelkosenniemen kunta

Käyttöoikeuden haltija
Pyhätunturin slalomseura – Pyhä-Slalom Ry

Allekirjoittaja: Tuomas Ruha
Titteli: Tekninen Johtaja

Allekirjoittaja:
Titteli:

Liite 1. Karttaote määräalasta:

