

Kaavamuutos tilalla Kortekangas 2 / kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025
27/10.02.03/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 23.10.-22.11.2024
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kaavaehdotus Kortekangas 2 asemakaavamuutoksesta on ollut toisen kerran nähtävillä 23.10.-22.11.2024 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu kaksi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Saapuneiden lausuntojen ja muistutusten johdosta, on kaavarajausta ehdotusvaiheen jälkeen supistettu ja hyväksyttäväksi esitetystä kaavasta on jätetty pois korttelit 13, 14 ja 15. Mm. ympäristöviranomaisen lausunnossa esiin tuotu reunametsän riittämättömyyden johdosta.

Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Liitteenä ehdotusvaiheen kaavakartta, hyväksyntään esitettävä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys, luontoselvitys ja arkeologisen inventoinnin raportti.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 391

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
2) asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely	Keskeytetyn kokouksen aikana maankäyttöinsinööri selosti asiaa. Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta selostuksen jälkeen klo 17:18. Markku Kankaanranta muistutti maanomistajien kanssa käytävän keskustelun tärkeyttä kaavamuuoksissa.
Perustelut	Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.5.-11.6.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 4kpl lausuntoja (+1 päivitetyn kaavaehdotuksen lausunto) ja 4kpl muistutuksia. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventoinnissa alueelta löytyi arkeologisia kohteita. Löydöt huomioiden asemakaavaehdotusta muutettiin ja Lapin maakuntamuseolta pyydettiin päivitetty lausunto. Asemakaavaehdotusta on muutettu ja se tulee asettaa uudelleen nähtäville. Liitteenä päivitetty asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys, luontoselvitys ja arkeologisen inventoinnin raportti.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Kunnanhallitus 02.02.2023 § 33	

Khall 02.12.2021 § 350:

Pyhän Karre Oy hakee 15.11.2021 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueen läheisyydessä sijaitsevalle tilalle Kortekangas 583-403-2-196, hakemus liitteenä. Alueen pinta-ala on 2,07 hehtaaria. Muutoksen perusteena on saada alueelle loma-asumisen rakenuspaikkoja. Alue sijaitsee lähellä Pyhätunturin matkailualueen keskustaa, jolloin aluetta voidaan kehittää laadukkaaseen loma-asumiseen kävelymatkan päässä olevista palveluista.

Tavoite on kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) periaatteita tukeva; otteita ohjelmasta: Maankäytön ohjaus siten että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Varmistetaan riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakituiselle asumiselle. Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla.

Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 23.2.1987.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi: Hakija

Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 2.2.2023

Asemakaavan muuttamisesta tilalla Kortekangas 583-403-2-196 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 4.3-4.4.2022. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme mielipidettä. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.6-22.7.2022.

Valmisteluaineistosta annettiin kaksi lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 26.1.2023 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake sekä luontoselvitys.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Pekka Arvola saapui paikalle klo 18.52. Elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen siitä, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen ja asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 16.03.2023 § 90

Khall 16.3.2023

Asemakaavaehdotusvaiheen aineisto on päivitetty seuraavilta osin: kaavakartta, kaavaselostus, valmisteluvaiheen vastineet ja seurantalomake, jotka ovat esityslistan liitteenä. Liitteenä ovat myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, meluselvitys liitteineen sekä luontoselvitys.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely Pekka Arvola esitti, että asia palautetaan valmisteluun.
Mikael Helistenkangas kannatti esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 110

Kh 31.3.2023

Asemakaavaehdotusvaiheen aineisto on päivitetty kaavakartan ja kaavaselostuksen osalta. Liitteenä myös valmisteluvaiheen vastineet ja seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, meluselvitys liitteineen sekä luontoselvitys.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Pykälää käsiteltiin klo 15.52-16.01.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 110

Käsitelty 31.3.2023