

7.9.2025

VALMISTELUVAIHEEN VASTINEET**Asemakaavan muutos kiinteistöllä 583-403-2-33**

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.4. - 16.5.2025. Lausuntoja 6 kpl ja mielipiteitä 0 kpl.

LAUSUNNOT	VASTINEET
1. Lapin ELY-keskus Suunnitelma Lausuttavan aineiston mukaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää rakentamista matkailualueen keskeisellä alueella sekä tarjota rannan läheisyydessä ja matkailukeskuksen ydintoimintoja lähellä olevia loma-asumisen sekä vakituisten asumisen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikat mahdollistaisivat uusia vuodepaikkoja ja vakituisten asuntojen rakentumisen matkailukeskukseen. Tarpeen on myös päivittää kaavan muutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, jolloin kaavan muutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32. Lausuttava aineisto sisältää 24.3.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen, siihen liittyvän 3.4.2025 päivätyn kaavaselostusluonnoksen sekä 3.4.2025 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Sovellettava lainsäädäntö Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimike on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (AkL). Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 23.10.2024, eli ELY-keskuksen tulkinnan mukaan asia on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa ja asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä. Selvitykset ja vaikutusten arviointi AkL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. AkL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea myös	Merkitään tiedoksi.

7.9.2025

haitallisten ympäristö- vaikutusten estämistä tai rajoittamista. Luontoympäristö Kaavoituksen kohteena oleva alue ei sisälly Natura 2000-suojelualueverkostoon eikä sille sijoitu perustettuja luonnonsuojelualueita, valtioneuvoston hyväksymiin luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita tai luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisia tiukasti suojeltuja luontotyyppejä. Alueelta ei myöskään tunneta luonnonsuojeluasetuksen (1066/2023) mukaisten rauhoitettujen, uhanalaisten tai erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden II ja IV mukaisia lajien esiintymiä tai rauhoitettujen suurten petolintujen pesäreviirejä. Liikenne Asemakaavamuutosalue sijoittuu osittain arvioidulle melualueelle. Kaavoituksessa tulee huomioida yleiset melutasojen ohjearvot (VnP 993/1992). ELY-keskus muistuttaa, että taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. ELY-keskus toteaa, että esimerkiksi suojaviheraluemerkintää (EV) voidaan käyttää luonnonympäristön ja maiseman säilyttämiseksi liikenneväylän ja rakennuskorttelien (RA/a) tai lähivirkistysalueen (VL) välisellä alueella. Merkintään voidaan tarvittaessa liittää myös määräyksiä esimerkiksi alueen puuston säilyttämisestä. Katuliittymä tulee osoittaa nuolimerkinnällä. Hulevedet Hulevesien hallinnasta säädetään pääosin alueidenkäyttölaissa, johon (tuolloin maankäyttö- ja rakennuslaki) lisättiin jo vuonna 2014 uusi luku 13a hulevesiä koskevista erityisistä säännöksistä (103 a-o §:t). Lainsäädännön tarkoituksena on muun muassa vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia vahinkoja sekä edistää tulviin varautumista. Tämä on huomioitu myös VAT:ssa (3.3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö). Asemakaavaluonnoksessa on annettu kaavamääräys, jonka mukaan: ”Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan”. ELY-keskus huomauttaa, että kaavassa tulisi lähtökohtaisesti ratkaista hulevesien käsittely ja osoittaa kaavakartalla hulevesien käsittelyalueet. Hulevesiä koskevalla asemakaavamääräyksellä estetään sadevesien ja kiintoaineen sekä mahdollisten likaisten vesien kulkeminen läheiseen vesistöön. Hulevesien järjestäminen aiheuttaa erityisiä haasteita, kun huomioidaan alueen koko, topografia ja läheisyys vesistöön. Tilannetta vaikeuttaa myös se, että alueella ei ole käytettävissä kunnan hulevesiviemäriverkostoa. Rakennuspaikan sisällä on korkeuseroa keskimäärin noin 3–4 metriä. Epäselväksi jää myös, mitä kaavaluonnoksessa on tarkoitettu hulevesien purkupaikalla ja minne se on osoitettu.	Merkitään tiedoksi. Lisätään kaavaehdotukseen suojaviheralue EV ja nuolimerkintä yleiselle maantielle. Hulevesien käsittely alueella on tarkoitettu huolehtia tonttikohtaisesti. Alueella säilyy edelleen viheralueita, jotka toimivat luontaisesti hulevesien viivytys- ja imeytysalueina. Kaavamääräyksillä ohjataan myös rakennuspaikoilla säilytettäväksi rakentamattomat osat luonnontilaisina. Hulevedet
---	---

7.9.2025

Muinaisjäännökset Kaavaselostusluonnoksessa on tunnistettu alueen muinaisjäännökset. ELY-keskus muistuttaa, että pyyntikuopat ovat muinaismuistolain (17.6.1963/295) mukaisia muinaisjäännöksiä. Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ilman edellä mainitun lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. ELY-keskus toteaa, että asemakaavassa on turvattava muinaisjäännösten säilyminen, eikä uudis- tai katurakentamista tulisi osoittaa muinaisjäännösten kohdalle. Rakentamistoiminnan tai paikalla tapahtuvan mahdollisen muun maankäytön yhteydessä rakennuspaikalta saattaa löytyä muinaisasutukseen liittyviä löytöjä tai rakenteita. Mikäli asemakaavan mahdollistamaa rakentamista toteutettaessa todetaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, työ tulee muinaismuistolain (17.6.1963/295) 14 §:n nojalla keskeyttää ja ilmoittaa asiasta museoviranomaiselle. Asemakaavamuutosalue ja vaihtoehtotarkastelu AkL 54.3 §:n mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Myös Suomen perustuslain 6 §:ssä ilmenevää yhdenvertaisuusperiaatetta on sovellettava kaavoituksessa. Arvioitaessa asemakaavamuutoksen merkitystä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun kannalta on otettava huomioon kaavamuutosaluetta ympäröivät korttelialueet. Yleiskaavasta poikkeaminen on tunnistettu kaavaselostusluonnoksessa. Kun otetaan huomioon edellä mm. hulevesistä lausuttu, ELY-keskus katsoo, että maankäyttöä tulisi tarkastella yhtä kiinteistöä laajemmin ja etenkin, kun asemakaavamuutosta ei voida kyseessä olevassa tapauksessa perustella asemakaavamuutosta ohjaavalla yleiskaavalla.	ohjataan tonteilta käytännössä kadun avo-ojaan niiltä osin, kun hulevedet eivät imeydy tontilla. Ottaen huomioon alueen tarkoitus vapaa-ajan rakentamiselle ja kaavamääräykset, ei alueen hulevesien käsittelyyn ole tarpeen määritellä tarkempia aluekohtaisia hulevesialueita tai -rakenteita. Kaavaehdotuksen kaavamääräyksiin on täydennetty velvoite olla yhteydessä maakuntamuseoon yksityiskohtaisempien rakennussuunnittelujen edetessä. Suunnittelurajauksessa on mukana myös muita kiinteistöjä, johtuen alueen tieyhteyden osoittamisesta. Aloitusvaiheessa on myös oltu kaavoitettavan maanomistajan puolelta yhteydessä naapureihin, mikäli he olisivat halukkaita lähtemään mukaan kaavoitukseen. Vireilletulon jälkeen ei ole tullut tietoon sellaisia maanomistajia, jotka
---	---

7.9.2025

Vain riittävän laajassa suunnittelukokonaisuudessa voidaan varmistua asemakaavan sisältövaatimusten täyttymisestä ja alueiden omistajien yhdenvertaisesta kohtelusta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:n mukaisesti asemakaavan selostuksessa tulee esittää mm. suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja esillä olleet vaihtoehdot. Kaavaluonnokselle ei ole esitetty vaihtoehtoja, joihin osalliset voisivat tosiasiallisesti ottaa kantaa. ELY-keskus myös korostaa, että yksittäisellä maanomistajalla ei ole ehdotonta oikeutta saada omistamiaan alueita kaavoitetuksi haluamallaan tavalla. Tämä olisi tullut ottaa huomioon myös vaihtoehtotarkastelussa. Kaavamerkinnät ja -määräykset Sen lisäksi, mitä edellä on todettu kaavamerkinnoista ja -määräyksistä, ELY-keskus muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnoista 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnoista annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet ELY-keskus edellyttää Pelkosenniemen kuntaa huomioimaan edellä lausutun kaavaehdotusta laadittaessa.	olisivat olleet halukkaita tarkastelemaan omistamiaan kiinteistöjä kaavoituksen yhteydessä. Suunnittelualue muodostaa riittävän tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden ja kaavassa on hyvät edellytykset ratkaista suunnittelualueen maankäyttö lain mukaisesti. Asemakaavan tavoitteet ja suunnittelualue huomioiden eri luonnosvaihtoehtoja ei ollut tarpeen esittää vaan valmistelussa on päädytty yhteen luonnosvaihtoehtoon, mikä on lain mukaan mahdollista. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
2. Lapin maakuntamuseo Pelkosenniemen kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa asiakentässä mainitun kaavan valmisteluaineistosta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Pelkosenniemen kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.	

7.9.2025

Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailu-alueella. Suunnittelun kohteena on noin 1,68 hehtaarin alue, joka käsittää kiinteistön 583-403-2-33, 583-403,2-80 ja 583-403-2-32 maa-alueita. Kaavoituksen tavoitteena on tiivistää rakentamista matkailualueen keskeisellä alueella sekä tarjota rannan läheisyydessä ja matkailukeskuksen ydintoimintojen lähellä olevia loma-asumisen sekä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Tarpeena on myös päivittää kaavan muutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi. Arkeologia Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös 1000012159 (Paistelahti), joka on 16 pyyntikuoppaa käsittävä kokonaisuus. Kohteen pyyntikuopista seitsemän (7) sijaitsevat joko kokonaan tai osittain suunnittelualueella. Kohteiden säilyminen on huomioitu kaavassa pääosin hyvin. Muinaisjäännökset sijoittuvat RA-alueiden ulkopuolelle ja kaavamääräys ohjaa pyytämään lausuntoa katusuunnitelmasta ennen kadun rakentamista. Huomio kiinnittyy korttelin 6 sekä pohjois- että eteläpuolella sijaitseviin pyyntikuoppiin, jotka sijaitsevat hyvin lähellä RA-alueen rajaa, kuitenkin sijoittuen sen ulkopuolelle. Näiden osalta Lapin maakuntamuseo toteaa, että museolle on varattava mahdollisuus lausua rakennussuunnitelmista, kun kaavan toteutus tämän tontin osalta alkaa, jotta kohteen säilyminen voidaan taata. Lapin maakuntamuseo myös muistuttaa, että muinaisjäännösten läheisyydestä johtuen, on mahdollista, että kaavan toteutusvaiheessa tavataan jälkiä kiinteästä muinaisjäännöksestä, josta ei ole säilynyt maan pinnalle näkyviä merkkejä, mutta josta on säilynyt maanalaisia kerroksia. Mikäli tällaisia löydetään kaavan toteuttamisvaiheessa, tulee työ muinaismuistolain 295/1963) 14§ nojalla välittömästi keskeyttää ja tehdä asiasta viipymättä ilmoitus museoviranomaiselle. Kaavamääräyksiä tulee täydentää sm-merkinnän osalta siten, että määräykseen lisätään kohteen identifioiva mj-tunnus 1000012159. Rakennettu kulttuuriympäristö Kaavaselostuksessa todetaan, että alueella ei ole todettuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Asemakaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä kuitenkin sijaitsee tiettävästi 1930-luvulla rakennettu rakennus, joka on toiminut majoitustoiminnassa jo pian rakentamisen jälkeen. Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeen inventointitietojen mukaan ”Aale Hakava suunnitteli ateljeeksi v.1935. G. Mallander tuli mukaan v.1936, jolloin käynnistyi majoitustoiminta. Mallander rakensi 10 lautamökkiä, päärakennuksessa oli lisäksi muutama vuodepaikka. Kiinteistö Oy Pyhäkero osti kiinteistön v.1984. Tulipalo tuhosi rakennusta melko pahoin v.1985, jonka jälkeen rakennus on ollut käyttämättä aina vuokraukseen asti. Kohde on vuokrattu vuosiksi 2001-2006 Pyhän Tunturilan nimiin.” Asemakaava-aineistossa ja asemakaavaratkaisussa on huomioitava viereisellä kiinteistöllä sijaitseva toisen maailmansodan tuhoilta säästynyt rakennuskohde.	Lisätään kaavaehdotukseen kaavamääräys, jolla veloitetaan kuulemaan maakuntamuseota rakennussuunnitelmien yhteydessä. Merkitään tiedoksi. Lisätään määräyksiin kohteen tunnus. Lisätään kaavaselostukseen tieto naapurikiinteistöllä sijaitsevasta kohteesta. Kaavaratkaisu ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöllä sijaitsevalle kohteelle.
3. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto, ympäristönsuojelu	

7.9.2025

Pelkosenniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto: asemakaavan muutos kiinteistöillä 583-403-2-33. Viite: Pelkosenniemen kunnan lausuntopyyntö 10.4.2025 liittyen asemakaavan muutokseen kiinteistöillä 583-403-2-33. Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen alueella. Kaavoituksen tavoitteena on tiivistää rakentamista matkailualueen keskeisellä alueella sekä tarjota rannan läheisyydessä ja matkailukeskuksen ydintoimintoja lähellä olevia loma-asumisen sekä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Lisäksi päivitetään kaavan muutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, jolloin kaavan muutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32. Lausunto Kaavaselostuksen mukaan asemakaavassa alueelle osoitetaan 6 loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA/a), kortteleissa 6 ja 7. Kaavamerkin RA/a mukaisesti korttelialueelle voidaan sijoittaa myös vakituista asumista. Tältä osin asemakaava poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan suhdetta yleiskaavaan ja todettu vakituinen asuminen alueelle soveltuvaksi, eikä sen katsota vaikeuttavan yleiskaavan toteuttamista. Eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, värinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että kiinteistöillä, johon on mahdollista rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus, ja joka sijaitsee muutoin loma-asumiseen kaavoitettulla alueella, on korkea kynnys rasituksen muodostumiselle kohtuuttomaksi ja näin ollen suurempi sietämisvelvollisuus, kun tarkastellaan melua ja muuta ympäröivästä loma-asumisesta mahdollisesti aiheutuvaa naapuruussuhdelain 17 §:ssä tarkoitettua häiriötä.	Asemakaavaehdotuksesta poistetaan mahdollisuus vakituiseen asumiseen.
4. Lapin liitto Hankkeen kuvaus Suunnittelualue sijaitsee kävelymatkan etäisyydellä Pyhätunturin matkailukeskuksesta, noin 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta, alle 1 km etäisyydellä pohjoisrinteistä ja rinnevervintolasta sekä 200 m lähimmästä hotelli-ravintolasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,68 ha. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Kaavoituksen tavoitteena on tiivistää rakentamista matkailualueen keskeisellä alueella sekä tarjota rannan läheisyydessä ja matkailukeskuksen ydintoimintoja lähellä olevia loma-asumisen sekä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja lähellä Pyhän matkailualueen keskustaa, lyhyen välimatkan päässä olemassa olevista palveluista. Rakennuspaikat mahdollistaisivat uusia vuodepaikkoja ja vakituisten asuntojen rakentumisen matkailukeskukseen. Tarpeen on myös päivittää kaavan muutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, jolloin kaavan muutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32. Asemakaavassa alueelle osoitetaan 6 loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA/a), kortteleissa 6 ja 7. Lisäksi alueelle osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Suhde maakuntakaavaan 21.9.2022 voimaan kuulutetussa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Pyhä-Luoston matkailupalvelujen alueella (RM 1419). Merkinällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia	

7.9.2025

toimintoja. Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristö-arvoihin niitä hyödyntäen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistyksen ja ulkoilun tarpeet turvataan. Suunnittelualue kuuluu keskustatoimintojen kohteeseen Pyhätunturin keskusta (c 129). Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurmittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskustaan tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen. Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuden kannalta kielteisiä muutoksia. Kohdemerkinnän kehittämisperiaatteessa todetaan muun muassa, että keskusta-alueita kehitetään monipuolisena keskustatoimintojen alueena. Lisärakentaminen suunnataan täydennysrakentaen keskustan eheyttämiseen ja tiivistämiseen sekä ympäristön laadun parantamiseen. Uudis- ja lisärakentamista suunniteltaessa otetaan huomioon keskustan taajamakuvalliset arvot ja sovitaan rakentaminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi-Ranua-Rovaniemi matkailualue (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä. Alueen läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde Pyhätunturin maisemat (maV 8159). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisten	
--	--

7.9.2025

toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamiseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, elinympäristön laadun parantamiseen sekä kevyen liikenteen edellytysten kehittämiseen liittyen. Suunnittelualueella on voimassa Pyhä-Luosto yleiskaava, Pelkosenniemi, osa-alue 3, Pyhän matkailukeskuksen alue. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Pelkosenniemen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.04.2025 päättänyt käynnistää Pyhätunturin matkailualueen yleiskaavatyön. Lapin liiton hallitus päätti 2.12.2024 käynnistää Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaavan 2050 laatimisen, kuuluttaa vaihemaaakuntakaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaava 2050 kuulutettiin vireille 24.1.2025. Vaihemaaakuntakaavan tavoitteena on päivittää geopoliittisen tilanteen vuoksi voimassa olevia maakuntakaavoja ja vastata maankäytön suunnittelun osalta toimintaympäristön muutoksiin erityisesti liikennejärjestelmän ja turvallisuuden osalta. Keskeisenä tavoitteena on myös yhtenäistää seudullisten maakuntakaavojen suunnittelumääräyksiä. Tavoitteena vaihemaaakuntakaavassa on osoittaa Lapin liikennestrategian 2050 mukaisesti liikennejärjestelmää koskeva kehittämistavoitteet sekä huomioida puolustusvoimien maankäytölliset tarpeet. Lisäksi tavoitteena on osoittaa keskeiset isot teollisuus- tai varastorakennusten alueet. Vaihemaaakuntakaavan laadinnassa huomioidaan valtioneuvoston päätökset koskien kulttuuriympäristöä, maisema-alueita ja arkeologisia kohteita. Tavoitteena on myös selvittää laaja-alaisten M-alkuisten aluevarausten toimivuutta tässä toimintaympäristössä. Vaihemaaakuntakaavassa voidaan osoittaa myös muita kaavaprosessin aikana esille tulleita tarpeita. Lapin liiton näkemys Kaavaselostuksessa on tuotu esille Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan suunnittelualueita koskevia merkintöjä ja niiden kaavamääräyksiä, koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä sekä asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Lapin liiton virasto toteaa Harjulan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston toteuttavan Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.	Lisätään tieto kaavaselostukseen. Merkitään tiedoksi.
5. Pyhä-Luoston Vesi Oy Lausunto liittyen Harjula asemakaavan muutokseen. Pyhä-Luosto Vesi Oy:llä ei ole lausuttavaa. Kyseinen alue on Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueella. Tapauksessa, jossa viemäriiliityntä ei mahdollista viettoviemäriiliityntää, kiinteistö hankkii kustannuksellaan kiinteistöpumppaamon. Muuten runkovesi ja viemärirunkoverkolle on asemakaavassa huomioitava johtovaraukset alueelle. Tämä alue on jätettävä vapaaksi muulta rakentamiselta. Pyhä-Luosto Vesi Oy investoidessaan runkovesi- ja viemäriverkostoon alueelle, pitää saada ennakkoliittymämaksuja, joilla kustannetaan alueelle rakennettavaa verkostoa.	Merkitään tiedoksi.
6. Lapin hyvinvointialue, Lapin pelastuslaitos	

7.9.2025

Pelastustoimen lausunto Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailta ajoneuvoilla. Tämä tulee ottaa huomioon erityisesti suunniteltaessa katuja, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden kääntöpaikkojen kääntösäteet ovat riittäviä myös raskaille pelastusajoneuvoille. (Huomiota herättää erityisesti tielinjauksen jyrkkyys) Tiestön suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista. Umpiperäisillä osuuksilla tulee huomioida riittävän suuret kääntöpaikat (kääntymisvaatimukset) sekä aurasvarat ja lumen läjitys. Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 tn, kääntösäteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimileveyden 3,5 m. Alueen sammutusveden saannista tulee huolehtia. Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Pelastuslaitos on laatinut sammutusvesisuunnitelman yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää, löytyykö kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä riittävän tehokas vesiasema.	Merkitään tiedoksi.
--	----------------------------