

LUOVUTUSSOPIMUS
PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KIIINTEISTÖKUNTAYHTYMÄ
ja
PELKOSENNIEMEN KUNTA

pp.kk.2025

1 OSAPUOLET

1.1 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä

Y-tunnus: 0210526-0

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Kauppakuja 2 A 1, 98800 SAVUKOSKI

(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

1.2 Pelkosenniemen kunta

Y-tunnus: 0191866-5

Kotipaikka: Pelkosenniemi

Osoite: Sodankyläntie 2, 98500 PELKOSENNIEMI

(jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään **pp.kk.2025 § xx** päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Kiinteistö

Luovutuksen kohteena on Pelkosenniemen kunnassa sijaitseva seuraava kiinteistö rakennuksineen:

- Terveyskeskus, kiinteistö 583-402-277-0, osoitteessa Sodankyläntie 202, 98500 Pelkosenniemi.

Luovutuksensaaja on tutustunut luovutettavan kiinteistön lainhuutotodistukseen (liite 1), rasiustodistukseen (liite 2) ja kiinteistörekisteriotteeseen (liite 3).

3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 4.

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohinta

Kiinteistön siirtohinta on 489 342 euroa. Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöön siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") **31.12.2025**.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Kiinteistön mukana siirtyy kuntarahoituksen velka X **euroa**.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Pelkosenniemi, _____.____.2025

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä

Pelkosenniemen kunta

Kaupanhahvistajana todistan, että [NN] Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän (0210526-0) puolesta sekä [NN] Pelkosenniemen kunnan (0191866-5) puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

Nimenselvennys

Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä

Kaupanhahvistajan tunnus

LIITTEET

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Selvitys arvonnäveron palautusvastuusta