

**Kunnanhallitus**

Aika 03.11.2025 klo 15:30 - 19:11**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 351	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 352	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 353	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 354	Ajankohtaiskatsaus	8
§ 355	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen	9
§ 356	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma / Pääomallainan ehtojen tarkentaminen	13
§ 357	Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pelkosenniemen Vuokratalot Oy	20
§ 358	Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus	23
§ 359	Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pyhä-Luosto Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Pyhäliike	26
§ 360	Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / Maankäyttösopimus	29
§ 361	Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / kaavan hyväksyminen	31
§ 362	Toteumaraportti 1-9 / 2025	34
§ 363	Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026	36
§ 364	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	38
§ 365	Itä-Lapin kuntayhtymä vuoden 2026 talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 / Jäsenkunnan käsittely	40
§ 366	Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Viitamäki	44
§ 367	Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 tavoitteita koskevaan kaavaneuvotteluun edustajien nimeäminen	46
§ 368	Lausunto Lapin hyvinvointialueen palveluverkkoluonnoksesta	48
§ 369	Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko ja Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö	49
§ 370	Elinvoimatiimi / kokoonpanon tarkistaminen	51
§ 371	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut kevät 2026	54
§ 372	Kunnantalon joulutauko	56



§ 373	Valtuustoaloite / valtuutettujen palkkioiden tarkastaminen 29.9.2025 / Karnaattu	57
§ 374	Valtuustoaloite / Selvityspyyntö Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymälle / Kankaanranta	59
§ 375	Valtuuston 29.9.2025 päätösten täytäntöönpano	61
§ 376	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	63
§ 377	Ilmoitusasiat	64
§ 378	Muut asiat	66

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva	Jäsen	
	Kallio Tarja	Jäsen	Poissa § 355, 358, 359
	Jaakkola Johanna	Varajäsen	Läsnä § 355, 358
	Kankaanranta Markku	Jäsen	Poissa § 356, 357, 358
	Luoma-aho Tero	Varajäsen	Läsnä § 356, 357, 358
	Lakso Laura	Puheenjohtaja	Poissa § 355, 357, 358
	Kostamo Annika	Varajäsen	Läsnä § 355, 357, 358
	Poikela Marko	Jäsen	Poissa § 355
	Soininen Pasi	Varajäsen	Läsnä § 355
	Tossavainen Timo	Varapuheenjohtaja	Pj. § 355, 357, 358
Poissa	Juntunen Marianne		
Muu	Kallio Markku	Kvalt pj./Varajäsen	Poissa § 355, 358, 359
	Karnaattu Heidi	Kvalt vpj.	Poissa § 356
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Merikanto	Esittelijä	
	Emmi Mäkelä	Maankäyttöinsinööri	

Allekirjoitukset

Laura Lakso
puheenjohtaja pl. § 355, 357, 358

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Timo Tossavainen
puheenjohtaja § 355, 357, 358

Käsitellyt asiat 351 - 378

Pöytäkirjan tarkastus

Eeva Airas
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tossavainen
pöytäkirjantarkastaja pl. § 355,
357, 358

Annika Kostamo
pöytäkirjantarkastaja § 355, 357, 358

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi



Kunnanhallitus

§ 351

03.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 351

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä kuusi (6) jäsentä. Todettiin esteellisyydet. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Todettiin seuraavat esteellisyydet: - Markku Kankaaranta <i>Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus ja Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pyhä-Luosto Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Pyhäliike</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 7) sekä <i>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5) - Tarja Kallio <i>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5) - Markku Kallio <i>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5) - Marko Poikela <i>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5) - Laura Lakso <i>Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5) - Heidi Karnaattu <i>Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma / Pääomallainan ehtojen tarkentaminen</i> (hallintolaki 28.1 § kohta 5)

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen.

Toimitellun kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellun päätöksiksi, lähetetään kokouksutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouksutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai



Kunnanhallitus

§ 351

03.11.2025

-velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 352

03.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 352

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Eeva Airas ja Timo Tossavainen
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 353

03.11.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 353

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Toimielin hyväksyi asialistan kokouksessa esitetyllä käsittelyjärjestyksen muutoksella.
Käsittely	Ei lisäasioita Laura Lakso esitti, että muutetaan käsittelyjärjestystä niin, että käsitellään §:n 354 <i>Ajankohtaiskatsaus</i> jälkeen ne pykälät, joissa on todettu esteellisyyksiä, varajäsenten saapumisen vuoksi. Esitystä kannatettiin yksimielisesti. Siirrettiin esityslistan pykälät 360, 362, 366, 368 ja 369 käsiteltäväksi § 354 jälkeen. Pöytäkirjan numerointi muuttuu näiltä osin esityslistaan verrattuna.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 354

03.11.2025

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 354

Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen
Päätös	Ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita: - Lapin hyvinvointialueen tilaisuus palveluverkkouudistuksesta. Kemijärvi 7.11.2025 - Itä-Lapin kuntayhtymän seutuseminaarin yhteenveto - Koulukuljetuskilpailutus, markkinaoikeuden päätös. - Lappi-brändin työpaja 11.11.2025 - Kuntalaistilaisuus strategia 11.11.2025 Kokous keskeytettiin klo 16:04-16:16 viranhaltijoiden selostusten ajaksi. Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta 16:08 Tekninen johtaja poistui kokouksesta 16:10 Hyvinvointijohtaja poistui kokouksesta 16:10 Elinvoimajohtaja poistui kokouksesta 16:16 Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen 16:16-16:28
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 355

03.11.2025

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 355
175/00.01.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.



Kunnanhallitus

§ 355

03.11.2025

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajaksi Timo Tossavaisen sijaan valittiin Annika Kostamo

Käsittely

Marko Poikela, Tarja Kallio, Markku Kallio ja Laura Lakso jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Varajäsenet Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo saapuivat kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Puheenjohtajan ollessa esteellinen, varapuheenjohtaja Timo Tossavainen toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Timo Tossavainen. Tossavaisen ollessa puheenjohtaja pykälän kohdalla, tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja. Pasi Soininen esitti, että Annika Kostamo toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Kunnanjohtaja teki muutoksen päätösesityksen viimeiseen kappaleeseen: Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanjohtajan esitys kokouksessa tehdyllä muutoksella on JAA ja Kankaanrannan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä

JAA neljä (4) ääntä: Jaakkola Johanna, Kostamo Annika, Soininen Pasi, Tossavainen Timo

EI kaksi (2) ääntä: Airas Eeva, Kankaanranta Markku

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys.

Markku Kankaanranta ja Eeva Airas jättivät päätöksestä eriävät mielipiteet.

Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo poistuivat kokouksesta 17:20 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus piti pykälän käsittelyn jälkeen kokousta 17:20-17:29.

Perustelut



Kunnanhallitus

§ 355

03.11.2025

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat selvittäneet kuntayhtymän toiminnan lopettamisen eri vaihtoehtoja. Selvityksissä kunnat ovat tarkastelleet erityisesti vaihtoehtoa, että kuntayhtymä puretaan ja purkautumisen yhteydessä kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehty korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjanpidossa purkusopimuksen allekirjoitushetkellä huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty neuvottelutuloksen mukaisesti 7.10.2025.

Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen päätöksiä. Jos kaikkien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 355

03.11.2025

Liitteet

- Liite 1 Pelkosenniemen-Savukosken
kiinteistöky_Purkusopimusluonnos_211025
- Liite 2 Pelsavu arvio jako-osuuksista_21.10.2025
- Liite 3 Luovutussopimusluonnos_Pelkosenniemi_211025
- Liite 4 Perussopimus Pel-Savu 12-2022 allekirjoitettu
- Liite 5 Eriävä mielipide § 355 Kankaanranta
- Liite 6 Eriävä mielipide § 355 Airas



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma / Pääomallainan ehtojen tarkentaminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 356
48/02.05.01.00/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) esittää valtuustolle:
a) että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, vaikka tervehdyttämisavustuksen ehdot ovat muuttuneet.
b) että Pelkosenniemen kunta ei peri Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ltä pääoma- ja tertiäärilainoista korkoa vuoteen 2030 loppuun saakka.
2) merkitä tiedoksi Kurkihyppyläntien 12 purkuluvan ja purkuavustuspäätöksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jäivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisen 17:29. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Tero Luoma-aho saapui kokoukseen 17:29.

Perustelut Kunnanvaltuusto on päätöksellään 30.5.2025 § 37 päättänyt myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tarvittavan talousarvio muutoksen päätöksellään 30.5.2025 § 36. Kunnanhallitus on päättänyt toimeenpanna em. päätökset 23.6.2025 § 227.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 18.9.2025 valtiokonttorin tervehdyttämisavustusta. Valtiokonttori on neuvonut, että Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tulisi hakea tervehdyttämisavustusta ensisijaisesti hakemalla muutosta Valtiokonttorin lainaehdoin. Vuokratalot Oy on päättänyt hakea lainaehdoin muutosta niin, että vuosi 2026 haetaan lyhennysvapaata ja seuraavien vuosien lyhennys pienenee. Lisäksi Vuokratalot Oy saisi 15 000 euroa tervehdyttämisavustusta.

Tervehdyttämisavustuksen pääomallainaa ei ole pantu maksuun, koska Valtiokonttori ei ole vielä hyväksynyt kokonaisuudessaan Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämisavustushakemusta. Koska pääomallainan perusteet ovat muuttuneet tulee asia käsitellä kunnan hallinnossa uudelleen. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää kunnalle, että myönnetty 50 000 € pääomallaina hyväksytään muuttuneista



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

Valtiokonttorin ehdoista huolimatta.

Valtiokonttorin tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomailaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa. Kunta on osana aikaisempaa tervehdyttämissuunnitelmaa päättänyt olla perimättä korkoa Vuokratalot Oy:lle myönnetämilleen lainolle ja muille varoille vuosina 2017-2027. Lisäksi kunta on päättänyt olla perimättä lyhennyksiä tertiärlainoilleen valiton asuntolaina-aikana eli vuoteen 2027 saakka. Jos Valtiokonttori hyväksyy Vuokratalot Oy:n tervehdyttämisavustuksen yllä mainitun mukaisesti, pitenee laina-aika vuodesta 2027 vuoteen 2030. Vuokratalot Oy esittää, että kunta päättää olla perimättä pääoma- ja tertiärlainoista korkoa vuoden 2030 loppuun saakka.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on lisäksi kokouksessaan todennut, että Kurkihyppyläntie 12 on saatu purkulupa sekä purkuavustuspäätös.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy SOLA Isännöinti Oy Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 37

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomailainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja totesi, että Vuokratalo Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi hän on esteellinen osallistumaan päätöksentekoon. Tekninen johtaja selosti asian asiantuntijana.
Tiedoksi	Pelkosenniemen vuokratalot Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 23

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi Pelkosenniemen vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 10.04.2025 § 108

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman
- 2) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hakemaan 100 000 euron tervehdyttämisavustuksen Valtionkonttorilta taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi
- 3) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan pääomallainasopimuksen yhdessä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kanssa.
- 5) hyväksyä Kurkihyppyläntie 12 rivitalon purkamisen ja edellyttää, että purkulupa ja -avustus haetaan ARA:lta

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajaksi. Heidi Karnaattun henkilökohtainen



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

varajäsen Kati Nenonen oli läsnä varajäsenenä 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus piti kokoustaun 18:05- 18:12

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 70 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 3613 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 03.02.2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, jonka hyväksymistä esitetään kunnanhallitukselle. Hallitus esittää tervehdyttämisavustuksen hakemista Valtionkonttorilta Vuokratalojen taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi.

Talouden tervehdyttämiseen Valtionkonttori suosittelee, että kiinteistöjen tulevat korjaukset ja saneeraukset sopeutetaan yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Talousarvio vuodelle 2025 näyttää oikaistua kumulatiivista rahoitusaliijäämää 50 803 euroa (31.12.2024 tot. alijäämä 51 231 euroa) käyttöasteen jäädessä noin 80 %:iin. Yhtiö tarvitsee lisää tervehdyttämistoimia, jotta se selviää jatkossakin välttämättömistä saneerauksista ja lainanhoitomenoista.

Tervehdyttämisavustuksen saamiseksi Pelkosenniemen kunnan on omistajana yhtäläisesti avustettava taloudellisesti vuokrataloyhteisöä perimättä omille varoilleen korkoa avustuksen myöntämisvuonna sekä sitä seuraavana neljänä vuotena. Valtionkonttorilta haettava tervehdyttämisavustuksen määrä on 100 000 euroa, josta kunta päätöksellään avustaa yhteisöä 50 % osalta myönnettävällä 50 000 euron pääomallainalla.

Tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää purettavaksi osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 sijaitsevaa ns. Vanhustenkotiyhdistyksen rivitaloa. Rakennus on huonokuntoinen, vahinkoja kärsinyt ja käyttöasteeltaan vajaa (käyttöaste 33 %). Rivitalo oli aluksi tarkoitus remontoida, mutta remonttikustannukset olisivat nousseet 500 000 euroon. ARA:n kanssa on käyty neuvotteluja kohteen remontoinnista vuosina 2023-2024. ARA:n näkemyksen mukaan rivitalon remointi muodostuu kalliiksi ja kohteelle suositeltiin purkamista ja



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

mahdollisesti uuden rakentamista. Asumisen kustannukset tulisivat remontin jälkeen kalliimmaksi verrattuna uudisrakentamisen asumiskustannuksiin.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n 13.03.2025 päivitetty talouden tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä ovat myös tervehdyttämisavustushakemus ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 13.3.2025.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Pelkosenniemen vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka vuokraa asuntoja Pelkosenniemen kunnan alueella ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä varoja kanavoidaan yritykselle ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen. Rahoitusjärjestelyn toteuttaminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Rahoitusjärjestelyllä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä yhtiötä ei aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan.

Myönnettävä rahoitusjärjestely ei vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädettyistä tehtävistä. Myönnettävällä rahoitusjärjestelyllä ei ole vaikutusta EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä se vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua. Pääomallainan myöntäminen vaatii talousarvionmuutoksen, jossa esitetään pääomallainan vaikutus kunnan talouteen. Pääomallainasta laaditaan kirjallinen sopimus, jossa sovitaan laina-ajasta ja korosta sekä muista mahdollista lainaehdoista, jotka eivät kuitenkaan saa olla osakeyhtiölain vastaisia. Valtionhallituksen tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomallaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa.

Kunnan asuntotilanteeseen ja sen tervehdyttämiseen liittyen on tehty myös hankesuunnitelma kirkonkylän vuokra-asumista varten. Tätä suunnitelmaa käsitellään tarpeen mukaan erillisenä tervehdyttämisestä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
SOLA Isännöinti Oy
Valtuusto

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2025



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025

Asia vedettiin pois esityslistalta 27.3.2025

Liitteet

- Liite 7 tervehdyttämissuunnitelma_13_3_2025
- Liite 8 vuokratalot_ptk_ote_13_3_2025
- Liite 9 tervehdyttämishaku



Kunnanhallitus

§ 357

03.11.2025

Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 357
84/00.00.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Päätös	Kunnanhallitus nimesi ehdokkaiksi Laura Lakson, Pekka Nymanin ja teknisen johtajan yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajaksi Timo Tossavaisen sijaan valittiin Annika Kostamo
Käsittely	Markku Kankaanranta oli poissa pykälän käsittelyn ajan. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Tero Luoma-aho oli pykälän käsittelyn ajan saapuvilla. Timo Tossavainen esitti Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n väliaikaiseen hallitukseen Laura Laksoa, Pekka Nymania ja teknistä johtajaa, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian. Tarja Kallio kannatti esitystä. Laura Lakso jääväsi esityksen myötä itsensä ja poistui kokouksesta 17:40-17:53 Lakson henkilökohtainen varajäsen Annika Kostamo saapui kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 17:40-17:53. Heidi Karnaattu saapui kokoukseen 17:40 Puheenjohtajan ollessa esteellinen, varapuheenjohtaja Timo Tossavainen toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana. Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Timo Tossavainen. Tossavaisen ollessa puheenjohtaja, pykälän kohdalla tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja. Kunnanhallitus päätti, että Annika Kostamo toimii tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana. Tero Luoma-aho esitti, että ketään ei valita, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian. Uusia henkilöitä ei voida valita koska valinnalla kierretään valitusta ja hallinto-oikeuden toimeenpanokieltoa. Esitys raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee Tossavaisen esitys, kun muita henkilöitä ei ole esitetty. Tero Luoma-aho jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Perustelut



Kunnanhallitus

§ 357

03.11.2025

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 200 nimennyt kunnan omistamiin konserniyhtiöihin edustajat. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty kunnanhallituksessa 11.8.2025 § 242. Kunnanhallituksen päätöksestä, hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana, on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on lausunut valituksen johdosta 06.10.2025 § 318. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa 1340/2025 välipäätöksen 1518/2025, 22.10.2025. Hallinto-oikeuden välipäätös kieltää 16.6.2025 § 200 päätöksen kohtien 2 ja 3 täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Täytäntöönpanokiellon vuoksi kunnanhallituksen on perusteltua nimetä väliaikaiset edustajat konserniyhtiöihin. Viimeisin asiassa lainvoimainen päätös on kunnanhallituksen 17.08.2023 § 300, jossa kunnan edustajat on päätetty konserniyhtiöihin toimikaudelle 2024-2025.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kunnan konserniohjeen 9 kohdan mukaan hallintosäännössä määritelty toimielin (*Pelkosenniemellä kunnanhallitus*) päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarvittaessa hallituksen jäsenille tulee järjestää riittävä koulutus osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Ensinnäkin, tytäryhtiön hallitukseen nimettävien ehdokkaiden valinnassa lähtökohtana tulee olla ehdokkaiden kyky tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.

Toiseksi, hallituksen valinnassa on syytä ottaa huomioon yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkitys kunnan toiminnassa. On eri asia, harjoittaako yhteisö merkittävää liiketoimintaa markkinoilla vai onko kysymys esimerkiksi kiinteistöyhtiöstä, joka omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja.

Kunnanhallitus katsoo, että ehdokkaiksi nimetyillä henkilöillä on riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Lisäksi kunnanhallitus



Kunnanhallitus

§ 357

03.11.2025

järjestää tarvittaessa konserniohjeen mukaisesti riittävää koulutusta osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 10 Eriävä mielipide § 357 Luoma-aho



Kunnanhallitus

§ 358

03.11.2025

Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 358
84/00.00.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Päätös	Kunnanhallitus nimesi Tarja Kallion ja Laura Lakson ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Käsittely	Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Tero Luoma-aho oli pykälän käsittelyn ajan saapuvilla. Timo Tossavainen esitti, että Tarja Kallio nimetään ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. Esityksestä johtuen Tarja Kallio ja Markku Kallio jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta 17:56-18:01. Tarja Kallion henkilökohtainen varajäsen Johanna Jaakkola saapui kokoukseen 17:56-18:01. Timo Tossavainen esitti, Laura Lakso nimetään ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. Esityksestä johtuen Laura Lakso jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi 17:58-18:01. Laura Lakson henkilökohtainen varajäsen Annika Kostamo saapui kokoukseen 17:58-18:01. Tero Luoma-aho esitti, että ketään ei valita, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian. Uusia henkilöitä ei voida valita koska valinnalla kierretään valitusta ja hallinto-oikeuden toimeenpanokieltä. Esitys raukesi kannattamattomana. Puheenjohtajan olleessa estynyt pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tossavainen. Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Timo Tossavainen. Tossavaisen ollessa puheenjohtaja, pykälän kohdalla tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja. Kunnanhallitus päätti, että Annika Kostamo toimii tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastaja. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee Tossavaisen esitys, kun muita henkilöitä ei ole esitetty. Tero Luoma-aho jätti asiassa eriävän mielipiteen. Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen 18:01-18:04

Perustelut



Kunnanhallitus

§ 358

03.11.2025

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 200 nimennyt kunnan omistamiin konserniyhtiöihin edustajat. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty kunnanhallituksessa 11.8.2025 § 242. Kunnanhallituksen päätöksestä, hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana, on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on lausunut valituksen johdosta 06.10.2025 § 318. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa 1340/2025 välipäätöksen 1518/2025, 22.10.2025. Hallinto-oikeuden välipäätös kieltää 16.6.2025 § 200 päätöksen kohtien 2 ja 3 täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Täytäntöönpanokiellon vuoksi kunnanhallituksen on perusteltua nimetä väliaikaiset edustajat konserniyhtiöihin. Viimeisin asiassa lainvoimainen päätös on kunnanhallituksen 17.08.2023 § 300, jossa kunnan edustajat on päätetty konserniyhtiöihin toimikaudelle 2024-2025.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kunnan konserniohjeen 9 kohdan mukaan hallintosäännössä määritelty toimielin (Pelkosenniemellä kunnanhallitus) päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarvittaessa hallituksen jäsenille tulee järjestää riittävä koulutus osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Ensinnäkin, tytäryhtiön hallitukseen nimettävien ehdokkaiden valinnassa lähtökohtana tulee olla ehdokkaiden kyky tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.

Toiseksi, hallituksen valinnassa on syytä ottaa huomioon yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkitys kunnan toiminnassa. On eri asia, harjoittaako yhteisö merkittävää liiketoimintaa markkinoilla vai onko kysymys esimerkiksi kiinteistöyhtiöstä, joka omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja.

Kunnanhallitus katsoo, että ehdokkaiksi nimetyillä henkilöillä on riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Lisäksi kunnanhallitus



Kunnanhallitus

§ 358

03.11.2025

järjestää tarvittaessa konserniohjeen mukaisesti riittävää koulutusta osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 11 Eriävä mielipide § 358 Luoma-aho



Kunnanhallitus

§ 359

03.11.2025

Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Pyhä-Luosto Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Pyhäliike

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 359
84/00.00.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) nimetä Pyhä-Luosto Vesi Oy:n hallitukseen ehdokkaiksi Markku Kallion ja Johanna Jaakkolan väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. 2) nimetä Markku Kallion ehdokkaaksi Kiinteistö Oy Pyhäliike yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025.
Käsittely	Timo Tossavainen esitti, että kunnanhallitus nimeää Pyhä-Luosto Vesi Oy:n hallitukseen ehdokkaiksi väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025 Markku Kallio ja Johanna Jaakkola. Perusteluina esitykselle hän esitti, että Jaakkolalla ja Kalliolla on asiasta kokemusta ja he ovat päteviä tehtävään. Lisäksi Tossavainen esitti, että kunnanhallitus nimeää Markku Kallion ehdokkaaksi Kiinteistö Oy Pyhäliike yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. Esityksen vuoksi Markku Kallio ja Tarja Kallio jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta. 18:06-18:11. Tarja Kallion henkilökohtainen varajäsen Johanna Jaakkola oli myös esteellinen osallistumaan pykälän käsittelyyn. Tero Luoma-aho esitti, että asia jätetään pöydälle, koska päätöksellä pyritään kiertämään hallinto-oikeuden toimeenpanokieltoa. Esitys raukesi kannattamattomana Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätöksesksi tulee Tossavaisen esitys, kun muita henkilöitä ei ole esitetty. Tero Luoma-aho jätti asiasta eriävän mielipiteen. Tero Luoma-aho poistui kokouksesta 18:11 pykälän käsittelyn jälkeen.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 200 nimennyt kunnan omistamiin konserniyhtiöihin edustajat. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty kunnanhallituksessa 11.8.2025 § 242. Kunnanhallituksen päätöksestä, hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana, on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on lausunut valituksen johdosta 06.10.2025 § 318. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa 1340/2025 välipäätöksen 1518/2025, 22.10.2025. Hallinto-oikeuden välipäätös kieltää 16.6.2025 §



Kunnanhallitus

§ 359

03.11.2025

200 päätöksen kohtien 2 ja 3 täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Täytäntöönpanokiellon vuoksi kunnanhallituksen on perusteltua nimetä väliaikaiset edustajat konserniyhtiöihin. Viimeisin asiassa lainvoimainen päätös on kunnanhallituksen 17.08.2023 § 300, jossa kunnan edustajat on päätetty konserniyhtiöihin toimikaudelle 2024-2025.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kunnan konserniohjeen 9 kohdan mukaan hallintosäännössä määritelty toimitus (Pelkosenniemellä kunnanhallitus) päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarvittaessa hallituksen jäsenille tulee järjestää riittävä koulutus osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Ensinnäkin, tytäryhtiön hallitukseen nimettävien ehdokkaiden valinnassa lähtökohtana tulee olla ehdokkaiden kyky tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.

Toiseksi, hallituksen valinnassa on syytä ottaa huomioon yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkitys kunnan toiminnassa. On eri asia, harjoittaako yhteisö merkittävää liiketoimintaa markkinoilla vai onko kysymys esimerkiksi kiinteistöyhtiöstä, joka omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja.

Kunnanhallitus katsoo, että ehdokkaiksi nimetyillä henkilöillä on riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Lisäksi kunnanhallitus järjestää tarvittaessa konserniohjeen mukaisesti riittävää koulutusta osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi



Kunnanhallitus

§ 359

03.11.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 12 Eriävä mielipide § 359 Luoma-aho



Kunnanhallitus

§ 360

03.11.2025

Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / Maankäyttösopimus

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 360
163/10.02.03/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen 2) lähettää sen valtuustolle tiedoksi
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana Markku Kankaanranta saapui kokoukseen 18:11.
Perustelut	Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025 välisen ajan. Kaavoituksen yhteydessä maanomistajan kanssa pyritään tekemään maankäyttösopimus, joka vahvistetaan hallinnossa ennen kaavan hyväksymistä. Kaavoitukseen liittyen maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksesta. Maankäyttösopimusta ohjaa kunnan maapoliittinen ohjelma, jossa on määritelty alueittain maankäyttökorvauksien suuruudesta kaavoituksella lisääntyvää rakennusoikeusneliötä kohden. MRL (nyk. alueidenkäyttölain) 91 b§ mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Niihin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kunnalle maankäytön suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan rakentamisesta mm. kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms. ja yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin. Edellä tarkoitetun velvollisuuden täyttämisessä on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti. Hallintosäännön (Kvalt 21.2.2025 § 6) mukaan maankäyttösopimusten hyväksymisestä päättää 50 000€ rajaan saakka kunnanhallitus. Esityslistan liitteenä on maankäyttösopimus ja asemakaavakartta.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Tekniset palvelut
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.



Kunnanhallitus

§ 360

03.11.2025

Liitteet

- Liite 13 MAANKÄYTTÖSOPIMUS Arokero
- Liite 14 AROKERO_Asemakaavakartta



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025

Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 361
31/10.02.03/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana
Perustelut	Kaavaehdotus Arokero asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys ja luontoselvitys.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä, 040 704 4508
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 157

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025

Perustelut

Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Arokero (583-403-4-46) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 23.10.-22.11.2024. Vireilletulosta jätettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025.

Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide sekä kaavanlaatijan vastineet ovat osana kaavaselostusta. Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, luontoselvitys ja meluselvitys.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 03.06.2022 § 179

Pertti Aro ja Antti Aro hakevat 18.4.2022 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella sijaitsevalla tilalla 583-403-4-46 Arokero, hakemus liitteenä. Kaavamuuotosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Alueen pinta-ala on 0,5317 hehtaaria. Hakemuksessa muutoksen perusteena ja tavoitteena on muodostaa tilalle uusi loma-asuntotontti virkistysalueeksi merkitylle alueelle.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 23.2.1987 ja 29.4.1991 vahvistetut ranta-asemakaavat. Kaavakartat ovat liitteenä. Alueella on olemassa vesi- ja viemärilinjat. Kaavoitushakemus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, joten kaavoitusprosessissa tulee perustella mahdollinen poikkeaminen.

Hakemuksen puoltamista tukee seuraavat Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019–2025 keskeisistä periaatteista:

- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025

- Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Valmistelija Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (Kv 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi Tekniset palvelut

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 15 Kaavoitushakemus Arokero 583-403-2-46
- Liite 16 karttaote
- Liite 17 YLEISKAAVA_OA3
- Liite 18 1987_kortekangas ranta-asemakaava
- Liite 19 6 19910429 U274 2-2 tiealue itä
- Liite 20 AROKERO_EHD_7.5.2025
- Liite 21 PYHATUNTURI_AROKERO_SEL_EHD_7.5.2025
- Liite 22 PYHATUNTURI_AROKERO_OAS_7.5.2025
- Liite 23 AROKERO_Asemakaavan seurantalomake_EHD_7.5.2025
- Liite 24 Luontoselvitys_Pyhätunturi_tila 583-403-2-46_12.9.2024
- Liite 25 Kortekangas_meluselvitys-liitteineen
- Liite 26 AROKERO_Kaavakartta_HYV
- Liite 27 AROKERO_Selostus_HYV
- Liite 28 AROKERO_OAS_HYV
- Liite 29 AROKERO_Asemakaavan seurantalomake
- Liite 30 AROKERO_EHDOTUS_VASTINE



Kunnanhallitus

§ 362

03.11.2025

Toteumaraportti 1-9 / 2025

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 362
59/02.02.02/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 - 9 / 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2024 § 102 kunnan talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027. Vuoden 2025 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritelty talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-9 raportti on käsiteltävä loka-marraskuun aikana. Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi laskennallisen tilinpäätös ennusteen, 25.08.2025 § 271. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu, että kunnan tilikauden tulos vuodelle 2025 tulee jäämään alijäämäiseksi. Hallintosäännön § 64 mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2025 aikana on tehty talousarvio muutos, jonka valtuusto on hyväksynyt 30.5.2025 § 36. Talousarviomuutoksen yhteydessä mahdollistettiin kirkonkylän yleisilmeen parantamisen suunnittelu siirtämällä määrärahoja kunnallistekniikan vastuualueelle. Tilikauden ylijäämäksi arvioitiin 25,72 euroa. Lisäksi kunnanhallitus on esittänyt (20.10.2025 § 339) valtuustolle, että se hyväksyy talousarvio muutokset, joiden mukaisesti kunnan tulos vuodelle 2025 painuu alijäämäiseksi ollen - 124 316 euroa.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 9 / 2025:



Kunnanhallitus

§ 362

03.11.2025

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-9/2025	TOT 1-9/2024	TOT 1-9/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	2 387	2 065	2 289	- 893	71,9 %	110,9 %
Valmistus omaan käyttöön	18			29	2	2	0,0 %	6,5 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 153	- 5 365	- 4 878	- 5 470	1 684	76,5 %	112,1 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 970	- 2 978	- 2 785	- 3 178	792	80,1 %	114,1 %
Verotulot	4 083	4 284	3 360	3 094	3 235	- 1 049	75,5 %	104,6 %
Valtionosuudet	627	527	395	469	461	- 66	87,5 %	98,2 %
Rahoitustuotot- ja kulut	- 210	- 141	- 137	- 229	- 180	- 39	128,0 %	78,5 %
Vuosikate	628	700	640	550	338	- 362	48,3 %	61,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 696	- 700	- 525	- 510	- 553	146	79,1 %	108,4 %
Satunnaiset erät							0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	- 68		115	39	- 216	- 216		-548,6 %
Tilikauden yli/alijäämä	- 68		115	39	- 216	- 216		-548,6 %

Toteuma 1-9 osoittaa, että kunnan talouden tilanne on heikentynyt talousarvioon verrattuna.

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 9 / 2025.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040725299

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 31 Toteumaraportti 1-9/2025 Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus

§ 363

03.11.2025

Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 363
137/02.03.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 9,1%.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Voimassa oleva Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,10%.

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2024 alijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on myös jäämässä alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi. Talouden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.

	TP 2024	MTA 2025	Arvio 26
Vero €	1 600 992	1 714 306	1 728 500
Vero %	9,1	9,1	9,1

Vuonna 2025 manner-Suomen kuntien verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo on 7,54 %. Alle 2000 as. kuntien vastaava lukema on 10,49 % ja Lapin kuntien 8,64 % (kuntaliitto).

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 363

03.11.2025



Kunnanhallitus

§ 364

03.11.2025

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 364
137/02.03.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn aikana 18:23-18:24

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2026, kunnan voimassa olevat veroprosentit sekä vertailutietoa verrokkikuntiin. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosentin vaihteluväli vuonna 2026	Voimassa olevat veroprosentit vuonna 2025	Painotettu keskiarvo Lapin kunnat	Alle 2000 as. kunnat painotettu keskiarvo
Yleinen rakennuksen veroprosentti	0,93-2,00 %	1,40 %	1,31 %	1,23 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00%	1,40 %	1,37 %	1,32 %
Vakituinen asunto	0,41-1,00 %	0,6 %	0,53 %	0,59 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,6 %	1,26 %	1,35 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	3,10 %		
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 %	0,00 %		
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	Ei käytössä korotusta		

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2024 alijäämäinen. Vuoden 2025 tuloksen arvioidaan jäävän alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi.



Kunnanhallitus

§ 364

03.11.2025

Taloden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.

	TP 2024	MTA 2025	Arvio 26
Vero €	2 235 386	2 214 670	2 236 000

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 365

03.11.2025

Itä-Lapin kuntayhtymä vuoden 2026 talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 / Jäsenkunnan käsittely

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 365
173/00.04.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelman sekä vuoden 2026 talousarvioesityksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 8.10.2025 § 81

Toimintasuunnitelmassa on tarkasteltu Itä-Lapin kuntayhtymän toimintaympäristöä sekä tärkeimpiä tehtäviä. Taloussuunnitelmaosassa on kuvattu arvio tulevien vuosien menokehyksestä. Toiminta- ja taloussuunnitelmaan sisältyy listaus käynnissä olevista ja suunnitelluista hankkeista sekä kuntayhtymän vuosikello, jossa on esitetty ensi vuodelle eri ajankohtiin suunnitellut toimet. Itä-Lapin kuntayhtymän toiminnan ydin on alueen edunvalvonta ja alueellinen kehittämistyö sekä kansainvälinen yhteistyö. Kuntayhtymä vaikuttaa laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun sekä tekee edunvalvontaa, joka vaikuttaa alueen elinvoimaisuuteen ja parantaa saavutettavuutta.

Maailman poliittinen tilanne on muuttunut Ukrainan sodan myötä. Suomen ja Venäjän raja on suljettu henkilöliikenteeltä ja lähialueyhteistyö Venäjän kanssa on toistaiseksi jäissä. Suomi on liittynyt Natoon ja kumppanuuksia ja taloudellisia yhteistyömahdollisuuksia haetaan lännestä.

Edunvalvontatehtävät on jaettu kolmeen ryhmään: vaikuttaminen laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun, alueen elinvoimaisuutta tukeva edunvalvonta ja saavutettavuutta parantava edunvalvonta. Edunvalvonnan painopisteitä ovat saavutettavuus (liikenne ja digitaalinen saavutettavuus), matkailu-, metsä-, malmi- ja luonnonvara-alojen toimintaedellytysten kehittäminen sekä uusiutuvan energian tuotannon edistäminen.

Kuntayhtymällä on toimialatiimejä/työryhmiä (elinkeino-, tekninen-, sivistys ja rakennusvalvonta), jotka kokoontuvat tarpeen mukaan.

Vuonna 2026 on käynnissä kuusi kehittämishanketta (2 kansainvälistä ja 4 kansallista). SUB -pyörämatkailuhanke, Last Arctic Frontier - pyörä- ja melontamatkailun kehittämishanke, Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö -hanke, Lapin seutukuntayhteistyön toiminnan kehittämishanke, ACCESS -hanke ja Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -



Kunnanhallitus

§ 365

03.11.2025

hanke. Kuusamon Naturpoliksen kanssa valmistellaan yhteishanketta hyvinvointimatkailuun ja vesistömatkailuun liittyen.

Yhteistyötä muiden Lapin seutukuntien kanssa vahvistetaan seutukuntien kansainvälistymisen yhteistyöryhmän kautta. Kansainvälistä yhteistyötä kehitetään ja uusia kumppaneita haetaan. Yhteistyötä vahvistetaan myös muiden verkostojen kanssa.

Kuntayhtymän johtajan esitys: Yhtymähallitus keskustelee toiminta- ja taloussuunnitelman sisällöstä ja tekee tarvittaessa muutoksia.

- 1) Yhtymähallitus hyväksyy kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 (liite 2).
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä vuosille 2026-2028.

Päätös:

- 1) Yhtymähallitus hyväksyi kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 (liite 2) kokouksessa tehdyin täydennyksin.
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä vuosille 2026-2028.

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 8.10.2025 § 82

Kuntayhtymän kokonaistalousarvio vuonna 2026 on yhteensä 935 580 €. Talousarvio koostuu hallinnon ja kehittämistoiminnan osatalousarvioista. Hallinnon talousarvio on yhteensä 503 800 € ja kehittämistoiminnan 431 780 €.

Toimintavuonna kuntayhtymä toteuttaa rahoituksen saaneita kehittämishankkeita sekä valmistelee ja hakee elinvoimaohjelmaa tukevia hankkeita yhdessä sidosryhmiensä kanssa.

Kehittämistoimintaan 2026 budjetoidut rahoituksen saaneet jatkuvat hankkeet

- 1) SUB (Sustainable Arctic and Peripheral Biking Tourism), budjetoitu 5 kk
- 2) Last Arctic Frontier - Pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa, budjetoitu 2 kk
- 3) Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö, budjetoitu 5 kk
- 4) Lapin seutukuntayhteistyön toiminnan kehittäminen, budjetoitu 2 kk
- 5) ACCESS (Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions), budjetoitu 12 kk
- 6) Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin, budjetoitu 12 kk

Hallinnon talousarvioesityksessä henkilöstökulut kasvavat edellisestä vuodesta 30 330 € (+10,8%), palvelujen ostot pienenevät 7 400 € (-5,6%), aineet ja tarvikkeet kasvavat 200 € (+2,0%), avustukset yhteisöille pienenevät 4000 € (-11,4%) ja muut toimintakulut kasvavat 5450 € (+24,3%). Toimintakulujen kasvu vuodelle 2026 on 5,1%.

Henkilöstökulut kasvavat johtuen henkilöstömäärän kasvusta, palkankorotuksista ja työnantajamaksujen noususta. Hankkeista ei



Kunnanhallitus

§ 365

03.11.2025

myöskään saada hallinnon palkkakuluihin oikaisuja kuten aikaisemmin. Muiden toimintakulujen kasvu, johtuu päättyneiden hankkeiden kalustovuokraveloitteista ja lisätilan myötä kasvaneista työhuoneiden vuokratuluista.

Hallinnon talousarviossa on HEHKU-tapahtumaan varattu 20.000 € kohtaan avustukset. Avustus maksetaan Savukosken kunnalle, joka vastaa vuoden 2026 Hehku tapahtuman järjestämisestä.

Liitteenä 3 on kuntayhtymän hallinnon vuoden 2026 alustava talousarvioesitys ja liitteenä 4 kuntayhtymän alustava kokonaistalousarvioesitys.

Maksuosuusprosentit on päivitetty vuoden 2023 verotietojen mukaan. Alla olevassa taulukossa on kunnille esitettävät maksuosuudet kuntayhtymän hallinnon kustannuksiin vuodelle 2026.

Jäsenkunta	Maksuosuus%	Maksuosuus € v. 2026
Kemijärvi	47,9%	239 404 €
Pelkosenniemi	10,7%	53 479 €
Posio	17,3%	86 465 €
Salla	17,1%	85 466 €
Savukoski	7,0%	34 986 €
	100%	499800 €

Kuntayhtymän johtajan esitys:

- 1) Yhtymähallitus hyväksyy kuntayhtymän vuoden 2026 talousarvioesityksen (liitteet 3 ja 4).
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille talousarvioesityksen hyväksymistä ja määrärahan varaamista kuntayhtymän hallintoon vuodelle 2026 yllä esitetyn taulukon mukaisesti

Päätös:

- 1) Hyväksyttiin.
- 2) Hyväksyttiin.

Esityslistan liitteenä on Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028, hallinnon vuoden 2026 talousarvioesitys ja kuntaosuudet ja kuntayhtymän kokonaistalousarvioesitys.

Valmistelija

Itä-Lapin kuntayhtymä
Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle



Kunnanhallitus

§ 365

03.11.2025

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 32 LIITE 2_KY 08102025_§ 81_Itä-Lapin kuntayhtymän toimintasuunnitelma 2026-2028
- Liite 33 LIITE 3_KY 08102025_§ 82_Hallinnon budjetti ja maksuosuudet 2025-2026_TA 2026_yhtymähallitus
- Liite 34 LIITE 4_KY 08102025_§ 82_Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvioesitys 2026



Kunnanhallitus

§ 366

03.11.2025

Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Viitamäki

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 366
174/00.00.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) toteaa Viitamäen luottamustoimien päättyneen 16.10.2025
2) valitsee rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
3) valitsee Lapin poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely**Perustelut**

Pyhä-Pelkosenniemi yhteislistan (PPYL) varavaltuutettu Jouko Viitamäki on 16.10.2025 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa kaikista Pelkosenniemen kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 § mukaisesti *Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.*

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.



Kunnanhallitus

§ 366

03.11.2025

Vaalilain 93 § mukaisesti

Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Jouko Viitamäki toimii seuraavissa kunnan luottamustehtävissä:

- Rakennuslautakunnan jäsen (henkilökohtainen varajäsen Tero Luoma-aho)
- Lapin poliisin neuvottelukunnan jäsen (henkilökohtainen varajäsen Pekka Nyman)

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 367

03.11.2025

Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 tavoitteita koskevaan kaavaneuvotteluun edustajien nimeäminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 367
172/10.02.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajat Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 tavoitteita koskevaan kaavaneuvotteluun.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä Pelkosenniemen kunnan edustajiksi Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 tavoitteita koskevaan kaavaneuvotteluun hallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, valtuuston varapuheenjohtajan ja maankäyttöinsinöörin. Maankäyttöinsinöörin varalla toimii tekninen johtaja.
Käsittely	Timo Tossavainen esitti kunnan edustajiksi kunnanhallituksen puheenjohtajaa, kunnanvaltuuston puheenjohtajaa, valtuuston varapuheenjohtajaa ja maankäyttöinsinööriä. Maankäyttöinsinöörin varalla toimii tekninen johtaja. Eeva Airas kannatti esitystä.
Perustelut	Lapin liitossa on käynnistynyt koko maakunnan kattava Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050. Pelkosenniemen kuntaan on saapunut 17.10.2025 kutsu Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 tavoitteita koskevaan kaavaneuvotteluun, joka pidetään Kemijärven kaupungin kunnanvaltuuston salissa 18.11.2025 klo 9.00 alkaen. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on päivittää geopoliittisen tilanteen vuoksi voimassa olevia maakuntakaavoja ja vastata maankäytön suunnittelun osalta toimintaympäristön muutoksiin erityisesti liikennejärjestelmän ja turvallisuuden osalta. Keskeisenä tavoitteena on myös yhtenäistää seudullisten maakuntakaavojen suunnittelumääräyksiä. Tavoitteena vaihemaakuntakaavassa on osoittaa Lapin liikennestrategian 2050 mukaisesti liikennejärjestelmää koskeva kehittämistavoitteet sekä huomioida puolustusvoimien maankäytölliset tarpeet. Lisäksi tavoitteena on osoittaa keskeiset isot teollisuus- tai varastorakennusten alueet. Vaihemaakuntakaavan laadinnassa huomioidaan valtioneuvoston päätökset koskien kulttuuriympäristöä, maisema-alueita ja arkeologisia kohteita. Tavoitteena on myös selvittää laajaalaisten M-alkuisten aluevarausten toimivuutta tässä toimintaympäristössä. Vaihemaakuntakaavassa voidaan osoittaa myös muita kaavaprosessin aikana esille tulleita tarpeita. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan edustajista kuntaa maakunta- ja yleiskaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa.



Kunnanhallitus

§ 367

03.11.2025

Esityslistan oheismateriaalina on Lapin liiton kutsu kaavaneuvotteluihin.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Lapin liitto

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Oheismateriaali

Kokouskutsu 18.11.2025 Kaavaneuvottelu Kemijärvi, Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava



Kunnanhallitus

§ 368

03.11.2025

Lausunto Lapin hyvinvointialueen palveluverkkoluonnoksesta

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 368
179/00.04.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun.
Käsittely	Timo Tossavainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Lausuntoon haetaan näkökulmia vaikuttamistoimielimiltä ja muilta sidosryhmiltä. Laura Lakso kannatti esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Laura Lakso esitti, että lausuntoon lisätään että Pelkosenniemen kunnanhallitus tukee Kemijärven kaupungin pyrkimyksiä säilyttää vuodeosasto Kemijärvellä.
Perustelut	Lapin hyvinvointialue valmistelee palveluverkkomuutoksia vuodelle 2026. Hyvinvointialue varaa yhteistyökumppaneille ja sidosryhmille sekä hyvinvointialueen toimielimille mahdollisuuden antaa 21.11.2025 mennessä lausunto palveluverkon muutosten valmistelua varten. Lopullisen ratkaisun aluevaltuusto tekee kokouksessaan 8.12.2025. Liitteenä kunnanhallituksen lausunto ja luonnokset palveluverkkomuutoksista.
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 35 lausunto_lapha Liite 36 Peruspalveluiden palvelualueiden saavutettavuustarkastelua eri vaihtoehdoissa Liite 37 Palveluverkkolinjaukset ja muutokset 2026



Kunnanhallitus

§ 369

03.11.2025

Kunnan ehdokkaiden nimeäminen (2025-2027) - Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko ja Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 369
84/00.00.01/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä ehdokkaiksi Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko ja Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö yhtiöiden hallituksiin Johanna Jaakkolan ja Janne Uusitalon väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025
Käsittely	Timo Tossavainen esitti, että kunnanhallitus nimeää ehdokkaiksi yhtiöiden hallituksiin Johanna Jaakkolan ja Janne Uusitalon väliaikaisesti siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus ratkaisee asian 1340/2025. Perusteluina Tossavainen esitti, että on arvioinut, että esitetyt henkilöt ovat päteviä hallituksen jäseniksi ja omaavat riittävän koulutuksen. Markku Kankaanranta esitti, että kunnanhallitus toteaa, että entiset hallituksen jäsenet jatkavat. Uusi päätös olisi täytäntöönpanokiellon kiertämistä. Esitys raukesi kannattamattomana. Markku Kankaanranta jätti asiastaa eriävän mielipiteen.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 200 nimennyt kunnan omistamiin konserniyhtiöihin edustajat. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty kunnanhallituksessa 11.8.2025 § 242. Kunnanhallituksen päätöksestä, hylätä oikaisuvaatimus perusteettomana, on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on lausunut valituksen johdosta 06.10.2025 § 318. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa 1340/2025 välipäätöksen 1518/2025, 22.10.2025. Hallinto-oikeuden välipäätös kieltää 16.6.2025 § 200 päätöksen kohtien 2 ja 3 täytäntöönpanon, kunnes valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen. Täytäntöönpanokiellon vuoksi kunnanhallituksen on perusteltua nimetä väliaikaiset edustajat konserniyhtiöihin. Viimeisin asiassa lainvoimainen päätös on kunnanhallituksen 17.08.2023 § 300, jossa kunnan edustajat on päätetty konserniyhtiöihin toimikaudelle 2024-2025. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.



Kunnanhallitus

§ 369

03.11.2025

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kunnan konserniohjeen 9 kohdan mukaan hallintosäännössä määritelty toimielin (Pelkosenniemellä kunnanhallitus) päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarvittaessa hallituksen jäsenille tulee järjestää riittävä koulutus osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Ensinnäkin, tytäryhtiön hallitukseen nimettävien ehdokkaiden valinnassa lähtökohtana tulee olla ehdokkaiden kyky tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa.

Toiseksi, hallituksen valinnassa on syytä ottaa huomioon yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkitys kunnan toiminnassa. On eri asia, harjoittaako yhteisö merkittävää liiketoimintaa markkinoilla vai onko kysymys esimerkiksi kiinteistöyhtiöstä, joka omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja.

Kunnanhallitus katsoo, että ehdokkaiksi nimetyillä henkilöillä on riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kykyä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Lisäksi kunnanhallitus järjestää tarvittaessa konserniohjeen mukaisesti riittävää koulutusta osaamisen tueksi ja ylläpitämiseksi.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 38 Eriävä mielipide § 369 Kankaanranta



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 305
§ 370

22.09.2025
03.11.2025

Elinvoimatiimi / kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 370
225/00.01.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

1) vahvistaa elinvoimatiimin kokoonpanon:

- Kunnan luottamushenkilöt: Laura Lakso, kunnanhallituksen pj ja Markku Kallio, valtuuston pj.
- Kunnan viranhaltijaedustus: elinvoimajohtaja Sari Niemi, kunnanjohtaja Mikko Merikanto ja maaseutuasiamies Markku Heikkilä
- Pelkosenniemen yrittäjät ry: Anna-Kaisa Luoma-aho (jäsen) ja Antti Kärävä, Pyhätunturi Oy:n toimitusjohtaja (varajäsen)
- Pelkosenniemen kylät: Eila Pesonen, Kirkonkylä-Kairala-KK kumppanuuskylät (jäsen) ja Venla Saari, Suvannon ja Pyhäjärven kylät (varajäsen)
- Visit Pyhä-Luosto ry: Anu Summanen, toiminnanjohtaja (jäsen) - Anssi Kiiskinen, hallituksen jäsen (varajäsen)

2) merkitsee tiedoksi ensimmäisen kokouksen ajankohdan 25.11.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) vahvistaa elinvoimatiimin kokoonpanon:

- Kunnan luottamushenkilöt: Laura, kunnanhallituksen pj Lakso (varalla kunnanhallituksen varapuheenjohtaja) ja Markku Kallio, valtuuston pj. (varalla valtuuston varapuheenjohtaja)
- Kunnan viranhaltijaedustus: elinvoimajohtaja Sari Niemi, kunnanjohtaja Mikko Merikanto ja maaseutuasiamies Markku Heikkilä
- Pelkosenniemen yrittäjät ry: Anna-Kaisa Luoma-aho (jäsen) ja Antti Kärävä, Pyhätunturi Oy:n toimitusjohtaja (varajäsen)
- Pelkosenniemen kylät: Eila Pesonen, Kirkonkylä-Kairala-KK kumppanuuskylät (jäsen) ja Venla Saari, Suvannon ja Pyhäjärven kylät (varajäsen)
- Visit Pyhä-Luosto ry: Anu Summanen, toiminnanjohtaja (jäsen) - Anssi Kiiskinen, hallituksen jäsen (varajäsen)

2) merkitsee tiedoksi ensimmäisen kokouksen ajankohdan 25.11.2025.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja teki lisäyksen päätösesitykseen, että kunnan luottamushenkilö edustajissa hallituksen puheenjohtajan varahenkilönä toimii hallituksen varapuheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtajan varajäsenenä toimii varapuheenjohtaja.

Perustelut



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 305
§ 370

22.09.2025
03.11.2025

Kunnanhallitus on pyytänyt 22.9.2025 §305 Pelkosenniemen Yrittäjäyhdistystä ja Pyhä-Luosto matkailuyhdistystä sekä Pelkosenniemen kylien edustajia tarkistamaan edustajansa elinvoimatiimissä 30.10. mennessä. Pyydetty ovat toimittaneet esityksensä seuraavasti:

Pelkosenniemen yrittäjät ry - Anna-Kaisa Luoma-aho, Pelkosenniemen Yrittäjät ry:n pj ja Antti Kärävä, Pyhätunturi Oy:n toimitusjohtaja
Pelkosenniemen kylät - Eila Pesonen, Kirkonkylä-Kairala-KK
kumppanuuskylät ja Venla Saari, Suvannon ja Pyhäjärven kylät
Visit Pyhä-Luosto ry - Anu Summanen, toiminnanjohtaja - Anssi Kiiskinen

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 305

Päätösesitys Kunnanhallitus:
1) merkitsee tiedoksi elinvoimatiimin tilannekatsauksen ja
2) tarkistaa elinvoimatiimin kunnan edustajien kokoonpanon
3) pyytää Pelkosenniemen Yrittäjäyhdistystä ja Pyhä-Luosto matkailuyhdistystä sekä Pelkosenniemen kylien edustajia tarkistamaan edustajansa 30.10. mennessä

Päätös Kunnanhallitus:
1) merkitsi tiedoksi elinvoimatiimin tilannekatsauksen ja
2) päätti elinvoimatiimin kunnan edustajien kokoonpanon seuraavasti:
- kunnan viranhaltijaedustus elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja ja maaseutuasiamies
- kunnan luottamushenkilöt kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat
3) pyytää Pelkosenniemen Yrittäjäyhdistystä ja Pyhä-Luosto matkailuyhdistystä sekä Pelkosenniemen kylien edustajia tarkistamaan edustajansa 30.10. mennessä

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Laura Lakso esitti, että kunnan edustajina toimii samat edustajat, kuin aikaisemmin. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 305
§ 370

22.09.2025
03.11.2025

Kunnanhallitus on päättänyt valtuustoaloitteen pohjalta asettaa 26.08.2021 § 230 Pelkosenniemen elinkeinotiimin. Elinkeinotiimi on muutettu 2023 elinvoimatiimiksi ja kokoonpano on tarkistettu viimeksi kunnanhallituksessa 07.12.2023 § 458.

Kokoonpanossa on jäsen ja varajäsen seuraavista tahoista:

- Pelkosenniemen yrittäjät ry
- Kirkonkylä-Kairala-KK kumppanuuskylät (jäsen) / Suvannon ja Pyhäjärven kylät (varajäsen)
- Visit Pyhä-Luosto ry
- kunnan viranhaltijaedustus (elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja ja maaseutuasiamies)
- kunnan luottamushenkilöiden (kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat)

Lisäksi kokoukseen on voinut kutsua muita asiantuntijoita. Koollekutsujana ja valmistelijana on toiminut elinvoimajohtaja.

Elinvoimatiimin tehtävänä on ollut mm. kunnan ja yrittäjien välisen keskusteluyhteyden ylläpitäminen, molemminpuolisen informaation jakaminen elinkeinotoiminnan ajankohtaisista kysymyksistä, keskustelu paikallisista haasteista ja niiden mahdollisista korjaus toimenpiteistä. Elinvoimatiimi on kuluneen vuoden aikana mm. osallistunut aktiivisesti elinkeino-ohjelman päivittämiseen ja asumisen kehittämissuunnitelman laatimiseen, hankintastrategiaan ja pitänyt yllä tilannekuvaa kehittämishankkeista.

Valtuustokauden vaihtuessa kunnan edustajien kokoonpanoa on syytä tarkistaa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 371

03.11.2025

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut kevät 2026

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 371
171/00.01.02/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) kevään 2026 kokousaikataulunsa seuraavasti:

19.1.

2.2.

16.2.

2.3.

16.3.

30.3.

13.4.

27.4.

11.5.

25.5.

8.6.

2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:

23.2.

20.4.

15.6.

Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston
kokousaikatauluun.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely**Perustelut**

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai ennemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanhallituksen 14.6.2024 § 52 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä.

Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan. Kuntalain mukaisesti valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.



Kunnanhallitus

§ 371

03.11.2025

Kunnanhallitus on kokoontunut syyskaudella pääsääntöisesti kahden viikon välein maanantaisin klo 15:30. Kunnanvaltuuston kokoukset ovat olleet syyskaudella pääsääntöisesti maanantaisin klo 15:30 alkaen.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 372

03.11.2025

Kunnantalon joulutauko

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 372
86/00.01.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, että kunnantalon on suljettu 22.12.2025-6.1.2026 välisen ajan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Joulun ja vuodenvaihteen pyhäpäivät ajoittuvat 22.12.2025-6.1.2026 välille. Henkilökunnan lomapäivät ja ylityövapaat keskitetään tälle ajalle. Lisäksi henkilökunta voi pitää palkatonta vapaata, jos työtehtävät sen sallivat. Kunnan normaalit välttämättömät toiminnot varmistetaan myös kunnantalon poikkeusaukioloaikoina.
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Tiedotus kuntalaisille erillisen suunnitelma mukaan. Henkilökunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 373

03.11.2025

Valtuustoaloite / valtuutettujen palkkioiden tarkastaminen 29.9.2025 / Karnaattu

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 373
156/01.00.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen 2) ottaa huomioon valtuustoaloitteen hallintosääntömuutoksen valmistelussa
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen, mutta se ei johda toimenpiteisiin ja palkkioihin ei tehdä muutoksia.
Käsittely	Timo Tossavainen esitti, että kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteen, mutta se ei johda toimenpiteisiin ja palkkioihin ei tehdä muutoksia. Tarja Kallio kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Tossavaisen esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä JAA kaksi (2) ääntä: Aira Eeva, Kankaanranta Markku EI neljä (4) ääntä: Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Tossavainen Timo. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee Tossavaisen esitys. Eeva Airas jätti asiassa eriävän mielipiteen.
Perustelut	Heidi Karnaattu on jättänyt valtuuston kokouksessa 29.9.2025 valtuustoaloitteen: <i>Valtuutettujen palkkioiden tarkastaminen kunnan tiukan taloustilanteen vuoksi</i>. Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä. Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa. Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus,



Kunnanhallitus

§ 373

03.11.2025

jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Aloitteen jättäjä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 39 Valtuustoaloite / valtuutettujen palkkioiden tarkastaminen
29.9.2025 / Karnaattu

Liite 40 Eriävä mielipide § 373 Airas



Kunnanhallitus

§ 374

03.11.2025

Valtuustoaloite / Selvityspyyntö Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymälle / Kankaanranta

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 374
157/00.01.03/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi
- 2) todeta, että kuntayhtymän pöytäkirjat on julkaistu Pelkosenniemen ja Savukosken verkkosivuilla
- 3) lähettää kuntayhtymän hallitukselle tiedoksi, että sen tulisi kiinnittää enemmän huomiota hallinnon avoimuuteen.
- 4) esittää valtuustolle aloitteiden tilannekatsauksen yhteydessä, että aloite on loppuun käsitelty

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Kankaanranta esitti, että kohta kaksi ja kolme muutetaan seuraavasti

- 2) Yhtymähallituksen pöytäkirjat on julkistettu puutteellisina yli kolme kuukautta kokouksesta. Hallintosäännön 34 § mukaan päätösten tiedoksianto jäsenkunnan asukkaille on laiminlyöty. Saman pykälän mukaan yhtymähallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirja ei noudata edellä mainittuja säädöksiä. Myöskään tietopyyntöihin ei vastata.

kohtaan

- 3) Yhtymähallituksen jäsenet veloitetaan valvomaan, niin että yhtymähallitus noudattaa lakia.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Markku Kankaanranta jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Perustelut

Markku Kankaanranta on jättänyt valtuuston kokouksessa 29.9.2025 kahden valtuutetun ja yhden varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: *Selvityspyyntö Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallitukselle, miksi kuntayhtymän pöytäkirjoja ei julkisteta eikä asiakirjoista anneta tietoa.* Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) §:n 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Aloitteet sitovat kunnan työajallisia ja taloudellisia resursseja sekä vaativat priorisointia. Hyvä hallinto edellyttää aloitteiden käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Kunnanhallitus on tarkentanut (10.6.2019 § 140) aloitteiden käsittelyprosessin siten, että kunnanhallitus päättää aloitteen valmistelun aloittamisesta. Aloitteiden käsittelystä on lisäksi laadittu prosessikuvaus,



Kunnanhallitus

§ 374

03.11.2025

jolla pyritään selkiyttämään aloitteiden käsittelyn työnjakoa, nopeuttamaan aloitteiden käsittelyä ja parantamaan tiedotusta aloitteen etenemisestä.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Aloitteen jättäjä
Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymä

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 41 Valtuustoaloite / Selvityspyyntö Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymälle / Kankaanranta
- Liite 42 Eriävä mielipide § 374 Kankaanranta



Kunnanhallitus

§ 375

03.11.2025

Valtuuston 29.9.2025 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 375
35/00.01.02/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston 29.9.2025 kokouksen päätökset § 73-86 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön lukuun ottamatta pykälä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta kuntalain (2015/410) 39 §:n mukaisesti.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta (KL § 96). Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman (KL 143 §). Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 29.9.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sekä julkistettu nähtäville 1.10.2025. Pöytäkirjan nähtävilläpito on ollut 3.10.2025.

Käsitellyt asiat:

§ 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 74 Pöytäkirjantarkastajien valinta

§ 75 Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

§ 76 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

§ 77 Keskusvaalilautakunnan jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valinta toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

§ 78 Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätös 2024

§ 79 Arviointikertomus vuodelta 2024 / kunnanhallituksen lausunto

§ 80 Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysaluejaoston jäsenen ja varajäsenen valinta 2025-2029

§ 81 Kuntapäiville edustajan nimeäminen

§ 82 Toteumaraportti 1-6 / 2025



Kunnanhallitus

§ 375

03.11.2025

§ 83 Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivittäminen
§ 84 Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoussaikataulu syksy 2025
§ 85 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet
§ 86 Muut asiat

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus

§ 376

03.11.2025

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 376

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Viranhaltijat

Ei päätöksiä

Toimielimien kokoukset

Nuorisovaltuuston kokous 29.9.2025

[Linkki julkaisuun](#)

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 377

03.11.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 377

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Kunnanjohtaja toi lisäksi kokoukseen seuraavan ilmoitusasian:
MARKKINAOIKEUS
Markkinaoikeuden päätös 591/2025 asiassa 475/2025. Kunnanhallituksen päätös kumottu.

Tarja Kallio poistui kokouksesta 19:08

Perustelut

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Välipäätös 1518/2025 asiassa 1340/2025. Toimeenpanokielto.
Asiakirjat tiedoksi asiassa 104/2025

ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ
Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 8.10.2025 pöytäkirja

LAPIN LIITTO
Lapin liiton edustajainkokouksen pöytäkirja 20.10.2025

TRAFICOM
Ilmoitus verkkosivustonne valvonnasta

TIEDONHALLINTALAUTAKUNTA
Vastaus selvityspyyntöön tiedonhallintalain toteuttamisesta

KOILLIS-LAPIN
YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO/TERVEYSVALVONTA
ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 29.10.2025

Lausuntopyynnöt

OPETUSHALLITUS
Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan ammattitutkinnon 2027 perusteista. Lausuntoaika 30.11.2025 saakka
Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan erikoisammattitutkinnon 2027 perusteista. Lausuntoaika 30.11.2025 saakka

Ilmoitusasiat on viety kunnanhallituksen Teams alustalle.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto



Kunnanhallitus

§ 377

03.11.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 378

03.11.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 378

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asiasta:

- Vainion tilan vuokrasopimus

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:11

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 368, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 357, § 358, § 359, § 360, § 367, § 369

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.