

Sijoittamislupa vesi- ja viemäriputkistolle Kerontie 3

Rakltk 02.10.2025 § 76
153/10.03.00/2025

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti vesi- ja viemäriputkille sijoitusluvan, johon on tarkoitus sijoittaa Pyhä-Luosto vesi Oy:n putkisto. Työstä mahdollisesti aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi edellyttään, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana kevään aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely

Perustelut

Pyhä Igloos Oy hakee osoitteeseen Kerontie 3 98530 Pyhätunturille, kortteliin 394 tontille 1 sijaitsevalle matkailua palvelevan (RM-3) kiinteistölle rakennettavan hotellirakennuksen liittymäputkistojen sijoittamista / reitittämistä kunnan lähivirkistys-alueen (VL-alue) kautta (583-403-1-328). Haemme putkistoille sijoituslupaa LVI - asemapiirustuksen osoittamassa laajuudessa ja sijainnissa.

Liitteessä teknisen johtajan lausunto, suunnitelmat ja hakemus.

Pelkosenniemen kunnan hallintosäätö 21.2.2025

Kh 13.2.2025 § 38

Kvalt 21.2.2025 § 6

23 § Rakennuslautakunnan tehtävä ja toimivalta.

Lautakunta päättää

1) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, ja 99 §

RakL. 131 §Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset

eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.