

5.4 Rakennuslautakunta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto
Tilivelvollinen Rakennustarkastaja

Toiminta-ajatus

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta ohjaa kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista.

Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Kunnan rakennuslupien asianhallinta on ajan tasalla.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna

TA 2026	Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2026. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan vuonna 1.1.2026. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen. Rakentamislaila torjutaan ilmastonmuutosta, edistetään kiertotaloutta, sujuvoitetaan rakentamista ja tuetaan rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.
2027-2028	Ei uusia suuria lakimuutoksia ole tiedossa vuodelle 2027, mutta 2025 ja 2026 voimaan astuneet muutokset vaikuttavat edelleen. Vuodelle 2028 ei ole erillisiä muutoksia, vaan laki on jo voimassa ja sisältää muutoksia menneeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin verrattuna.

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)

	TP 2024	MTA 2025	TA KVALT 2026	MUUTOS % 2026/2025	MUUTOS € 2026/2025	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	51 745	54 000	60 000	11 %	6 000	60 000	60 000
Myyntituotot	6 334						
Maksutuotot	45 411	54 000	60 000	11 %	6 000	60 000	60 000
Toimintakulut	-120 250	-101 986	-102 333	0 %	-347	-105 371	-105 971
Henkilöstökulut	-67 892	-52 265	-53 753	3 %	-1 488	-54 700	-55 000
Palvelujen ostot	-52 155	-36 688	-37 308	2 %	-620	-37 588	-37 888
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-203	-4 450	-2 200	-51 %	2 250	-4 500	-4 500
Muut toimintakulut		-8 583	-9 072	6 %	-489	-8 583	-8 583
Toimintakate	-68 505	-47 986	-42 333	-12 %	5 653	-45 371	-45 971

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Toimialan keskeiset tavoitteet	Mittari
	Sähköisen rakennuslupakäytännön kehittäminen, seurataan myös lainsäädäntöuudistuksia. Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Rakennusvalvonnan asianhallinta on ajan tasalla. Rakennusvalvonnan laatua parannetaan, pyritään valitusten määrä minimoimaan.	Asiakastyytyväisyys kysely. Lupa-asioiden käsittelyaika 3-4 vk. Laatua parannetaan koulututusta lisäämällä.

	Louhi palvelu	Palvelu käytössä
	Sisäisten prosessien kehittäminen	Kustannustehokkuuden parantuminen uusien ohjelmistojen myötä (Louhi).

Tuotantotavoitteet	TP2024	TA2025	TA2026	TS2027	TS2028
Rakennusvalvonnan myönnettyt rakennusluvat		50	55	55	55