

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 93
175/00.01.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Purkusopimus allekirjoitetaan, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Purkusopimus astuu voimaan ja luovutusopimus pannaan täytäntöön, kun niitä koskevat jäsenkuntien kunnanvaltuustojen päätökset saavat lainvoiman.

Käsittely Laura Lakso esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan kohdan:
Purkusopimus allekirjoitetaan, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät.

Purkusopimus astuu voimaan ja luovutusopimus pannaan täytäntöön, kun niitä koskevat jäsenkuntien kunnanvaltuustojen päätökset saavat lainvoiman. Timo Tossavainen ja Tarja Kallio kannattivat esitystä

Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun, koska valuutetuille ei ole tuotu riittäviä tietoja asiassa.

Markku Kankaanranta, Kati Nenon ja Heidi Karnaattu kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian palauttamiseksi valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Luoma-ahon esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kaksitoista (12) ääntä:

JAA seitsemän ääntä (7): Jaakkola Johanna, Kallio Markku, Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Taipola Piia, Tossavainen Timo

EI viisi ääntä (5): Kankaanranta Markku, Karnaattu Heidi, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Uusitalo Janne.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys, johon lisätään Lakson esittämä lisäys.

Heidi Karnaattu, Kati Nenonen, Tero Luoma-aho ja Markku Kankaanranta jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 355

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimuksiin tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuus erä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimuksiin tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajaksi Timo Tossavaisen sijaan valittiin Annika Kostamo

Käsittely

Marko Poikela, Tarja Kallio, Markku Kallio ja Laura Lakso jäivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Varajäsenet Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo saapuivat kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Puheenjohtajan ollessa esteellinen, varapuheenjohtaja Timo Tossavainen toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Timo Tossavainen. Tossavaisen ollessa puheenjohtaja pykälän kohdalla, tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja. Pasi Soininen esitti, että Annika Kostamo toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Kunnanjohtaja teki muutoksen päätösesityksen viimeiseen kappaleeseen: Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanjohtajan esitys kokouksessa tehdyllä muutoksella on JAA ja Kankaanrannan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:
Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä

JAA neljä (4) ääntä: Jaakkola Johanna, Kostamo Annika, Soininen Pasi, Tossavainen Timo

EI kaksi (2) ääntä: Airas Eeva, Kankaanranta Markku

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys.

Markku Kankaanranta ja Eeva Airas jättivät päätöksestä eriävät mielipiteet.

Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo poistuivat kokouksesta 17:20 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus piti pykälän käsittelyn jälkeen kokoustauon 17:20-17:29.

Perustelut

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveystalvveluja tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voimaannpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat selvittäneet kuntayhtymän toiminnan lopettamisen eri vaihtoehtoja. Selvityksissä kunnat ovat tarkastelleet erityisesti vaihtoehtoa, että kuntayhtymä puretaan ja purkautumisen yhteydessä kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehtyt korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjanpidossa purkusopimuksen allekirjoitushetkellä huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty neuvottelutuloksen mukaisesti 7.10.2025.

Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen päätöksiä. Jos kaikkien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.