



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

PELKOSENNIEMEN KUNTA

Kuusamo, 31.8.2025

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN osa-alueen 3 osittainen muutos kortteliin 3 liittyvillä virkistysalueilla on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.7.-15.8.2025. Saadun palautteen vastineena totean seuraavaa:

Muistutuksessa, joka on sähköpostilla lähetetty 17.8.2025 eli <u>nähtävillä olon jälkeen</u> todetaan, että kaavan tavoitteena on muuttaa pelkkää virkistys- ja suojaviheraluetta rakentamisalueeksi. Tämä heikentää Pyhän ja viereisten kortteleiden käyttöä loma-asumiseen ja suojapuuston poistuessa melurasitus jo rakennetuille tonteille kasvaa. Kaavasta puuttuu pohjavesialueen rajat. Kaavamääräyksissä kielletään pohjavesien pilaaminen eikä kaavassa ole edes selvitetty pohjavesien korkeutta ja tilaa. Kuinka voidaan todeta pohjaveden pinnan tai tilan muutokset rakentamisen jälkeen jos etukäteen ei ole selvitetty kaavaa laadittaessa rakentamisen mahdollisia vaikutuksia pohjavesiin? Kaavassa ei ole selvitetty maaperän vedenläpäisykykyä eikä siten arvioitu rakentamisen vaikutuksia pohjavedelle. Korttelin suojaviheralueet tuhoutuivat täysin ja korttelin viihtyisyys menetetään täysin. Pohjavesialueille eikä virkistysalueille tule osoittaa lisää loma-asuntorakentamista. Pyhätunturilla on tarpeeksi loma-asuntotontteja. Sieltä puuttuu laadukkaita yhteiskäyttöalueita ja joukkoliikenteen alueita. Kaava ei ole kunnan etujen mukainen.	Muutos koskee pientä kortteleiden ja tiestön välissä olevaa virkistysaluetta, jolla ei ole laajempaa käyttöä. Maastonmuodoista johtuen vaikutus liikennemelun leviämiseen on vähäinen. Pohjavesialueen raja on muutosalueen ulkopuolella sen lounaispuolella. Se on kaavakartalla esitetty ja kaavassa on annettu määräykset pohjavesialueen huomioimisesta. Alueen ympäristö on jo rakennettua aluetta ja muutoksen mahdollinen vaikutus pohjavesiin määräykset huomioiden on erittäin vähäinen. Tarpeelliset vaikutukset on selvitetty ja selostuksessa esitetty. Muutos ei vaikuta yhteiskäyttöalueisiin tai joukkoliikenteeseen. Vaikka muistutus olisi jätetty määräajassa, siinä ei ole esitetty asioita, jotka vaikuttaisivat kaavan hyväksymiseen.
<u>Lapin liitto</u> sähköpostilla 11.8.2025 ilmoittaa, ettei ole lausuttavaa	Ei vaikutusta kaavan hyväksymiseen
<u>Lapin maakuntamuseo</u> 22.8.2025 viittaa arkeologian osalta valmisteluaineistosta antamaansa lausuntoon, joten sen osalta ei ole huomautettavaa. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta viitataan myös	Lausunto on tullut määräajan jälkeen, mutta kesälomakauden takia otetaan huomioon. Ei kuitenkaan vaikutusta kaavan

valmisteluvaiheen lausuntoon eikä Lapin maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa.	hyväksymiseen.
<u>Lapin ELY -keskus 8.7.2025</u> lausunnossaan toteaa, että valmisteluaineistosta 23.4.2025 annettu lausunto on otettu huomioon eikä ehdotuksesta ole huomautettavaa.	Ei vaikutusta kaavan hyväksymiseen
Lapin hyvinvointialue 4.8.2025 pelastustoimen osalta lausuu, että liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee ottaa huomioon erityisesti suunniteltaessa katuja, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden kääntöpaikkojen kääntösäteet ovat riittäviä myös raskaille pelastusajoneuvoille. Tiestön suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista. Umpiperäisillä osuuksilla tulee huomioida riittävän suuret kääntöpaikat (kääntymisvaatimukset) sekä aurasvarat ja lumen läjitys. Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 tn, kääntösäteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimileveyden 3,5 m.	Lausunnossa esitetyt asiat liittyvät lähinnä alueen rakentamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen ja on siinä otettava huomioon. Lausunto ei vaikuta kaavan hyväksymiseen.
<u>Pelkosenniemen rakennuslautakunta 21.8.2025 § 61</u> ilmoittaa, ettei rakennuslautakunnalla ole huomautettavaa Arokeron kaavamuutoksesta. Rakennuslautakunta haluaa kuitenkin huomauttaa kunnanhallitusta seuraavasti: Kunnanhallituksen tulee jatkossa pidättäytyä virkistysalueille rakentamisesta. Niiden tarpeellisuus on ratkaistu kokonaiskaavaa tehdessä. Virkistysalueet ovat tärkeitä kestävän kehityksen näkökulmasta ja niiden tärkeys korostuu luonnon ääri-ilmiöiden lisääntyessä. Virkistysalueet voivat toimia ekologisia käytävinä erityisesti tiiviisti rakennetuilla alueilla. Rakentamattomat virkistysalueet sitovat sadevettä, vähentävät eroosiota ja luovat varjopaikkoja.	Lausunto ottaa kantaa lähinnä tulevien kaavanmuutosten tekemiseen. Tämän muutoksen vaikutus virkistysalueiden kokonaisuuteen on erittäin vähäinen. Lausunto ei vaikuta kaavan hyväksymiseen.


Kimmo Mustonen