

**Kunnanvaltuusto**

Aika 10.11.2025 klo 15:30 - 17:34**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 2.**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 89	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 90	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 91	Kaavoituskatsaus 2025	8
§ 92	Talousarviomuutos 2025	10
§ 93	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen	13
§ 94	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma / Pääomallainan ehtojen tarkentaminen	19
§ 95	Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / kaavan hyväksyminen	26
§ 96	Toteumaraportti 1-9 / 2025	30
§ 97	Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026	32
§ 98	Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	34
§ 99	Itä-Lapin kuntayhtymä vuoden 2026 talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 / Jäsenkunnan käsittely	36
§ 100	Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Viitamäki	40
§ 101	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut kevät 2026	44
§ 102	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	46
§ 103	Muut asiat	47

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Johanna	Jäsen	
	Kallio Markku	Jäsen	
	Kallio Tarja	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Karnaattu Heidi	Jäsen	
	Lakso Laura	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Jäsen	
	Poikela Marko	Jäsen	
	Taipola Piia	Jäsen	
	Tossavainen Timo	Jäsen	
	Uusitalo Janne	Jäsen	
Poissa	Airas Eeva		
	Tallavaara Marja-Sisko		
	Lampela Emma		
Muu	Sirpa Koskenlaine	vt. Hyvinvointijohtaja	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	Poissa § 94
	Mikko Merikanto	vt. Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kallio
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 87 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Tero Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Karnaattu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 14.11.2025



Kunnanvaltuusto

§ 87

10.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 87

Päätös

1. Läsnä kaksitoista (12) valtuutettua
2. Hyväksyttiin poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset. Ei varavaltuutettuja
3. Todettiin kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Todetaan seuraava esteellisyys:
Tekninen johtaja Tuoma Ruha § 94 (hallintolaki 28.1 § kohta 5)

Käsittely

- Kokouksen järjestäytymistoimet:
1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
 2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
 3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
 4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 30.10.2025 sekä Koti-Lappi lehdessä 5.11.2025.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 6.11.2025 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastaan on julkistettu 6.11.2025 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä K-Market Pyhätunturissa ja SEO:lla.



Kunnanvaltuusto

§ 87

10.11.2025

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 88

10.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 88

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Luoma-aho ja Heidi Karnaattu.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti pöytäkirjantarkastajaksi Tero Luoma-ahoa. Marko Poikela esitti pöytäkirjantarkastajaksi Heidi Karnaattua. Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnanvirastolla 13.11.2025 klo 15 mennessä.
Perustelut	Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 89

10.11.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 89

Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 90

10.11.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 90

Päätös	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat. - Lapin hyvinvointialueen palveluverkkomuutos - Itä-Lapin kuntayhtymän seutuseminaari - Yhteistoimintamenettely neuvottelut alkavat 17.11. Kestävät vähintään joulukuuulle. - Strategiatyö käynnissä, kuntalaistilaisuus tiistaina 11.11.2025
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 333
§ 91

20.10.2025
10.11.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 91
164/10.02.03/2025

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto merkitsee liitteenä olevan kaavoituskatsauksen tiedoksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 333

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Maankäyttöinsinööri ja elinvoimajohtaja selostivat asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Alueidenkäyttölain (Ent. MRL) 7§:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäväksi kunnan nettisivuille. Vuoden 2025 lokakuussa laaditusta kaavoituskatsauksesta ilmenee Pelkosenniemen kunnan alueella käynnissä olevat ja lähiaikana päättyneet kaavoitushankkeet.



Kunnanhallitus	§ 333	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 91	10.11.2025

Liitteenä kaavoituskatsaus.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 KAAVOITUSKATSAUS 2025



Kunnanhallitus	§ 339	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 92	10.11.2025

Talousarviomuutos 2025

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 92
107/02.02.00/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää hyväksyä talousarviomuutoksen liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Esityslistan liitteenä on esitys muutoksista, päivitetty rahoituslaskelma ja päivitetty tuloslaskelma.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 339

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle talousarviomuutosta liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 29.11.2024 § 102. Vuoden 2025 aikana on tehty talousarvio muutos, jonka valtuusto on hyväksynyt 30.5.2025 § 36. Talousarviomuutoksen yhteydessä mahdollistettiin kirkonkylän yleisilmeen parantamisen suunnittelu siirtämällä määrärahoja kunnallistekniikan vastuualueelle. Tilikauden ylijäämäksi arvioitiin 25,72 euroa.

Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi laskennallisen tilinpäätös ennusteen, 25.08.2025 § 271. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu, että kunnan tilikauden tulos vuodelle 2025 tulee jäämään alijäämäiseksi.

Alijäämä johtuu pääosin heikentyneestä energian myyntitulosta sekä aliarvioiduista poistojen ja korkojen määrästä. Epävarmuutta vuoden 2025 osalta aiheuttaa lisäksi arvioitua heikemmin kertyneet verotulot. Loppuvuoden verotulokertymä kuntaliiton verokehikon mukaisesti on



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 339
§ 92

20.10.2025
10.11.2025

talousarvion mukainen, mutta syyskuun verokertymän perusteella voidaan arvioida, että lopullisen verokertymän määrässä on epävarmuutta.

Kunnalle maksettavat valtionosuudet toteutuvat arvioitua paremmin. Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi *päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025* kokouksessaan 11.8.2025 § 253.

Hallintosäännön § 64 mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin. Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 166 on merkinnyt tiedoksi mm., että työpajaohjaan nimike muuttuu ulkoilualueiden hoitajan nimikkeeksi ja esihenkilö vaihtuu elinvoimajohtajasta tekniseksi johtajaksi. Henkilöstökustannuksia tulee tarkentaa teknisten- ja elinvoimpalveluiden kesken. Henkilökustannusten siirtämisellä toimialojen välillä ei ole tulosvaikutusta.

Kunnanhallituksen hallintokustannukset ovat ylittymässä palveluiden oston osalta. Kustannukset sisältävät koko kuntaa koskevat kulut kuten esimerkiksi konsulttipalveluiden käyttö. Lisäksi kustannuksissa on sähköenergian myynnistä aiheutuvien kustannusten kuntaosuus.

Vuoden 2025 investointiohjelma ei toteudu kokonaisuudessaan. Pelikenttä Pyhälle sekä Pyhäjärven koulun investointikohteet eivät toteudu vuoden 2025 aikana, niihin on vaikuttanut erilaiset hallinnolliset haasteet. Kirkonkylän paloaseman ja sisääntuloteiden korjaukset eivät toteudu vuonna 2025. Nykyinen vuokrataso on kunnalle alijäämäinen eikä mahdollista investointeja. Vuokratasoa tarkistavat neuvottelut käynnistetään ja entisiä teknisten palveluiden tiloja tarjotaan uudelleen hyvinvointialueelle vuokrattavaksi. Sisääntuloteiden kunto on toistaiseksi välttävä.

Maankaatopaikka investointikohdetta on edistetty tutkimalla alueen kiertotalouspotentiaalia ja mahdollisia sijoitusalueita. Tässä vaiheessa ei ole selkeää yhtä vaihtoehtoa sijoittumispaikaksi, joten hanke ei toteudu vuoden 2025 aikana.

Koulun ulkoliikunta- ja monitoimikenttä investointikohteen työt on tehty. Kohteen tarvitsema työ oli arvioitua pienempi, ja se on saatu tehtyä omana työnä, joka alittaa investointikohteen 12 000 euron rajan. Urakan kulut ovat vuoden 2025 käyttötalouden teknisten palveluiden huoltokuluissa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 339
§ 92

20.10.2025
10.11.2025

Polartien latutunnelin urakan suunnittelu ei ole toteutumassa vuoden 2025 aikana. Alueella on tehty katselmus, ja alue vaatii laajempaa suunnittelua.

Esitettyjen muutoksen jälkeen kunnan talousarvion tilikauden tulos vuodelle 2025 painuu alijäämäiseksi ollen -124 316 euroa. Kunnan investointiohjelman pienentymisen vuoksi lisälainalle ei ole tarvetta. Nettoinvestointiohjelma pienenee esitetyillä muutoksilla 219 000 euroa.

Esityslistan liitteenä on esitys muutoksista, päivitetty rahoituslaskelma ja päivitetty tuloslaskelma.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 2 Talousarvio 2025 muutosesitys
- Liite 3 Tuloslaskelma muutosesitys MTA25
- Liite 4 Rahoituslaskelma muutosesitys MTA2025



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän purkaminen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 93
175/00.01.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuuserä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

Purkusopimus allekirjoitetaan, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Purkusopimus astuu voimaan ja luovutusopimus pannaan täytäntöön, kun niitä koskevat jäsenkuntien kunnanvaltuustojen päätökset saavat lainvoiman.

Käsittely

Laura Lakso esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan kohdan: Purkusopimus allekirjoitetaan, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät. Purkusopimus astuu voimaan ja luovutusopimus pannaan täytäntöön, kun niitä koskevat jäsenkuntien kunnanvaltuustojen päätökset saavat lainvoiman. Timo Tossavainen ja Tarja Kallio kannattivat esitystä

Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun, koska valuutetuille ei ole tuotu riittäviä tietoja asiassa. Markku Kankaanranta, Kati Nenon ja Heidi Karnaattu kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian palauttamiseksi valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Luoma-ahon esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kaksitoista (12) ääntä:

JAA seitsemän ääntä (7): Jaakkola Johanna, Kallio Markku, Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Taipola Piia, Tossavainen Timo

EI viisi ääntä (5): Kankaanranta Markku, Karnaattu Heidi, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Uusitalo Janne.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys, johon lisätään Lakson esittämä lisäys.

Heidi Karnaattu, Kati Nenonen, Tero Luoma-aho ja Markku Kankaanranta jättivät asiasta eriävät mielipiteet.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 355

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuus erä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

vastaanotetaan,

6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimuksiin tarvittavat tarkennukset, ja

7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä puretaan
2. purkusopimusluonnos hyväksytään
3. osakkeiden luovutussopimusluonnos hyväksytään,
4. luovutussopimuksen mukainen omaisuus erä vastaanotetaan,
5. purkusopimuksen mukaiset kuntayhtymän velat ja vastuut vastaanotetaan,
6. kunnanhallitus ja / tai kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimuksiin tarvittavat tarkennukset, ja
7. valtuusto toteaa, että valtuuston 15.12.2023 § 148 päätöksellä ilmoittama Pelkosenniemen kunnan eroaminen kuntayhtymästä raukeaa tarpeettomana.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että kummatkin kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät samansisältöisen päätöksen.

Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveystalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajaksi Timo Tossavaisen sijaan valittiin Annika Kostamo

Käsittely

Marko Poikela, Tarja Kallio, Markku Kallio ja Laura Lakso jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Varajäsenet Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo saapuivat kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi 16:28-17:20

Puheenjohtajan ollessa esteellinen, varapuheenjohtaja Timo Tossavainen toimi pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Timo Tossavainen. Tossavaisen ollessa puheenjohtaja pykälän kohdalla, tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja. Pasi Soininen esitti, että Annika Kostamo toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Eeva Airas kannatti Kankaanrannan esitystä.

Kunnanjohtaja teki muutoksen päätösesityksen viimeiseen kappaleeseen: Tämän lisäksi päätöksen toimeenpano edellyttää, että Lapin hyvinvointialueen valtuuston tulee hyväksyä sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestäminen 8.12.2025 aluevaltuuston kokouksessa siten, että palvelut säilyvät nykyisellään tai ne tuotetaan puoliksi molemmilla paikkakunnilla, kuten aluehallitus on 21.10.25 § 438 esittänyt.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että kunnanjohtajan esitys kokouksessa tehdyllä muutoksella on JAA ja Kankaanrannan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä

JAA neljä (4) ääntä: Jaakkola Johanna, Kostamo Annika, Soininen Pasi, Tossavainen Timo

EI kaksi (2) ääntä: Airas Eeva, Kankaanranta Markku

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys.

Markku Kankaanranta ja Eeva Airas jättivät päätöksestä eriävät mielipiteet.

Johanna Jaakkola, Pasi Soininen ja Annika Kostamo poistuivat kokouksesta 17:20 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus piti pykälän käsittelyn jälkeen kokousta 17:20-17:29.

Perustelut

Kuntayhtymän nykyinen voimassa oleva perussopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Tätä aikaisempi Kuntayhtymän perussopimus oli tullut voimaan 1.11.2021. Nykyisen perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on Kuntayhtymän jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymä voi perussopimuksen mukaisesti lisäksi hankkia tehtävänsä toteuttamiseen tarvittavat tukipalvelut ulkopuoliselta taholta yhtymähallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.

Kuntayhtymä on perussopimuksen muutoksella 1.1.2023 muutettu kiinteistökuntayhtymäksi siitä syystä, että aiemmin vapaaehtoisena sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavana hyvinvointikuntayhtymänä toimineen kuntayhtymän tehtävät siirtyivät sote-voima-panolain



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

(616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle, eikä kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Kuntayhtymän jäsenkuntien yhteisenä tahtotilana on Kuntayhtymän purkaminen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat selvittäneet kuntayhtymän toiminnan lopettamisen eri vaihtoehtoja. Selvityksissä kunnat ovat tarkastelleet erityisesti vaihtoehtoa, että kuntayhtymä puretaan ja purkautumisen yhteydessä kiinteistöt, rakennukset ja kiinteistöjen omistamiseen ja hallintaan liittyvät osakkeet, huoneistoihin tehdyt korjaukset ja tiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät rakennuksen sijaintikunnalle. Siirtoarvona on omaisuuden poistamaton hankintameno kirjanpidossa purkusopimuksen allekirjoitushetkellä huomioituna 30.9.2025 pidetty kiinteistökatselmus

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Purkautumissopimus ja -laskelma on päivitetty neuvottelutuloksen mukaisesti 7.10.2025.

Kuntayhtymän purkaminen edellyttää jäsenkuntien valtuustojen päätöksiä. Jos kaikkien jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät purkamisen toimitetaan loppuselvitys perussopimuksen mukaisella tavalla.

Valmistelija vt. kunnanjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 5 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistöky_Purkusopimusluonnos_211025
- Liite 6 Pelsavu arvio jako-osuuksista_21.10.2025
- Liite 7 Luovutussopimusluonnos_Pelkosenniemi_211025
- Liite 8 Perussopimus Pel-Savu 12-2022 allekirjoitettu
- Liite 9 Eriävä mielipide § 355 Kankaanranta



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 355
§ 93

03.11.2025
10.11.2025

- Liite 10 Eriävä mielipide § 355 Airas
Liite 11 Eriävä mielipide § 93 Karnaattu
Liite 12 Eriävä mielipide § 93 Nenonen, Luoma-aho, Kankaanranta



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma / Pääomalainan ehtojen tarkentaminen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 94
48/02.05.01.00/2025

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää: a) että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomalainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, vaikka tervehdyttämisavustuksen ehdot ovat muuttuneet. b) että Pelkosenniemen kunta ei peri Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ltä pääoma- ja tertiärilainoista korkoa vuoteen 2030 loppuun saakka.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Tekninen johtaja jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi 16:27-16:28
Tiedoksi	Pelkosenniemen vuokratalot Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 356

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) esittää valtuustolle: a) että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomalainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, vaikka tervehdyttämisavustuksen ehdot ovat muuttuneet. b) että Pelkosenniemen kunta ei peri Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:ltä pääoma- ja tertiärilainoista korkoa vuoteen 2030 loppuun saakka. 2) merkitä tiedoksi Kurkihyppyläntien 12 purkuluvan ja purkuavustuspäätöksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisenä 17:29. Kankaanrannan henkilökohtainen



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

varajäsen Tero Luoma-aho saapui kokoukseen 17:29.

Perustelut

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 30.5.2025 § 37 päättänyt myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomelainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt tarvittavan talousarvio muutoksen päätöksellään 30.5.2025 § 36. Kunnanhallitus on päättänyt toimeenpanna em. päätökset 23.6.2025 § 227.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 18.9.2025 valtiokonttorin tervehdyttämisavustusta. Valtiokonttori on neuvonut, että Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tulisi hakea tervehdyttämisavustusta ensisijaisesti hakemalla muutosta Valtiokonttorin lainaehtoihin. Vuokratalot Oy on päättänyt hakea lainaehtoihin muutosta niin, että vuosi 2026 haetaan lyhennysvapaata ja seuraavien vuosien lyhennys pienenee. Lisäksi Vuokratalot Oy saisi 15 000 euroa tervehdyttämisavustusta.

Tervehdyttämisavustuksen pääomalainaa ei ole pantu maksuun, koska Valtiokonttori ei ole vielä hyväksynyt kokonaisuudessaan Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämisavustushakemusta. Koska pääomelainan perusteet ovat muuttuneet tulee asia käsitellä kunnan hallinnossa uudelleen. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää kunnalle, että myönnetty 50 000 € pääomaina hyväksytään muuttuneista Valtiokonttorin ehdoista huolimatta.

Valtiokonttorin tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa. Kunta on osana aikaisempaa tervehdyttämissuunnitelmaa päättänyt olla perimättä korkoa Vuokratalot Oy:lle myönnetämilleen lainolle ja muille varoille vuosina 2017-2027. Lisäksi kunta on päättänyt olla perimättä lyhennyksiä tertiäärilainoilleen valiton asuntolaina-aikana eli vuoteen 2027 saakka. Jos Valtiokonttori hyväksyy Vuokratalot Oy:n tervehdyttämisavustuksen yllä mainitun mukaisesti, pitenee laina-aika vuodesta 2027 vuoteen 2030. Vuokratalot Oy esittää, että kunta päättää olla perimättä pääoma- ja tertiäärilainoista korkoa vuoden 2030 loppuun saakka.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on lisäksi kokouksessaan todennut, että Kurkihyppyläntie 12 on saatu purkulupa sekä purkuavustuspäätös.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
SOLA Isännöinti Oy



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Valtuusto

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 37

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Tekninen johtaja totesi, että Vuokratalo Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi hän on esteellinen osallistumaan päätöksentekoon. Tekninen johtaja selosti asian asiantuntijana.

Tiedoksi Pelkosenniemen vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 23

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi Pelkosenniemen vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Kunnanhallitus 10.04.2025 § 108

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman
- 2) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hakemaan 100 000 euron tervehdyttämisavustuksen Valtionkonttorilta taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi
- 3) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan pääomallainasopimuksen yhdessä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kanssa.
- 5) hyväksyä Kurkihyppyläntie 12 rivitalon purkamisen ja edellyttää, että purkulupa ja -avustus haetaan ARA:lta

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajaksi. Heidi Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen oli läsnä varajäsenenä 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus piti kokoustauon 18:05- 18:12

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 70 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 3613 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 03.02.2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, jonka hyväksymistä esitetään kunnanhallitukselle. Hallitus esittää



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

tervehdyttämisavustuksen hakemista Valtionkonttorilta Vuokratalojen taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi.

Talouden tervehdyttämiseen Valtionkonttori suosittelee, että kiinteistöjen tulevat korjaukset ja saneeraukset sopeutetaan yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Talousarvio vuodelle 2025 näyttää oikaistua kumulatiivista rahoitusaliijäämää 50 803 euroa (31.12.2024 tot. alijäämä 51 231 euroa) käyttöasteen jäädessä noin 80 %:iin. Yhtiö tarvitsee lisää tervehdyttämistoimia, jotta se selviää jatkossakin välttämättömistä saneerauksista ja lainanhoitomenoista.

Tervehdyttämisavustuksen saamiseksi Pelkosenniemen kunnan on omistajana yhtäläisesti avustettava taloudellisesti vuokratuloyhteisöä perimättä omille varoilleen korkoa avustuksen myöntämisvuonna sekä sitä seuraavana neljänä vuotena. Valtionkonttorilta haettava tervehdyttämisavustuksen määrä on 100 000 euroa, josta kunta päätöksellään avustaa yhteisöä 50 % osalta myönnettävällä 50 000 euron pääomallainalla.

Tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää purettavaksi osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 sijaitsevaa ns. Vanhustenkotiyhdistyksen rivitaloa. Rakennus on huonokuntoinen, vahinkoja kärsinyt ja käyttöasteeltaan vajaa (käyttöaste 33 %). Rivitalo oli aluksi tarkoitus remontoida, mutta remonttikustannukset olisivat nousseet 500 000 euroon. ARA:n kanssa on käyty neuvotteluja kohteen remontoinnista vuosina 2023-2024. ARA:n näkemyksen mukaan rivitalon remointi muodostuu kalliiksi ja kohteelle suositeltiin purkamista ja mahdollisesti uuden rakentamista. Asumisen kustannukset tulisivat remontin jälkeen kalliimmaksi verrattuna uudisrakentamisen asumiskustannuksiin.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n 13.03.2025 päivitetty talouden



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä ovat myös tervehdyttämisavustushakemus ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 13.3.2025.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Pelkosenniemen vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka vuokraa asuntoja Pelkosenniemen kunnan alueella ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä varoja kanavoidaan yritykselle ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen. Rahoitusjärjestelyn toteuttaminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Rahoitusjärjestelyllä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä yhtiötä ei aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan.



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 356	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Myönnettävä rahoitusjärjestely ei vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myönnettävällä rahoitusjärjestelyllä ei ole vaikutusta EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä se vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua. Pääomalainan myöntäminen vaatii talousarviomuutoksen, jossa esitetään pääomalainan vaikutus kunnan talouteen. Pääomalainasta laaditaan kirjallinen sopimus, jossa sovitaan laina-ajasta ja korosta sekä muista mahdollista lainaehdoista, jotka eivät kuitenkaan saa olla osakeyhtiölain vastaisia. Valtionhallituksen tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomalaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa.

Kunnan asuntotilanteeseen ja sen tervehdyttämiseen liittyen on tehty myös hankesuunnitelma kirkonkylän vuokra-asumista varten. Tätä suunnitelmaa käsitellään tarpeen mukaan erillisenä tervehdyttämisestä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy SOLA Isännöinti Oy Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2025

Asia vedettiin pois esityslistalta 27.3.2025

Liitteet

- Liite 13 tervehdyttämissuunnitelma_13_3_2025
- Liite 14 vuokratalot_ptk_ote_13_3_2025
- Liite 15 tervehdyttämishaku



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 95	10.11.2025

Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 95
31/10.02.03/2022

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 361

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Perustelut

Kaavaehdotus Arokero asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys ja luontoselvitys.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä, 040 704 4508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 95	10.11.2025

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 157

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Arokero (583-403-4-46) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 23.10.-22.11.2024. Vireilletulosta jätettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025.

Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide sekä kaavanlaatijan vastineet ovat osana kaavaselostusta. Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, luontoselvitys ja meluselvitys.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Maankäyttöinsinööri

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 03.06.2022 § 179

Pertti Aro ja Antti Aro hakevat 18.4.2022 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella sijaitsevalla tilalla 583-403-4-46 Arokero, hakemus liitteenä. Kaavamuuotosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Alueen pinta-ala on 0,5317 hehtaaria.



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 95	10.11.2025

Hakemuksessa muutoksen perusteena ja tavoitteena on muodostaa tilalle uusi loma-asuntotontti virkistysalueeksi merkitylle alueelle.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 23.2.1987 ja 29.4.1991 vahvistetut ranta-asemakaavat. Kaavakartat ovat liitteenä. Alueella on olemassa vesi- ja viemäriinjat. Kaavoitushakemus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, joten kaavoitusprosessissa tulee perustella mahdollinen poikkeaminen.

Hakemuksen puoltamista tukee seuraavat Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019–2025 keskeisistä periaatteista:

- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.
- Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (Kv 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Tekniset palvelut
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 179	03.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 361	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 95	10.11.2025

- Liite 16 Kaavoitushakemus Arokero 583-403-2-46
- Liite 17 karttaote
- Liite 18 YLEISKAAVA_OA3
- Liite 19 1987_kortekangas_ranta-asemakaava
- Liite 20 6 19910429 U274 2-2 tiealue itä
- Liite 21 AROKERO_EHD_7.5.2025
- Liite 22 PYHATUNTURI_AROKERO_SEL_EHD_7.5.2025
- Liite 23 PYHATUNTURI_AROKERO_OAS_7.5.2025
- Liite 24 AROKERO_Asemakaavan seurantalomake_EHD_7.5.2025
- Liite 25 Luontoselvitys_Pyhätunturi_tila 583-403-2-46_12.9.2024
- Liite 26 Kortekangas_meluselvitys-liitteineen
- Liite 27 AROKERO_Kaavakartta_HYV
- Liite 28 AROKERO_Selostus_HYV
- Liite 29 AROKERO_OAS_HYV
- Liite 30 AROKERO_Asemakaavan seurantalomake
- Liite 31 AROKERO_EHDOTUS_VASTINE



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 362
§ 96

03.11.2025
10.11.2025

Toteumaraportti 1-9 / 2025

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 96
59/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy toteumaraportin 1-9 / 2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 362

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan toteumaraportin 1 - 9 / 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2024 § 102 kunnan talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027. Vuoden 2025 talousarvio on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien suunnitteluohjeiden (Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2025 - ohje) mukaisesti. Ohjeessa on määritelty talousarvion rakenne, sitovuustasot sekä vastuut ja tilivelvollisuudet, jotka on vahvistettu talousarviossa.

Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-9 raportti on käsiteltävä loka-marraskuun aikana. Kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi laskennallisen tilinpäätös ennusteen, 25.08.2025 § 271. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu, että kunnan tilikauden tulos vuodelle 2025 tulee jäämään alijäämäiseksi. Hallintosäännön § 64 mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2025 aikana on tehty talousarvio muutos, jonka valtuusto on



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 362
§ 96

03.11.2025
10.11.2025

hyväksynyt 30.5.2025 § 36. Talousarviomuutoksen yhteydessä mahdollistettiin kirkonkylän yleisilmeen parantamisen suunnittelu siirtämällä määrärahoja kunnallistekniikan vastuualueelle. Tilikauden ylijäämäksi arvioitiin 25,72 euroa. Lisäksi kunnanhallitus on esittänyt (20.10.2025 § 339) valtuustolle, että se hyväksyy talousarvio muutokset, joiden mukaisesti kunnan tulos vuodelle 2025 painuu alijäämäiseksi ollen - 124 316 euroa.

Seuraavassa yhteenveto koko kunnan talouden toteumasta 1 - 9 / 2025:

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-9/2025	TOT 1-9/2024	TOT 1-9/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	2 387	2 065	2 289	- 893	71,9 %	110,9 %
Valmistus omaan käyttöön	18			29	2	2	0,0 %	6,5 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 153	- 5 365	- 4 878	- 5 470	1 684	76,5 %	112,1 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 970	- 2 978	- 2 785	- 3 178	792	80,1 %	114,1 %
Verotulot	4 083	4 284	3 360	3 094	3 235	- 1 049	75,5 %	104,6 %
Valtionosuudet	627	527	395	469	461	- 66	87,5 %	98,2 %
Rahoitustuotot- ja kulut	- 210	- 141	- 137	- 229	- 180	- 39	128,0 %	78,5 %
Vuosikate	628	700	640	550	338	- 362	48,3 %	61,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 696	- 700	- 525	- 510	- 553	146	79,1 %	108,4 %
Satunnaiset erät							0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	- 68		115	39	- 216	- 216		-548,6 %
Tilikauden yli/alijäämä	- 68		115	39	- 216	- 216		-548,6 %

Toteuma 1-9 osoittaa, että kunnan talouden tilanne on heikentynyt talousarvioon verrattuna.

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1 - 9 / 2025.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040725299

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 32 Toteumaraportti 1-9/2025 Pelkosenniemen kunta



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 363
§ 97

03.11.2025
10.11.2025

Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 97
137/02.03.01/2025

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 9,1%.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi Verohallinto

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 363

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 9,1%.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Voimassa oleva Pelkosenniemen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,10%.

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2024 alijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on myös jäämässä alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi. Talouden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 363
§ 97

03.11.2025
10.11.2025

	TP 2024	MTA 2025	Arvio 26
Vero €	1 600 992	1 714 306	1 728 500
Vero %	9,1	9,1	9,1

Vuonna 2025 manner-Suomen kuntien verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo on 7,54 %. Alle 2000 as. kuntien vastaava lukema on 10,49 % ja Lapin kuntien 8,64 % (kuntaliitto).

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 364
§ 98

03.11.2025
10.11.2025

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 98
137/02.03.01/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi Verohallinto

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 364

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan kiinteistöveroprosentit pysyvät samana kuin vuonna 2025.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn aikana 18:23-18:24

Perustelut

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan.

Seuraavassa taulukossa on kiinteistöverolain mukaiset veroprosentin vaihteluvälit vuodelle 2026, kunnan voimassa olevat veroprosentit sekä vertailutietoa verokkikuntiin. Kiinteistöveroprosentit päätetään sadasosan tarkkuudella.

Verolaji	Veroprosentin vaihteluväli vuonna 2026	Voimassa olevat vero-	Painotettu keskiarvo Lapin kunnat	Alle 2000 as. kunnat
----------	--	-----------------------	-----------------------------------	----------------------



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 364
§ 98

03.11.2025
10.11.2025

		prosentit vuonna 2025		painotettu keskiarvo
Yleinen rakennuksen veroprosentti	0,93-2,00 %	1,40 %	1,31 %	1,23 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00%	1,40 %	1,37 %	1,32 %
Vakituinen asunto	0,41-1,00 %	0,6 %	0,53 %	0,59 %
Muut kuin vakituiset asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,6 %	1,26 %	1,35 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	3,10 %		
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 %	0,00 %		
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	Ei käytössä korotusta		

Pelkosenniemen kunnan talous on ollut vuonna 2024 alijäämäinen. Vuoden 2025 tuloksen arvioidaan jäävän alijäämäiseksi. Kunta on aloittanut syksyllä 2025 sopeuttamistoimet talouden tasapainottamiseksi. Talouden tasapainottaminen perustuu sopeuttaviin toimenpiteisiin, eikä veron korotuksiin.

	TP 2024	MTA 2025	Arvio 26
Vero €	2 235 386	2 214 670	2 236 000

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365
§ 99

03.11.2025
10.11.2025

Itä-Lapin kuntayhtymä vuoden 2026 talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 / Jäsenkunnan käsittely

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 99
173/00.04.01/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Itä-Lapin kuntayhtymän vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelman sekä vuoden 2026 talousarvioesityksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi Itä-Lapin kuntayhtymä

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 365

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelman sekä vuoden 2026 talousarvioesityksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 8.10.2025 § 81

Toimintasuunnitelmassa on tarkasteltu Itä-Lapin kuntayhtymän toimintaympäristöä sekä tärkeimpiä tehtäviä. Taloussuunnitelmaosassa on kuvattu arvio tulevien vuosien menokehyksestä. Toiminta- ja taloussuunnitelmaan sisältyy listaus käynnissä olevista ja suunnitelluista hankkeista sekä kuntayhtymän vuosikello, jossa on esitetty ensi vuodelle eri ajankohtiin suunnitellut toimet. Itä-Lapin kuntayhtymän toiminnan ydin on alueen edunvalvonta ja alueellinen kehittämistyö sekä kansainvälinen yhteistyö. Kuntayhtymä vaikuttaa laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun sekä tekee edunvalvontaa, joka vaikuttaa alueen elinvoimaisuuteen ja parantaa saavutettavuutta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365
§ 99

03.11.2025
10.11.2025

Maailman poliittinen tilanne on muuttunut Ukrainan sodan myötä. Suomen ja Venäjän raja on suljettu henkilöliikenteeltä ja lähialueyhteistyö Venäjän kanssa on toistaiseksi jäissä. Suomi on liittynyt Natoon ja kumppanuuksia ja taloudellisia yhteistyömahdollisuuksia haetaan lännestä.

Edunvalvontatehtävät on jaettu kolmeen ryhmään: vaikuttaminen laajoihin uudistuksiin ja suunnitteluun, alueen elinvoimaisuutta tukeva edunvalvonta ja saavutettavuutta parantava edunvalvonta. Edunvalvonnan painopisteitä ovat saavutettavuus (liikenne ja digitaalinen saavutettavuus), matkailu-, metsä-, malmi- ja luonnonvara-alojen toimintaedellytysten kehittäminen sekä uusiutuvan energian tuotannon edistäminen.

Kuntayhtymällä on toimialatiimejä/työryhmiä (elinkeino-, tekninen-, sivistys ja rakennusvalvonta), jotka kokoontuvat tarpeen mukaan.

Vuonna 2026 on käynnissä kuusi kehittämishanketta (2 kansainvälistä ja 4 kansallista). SUB -pyörämatkailuhanke, Last Arctic Frontier - pyörä- ja melontamatkailun kehittämishanke, Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö -hanke, Lapin seutukuntayhteistyön toiminnan kehittämishanke, ACCESS -hanke ja Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin -hanke. Kuusamon Naturpoliksen kanssa valmistellaan yhteishanketta hyvinvointimatkailuun ja vesistömatkailuun liittyen.

Yhteistyötä muiden Lapin seutukuntien kanssa vahvistetaan seutukuntien kansainvälistymisen yhteistyöryhmän kautta. Kansainvälistä yhteistyötä kehitetään ja uusia kumppaneita haetaan. Yhteistyötä vahvistetaan myös muiden verkostojen kanssa.

Kuntayhtymän johtajan esitys: Yhtymähallitus keskustelee toiminta- ja taloussuunnitelman sisällöstä ja tekee tarvittaessa muutoksia.

- 1) Yhtymähallitus hyväksyy kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 (liite 2).
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä vuosille 2026-2028.

Päätös:

- 1) Yhtymähallitus hyväksyi kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 (liite 2) kokouksessa tehdyin täydennyksin.
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä vuosille 2026-2028.

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 8.10.2025 § 82

Kuntayhtymän kokonaistalousarvio vuonna 2026 on yhteensä 935 580 €. Talousarvio koostuu hallinnon ja kehittämistoiminnan osatalousarvioista. Hallinnon talousarvio on yhteensä 503 800 € ja kehittämistoiminnan 431 780 €.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365
§ 99

03.11.2025
10.11.2025

Toimintavuonna kuntayhtymä toteuttaa rahoituksen saaneita kehittämishankkeita sekä valmistelee ja hakee elinvoimaohjelmaa tukevia hankkeita yhdessä sidosryhmiensä kanssa.

Kehittämistoimintaan 2026 budjetoidut rahoituksen saaneet jatkuvat hankkeet

- 1) SUB (Sustainable Arctic and Peripheral Biking Tourism), budjetoitu 5 kk
- 2) Last Arctic Frontier - Pyörä- ja melontamatkailun kehittäminen Itä-Lapissa, budjetoitu 2 kk
- 3) Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö, budjetoitu 5 kk
- 4) Lapin seutukuntayhteistyön toiminnan kehittäminen, budjetoitu 2 kk
- 5) ACCESS (Aurora Cross-border Coalition for Eastern Strategy and Solutions), budjetoitu 12 kk
- 6) Geotalouden mahdollisuuksista kasvua Itä-Lappiin, budjetoitu 12 kk

Hallinnon talousarvioesityksessä henkilöstökulut kasvavat edellisestä vuodesta 30 330 € (+10,8%), palvelujen ostot pienenevät 7 400 € (-5,6%), aineet ja tarvikkeet kasvavat 200 € (+2,0%), avustukset yhteisöille pienenevät 4000 € (-11,4%) ja muut toimintakulut kasvavat 5450 € (+24,3%). Toimintakulujen kasvu vuodelle 2026 on 5,1%.

Henkilöstökulut kasvavat johtuen henkilöstömäärän kasvusta, palkankorotuksista ja työnantajamaksujen noususta. Hankkeista ei myöskään saada hallinnon palkkakuluihin oikaisuja kuten aikaisemmin. Muiden toimintakulujen kasvu, johtuu päättyneiden hankkeiden kalustovuokravelvoitteista ja lisätilan myötä kasvaneista työhuoneiden vuokrakuluista.

Hallinnon talousarviossa on HEHKU-tapahtumaan varattu 20.000 € kohtaan avustukset. Avustus maksetaan Savukosken kunnalle, joka vastaa vuoden 2026 Hehku tapahtuman järjestämisestä.

Liitteenä 3 on kuntayhtymän hallinnon vuoden 2026 alustava talousarvioesitys ja liitteenä 4 kuntayhtymän alustava kokonaistalousarvioesitys.

Maksuosuusprosentit on päivitetty vuoden 2023 verotietojen mukaan. Alla olevassa taulukossa on kunnille esitettävät maksuosuudet kuntayhtymän hallinnon kustannuksiin vuodelle 2026.

Jäsenkunta	Maksuosuus%	Maksuosuus € v. 2026
Kemijärvi	47,9%	239 404 €
Pelkosenniemi	10,7%	53 479 €
Posio	17,3%	86 465 €
Salla	17,1%	85 466 €
Savukoski	7,0%	34 986 €
	100%	499800 €

Kuntayhtymän johtajan esitys:



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 365
§ 99

03.11.2025
10.11.2025

- 1) Yhtymähallitus hyväksyy kuntayhtymän vuoden 2026 talousarvioesityksen (liitteet 3 ja 4).
- 2) Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille talousarvioesityksen hyväksymistä ja määrärahan varaamista kuntayhtymän hallintoon vuodelle 2026 yllä esitetyn taulukon mukaisesti

Päätös:

- 1) Hyväksyttiin.
- 2) Hyväksyttiin.

Esityslistan liitteenä on Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2026–2028, hallinnon vuoden 2026 talousarvioesitys ja kuntaosuudet ja kuntayhtymän kokonaistalousarvioesitys.

Valmistelija

Itä-Lapin kuntayhtymä
Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 33 LIITE 2_KY 08102025_§ 81_Itä-Lapin kuntayhtymän toimintasuunnitelma 2026-2028
- Liite 34 LIITE 3_KY 08102025_§ 82_Hallinnon budjetti ja maksuosuudet 2025-2026_TA 2026_yhtymähallitus
- Liite 35 LIITE 4_KY 08102025_§ 82_Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvioesitys 2026



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 366
§ 100

03.11.2025
10.11.2025

Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Viitamäki

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 100
174/00.00.01/2025

- Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää
- 1) todeta Viitamäen luottamustoimien päättyneen 16.10.2025
 - 2) valita rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
 - 3) valita Lapin poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.
- Päätös Kunnanvaltuusto päätti
- 1) todeta Viitamäen luottamustoimien päättyneen 16.10.2025
 - 2) valita rakennuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Vilma Ohrankämmenten ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Timo Tossavaisen
 - 3) valita Lapin poliisin neuvottelukuntaan uudeksi jäseneksi Timo Tossavaisen ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nymanin.
- Käsittely Kati Nenonen esitti rakennuslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Tero Luoma-ahoa ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markku Kankaanrantaa. Heidi Karnaattu kannatti esitystä
- Tarja Kallio esitti rakennuslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Timo Tossavaista
- Markku Kankaanranta esitti Lapin poliisin neuvottelukuntaan jäseneksi Anna-Kaisa Luoma-ahoa ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nymania.
Heidi Karnaattu kannatti esitystä
- Tarja Kallio esitti Lapin poliisin neuvottelukuntaan jäseneksi Timo Tossavaista ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nymania.
- Kunnanvaltuusto piti kokoustaun pykälän käsittelyn aikana 16:45-16:55.
- Tarja Kallio muutti esitystä ja esitti rakennuslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Vilma Ohrankämmentä ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Timo Tossavaista.
- Puheenjohtaja totesi, että koska on useampi esitetty henkilö tulee asiasta äänestää. Suoritettiin vaali suljetuin lipuin niin, että äänestetetään ensiksi rakennuslautakunnan jäsenestä ja tälle varajäsenestä ja sitten Lapin poliisin neuvottelukunnan jäsenestä ja tälle varajäsenestä. Sovittiin, että äänestyslippuun kirjataan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen nimi. Ehdokasparit käytiin läpi ennen vaalia. Pöytäkirjantarkastajat toimivat äänen laskijoina.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 366
§ 100

03.11.2025
10.11.2025

Suoritettiin vaali rakennuslautakunnan jäsenestä ja varajäsenestä suljetuin lipuin. Pidettiin kokoustauko äänten laskennan ajan 17:01-17:04

Annettu yhteensä 12 ääntä.

Äänet jakautuivat seuraavaasti:

Tero Luoma-aho ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Markku

Kankaanranta: Neljä (4) ääntä

Vilma Ohrankämmen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Timo

Tossavainen: Kahdeksan (8) ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. Valtuuston päätökseksi tulee valita rakennuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Vilma Ohrankämmen ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Timo Tossavaisen

Markku Kankaanranta ja Tero Luoma-aho jättivät rakennuslautakunnan jäsenen valinnasta eriävät mielipiteet.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään Lapin poliisin neuvottelukunnan jäsenestä ja varajäsenestä. Suoritettiin vaali suljetuin lipuin niin. Sovittiin, että äänestyslippuun kirjataan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen nimi. Ehdokasparit käytiin läpi ennen vaalia. Pöytäkirjantarkastajat toimivat äänten laskijoina.

Suoritettiin vaali Lapin poliisin neuvottelukunnan jäsenestä ja varajäsenestä ja suljetuin lipuin. Pidettiin kokoustauko äänten laskennan ajan 17:09-17:20

Annettu yhteensä 12 ääntä.

Äänet jakautuivat seuraavaasti:

Anna-Kaisa Luoma-aho ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka

Nyman: Neljä (4) ääntä

Timo Tossavainen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nyman:

Seitsemän (7) ääntä.

Yksi hylätty ääni

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. Valtuuston päätökseksi tulee valita Lapin poliisin neuvottelukuntaan uudeksi jäseneksi Timo Tossavaisen ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nymanin.

Tiedoksi

Viitämäki
Valitut

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 366
§ 100

03.11.2025
10.11.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) toteaa Viitamäen luottamustoimien päättyneen 16.10.2025
2) valitsee rakennuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
3) valitsee Lapin poliisin neuvottelukuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Pyhä-Pelkosenniemi yhteislistan (PPYL) varavaltuutettu Jouko Viitamäki on 16.10.2025 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa kaikista Pelkosenniemen kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 § mukaisesti *Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.*

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Vaalilain 93 § mukaisesti

Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 366
§ 100

03.11.2025
10.11.2025

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Jouko Viitamäki toimii seuraavissa kunnan luottamustehtävissä:

- Rakennuslautakunnan jäsen (henkilökohtainen varajäsen Tero Luoma-aho)
- Lapin poliisin neuvottelukunnan jäsen (henkilökohtainen varajäsen Pekka Nyman)

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 36 Eriävä mielipide §100 Kankaanranta, Luoma-aho



Kunnanhallitus	§ 371	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 101	10.11.2025

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut kevät 2026

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 101
171/00.01.02/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:
23.2.
20.4.
15.6.

Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston kokousaikatauluun.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 371

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) kevään 2026 kokousaikataulunsa seuraavasti:
19.1.
2.2.
16.2.
2.3.
16.3.
30.3.
13.4.
27.4.
11.5.
25.5.
8.6.

2) esittää valtuustolle, että se päättää kokousaikataulunsa seuraavasti:
23.2.
20.4.
15.6.

Tarvittaessa puheenjohtaja päättää muutoksista valtuuston kokousaikatauluun.



Kunnanhallitus	§ 371	03.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 101	10.11.2025

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai ennemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanhallituksen 14.6.2024 § 52 hyväksymä vuosikello toimii kokousaikataulujen suunnittelun perustana. Vuosikellon lisäksi kokousaikataulua määrittelee esimerkiksi kirjanpitolaki, jonka mukaisesti tilinpäätös on kunnanhallituksen hyväksyttävä 31.3. mennessä.

Vuosikellon mukaan valtuusto käsittelee tilinpäätöksen kesäkuun kokouksessaan. Kuntalain mukaisesti valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnanhallitus on kokoontunut syyskaudella pääsääntöisesti kahden viikon välein maanantaisin klo 15:30. Kunnanvaltuuston kokoukset ovat olleet syyskaudella pääsääntöisesti maanantaisin klo 15:30 alkaen.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanvaltuusto

§ 102

10.11.2025

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 102

Päätös	Merkittiin tiedoksi valtuustoaloitteet
Käsittely	Timo Tossavainen jätti seuraavat valtuustoaloitteet: <i>Pelkosenniemen kunta kustantaisi ja tilaisi Onnelan asukkaille muutaman lehden.</i> <i>Pelkosenniemen kunta järjestäisi nuorille "rassauspajan" esimerkiksi "vanhan paloaseman tiloihin"</i>
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Liitteet	Liite 37 Valtuustoaloite Tossavainen Pelkosenniemen kunta järjestäisi nuorille "rassauspajan" esimerkiksi "vanhan paloaseman tiloihin" Liite 38 Valtuustoaloite Tossavainen Pelkosenniemen kunta kustantaisi ja tilaisi Onnelan asukkaille muutaman lehden.



Kunnanvaltuusto

§ 103

10.11.2025

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 103

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanvaltuusto keskusteli seuraavista asioista:
- Lapin ilmastogaala ja palkinto Pelkosenniemen kunnalle.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17:34

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 101, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.



Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800
Aukioloajat: avoinna arkisin 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.