

Sijoittamislupa Telian valokuitukaapelille Sodankyläntie 16 Pelkosenniemenkylälle

Rakltk 27.11.2025 § 84
169/10.03.00/2025

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan, johon on tarkoitus sijoittaa Telia Oyj:n valokaapeli. Työstä mahdollisesti aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi edellyttään, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana kevään aikana, mikäli ne ilmenevät kahden vuoden kuluessa työn valmistumisesta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti rakennustarkastajan esitys.

Käsittely

Perustelut

Eltel hakee sijoittamislupaa Telian valokuitukaapelille Sodankyläntie 16 Pelkosenniemenkylälle alakoululle. Liitteenä on kaapelinsijoituslupa hakemus ja suunnitelmakartta piha-alueesta ja kiinteistönpiha-alueesta.

Kaivu lähtee Koulutien ja Turjalantien risteyksestä olemassa olevasta kaapelijatkolta. Kaivaminen kevyenliikenteen tien reunalla kohti kiinteistöä. Kiinteistön alueella kaivaminen nurmi-alueella (583-402-38-49).

Liitteessä Teknisen johtajan lausunto ja suunnitelmat.

*Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 21.2.2025
Kh 13.2.2025 § 38
Kvalt 21.2.2025 § 6*

23 § Rakennuslautakunnan tehtävä ja toimivalta.

Lautakunta päättää

1) käyttää rakentamislainsäädännössä ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, ja 99 §.

RakL. 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.