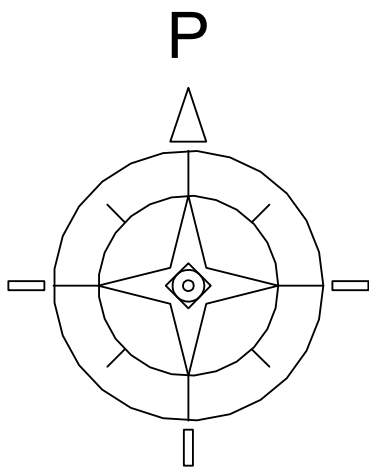


583-403-4-46

583-403-4-106

Rakennusten korkeusasemat tarkistetaan rakennuspaikalla (aloituskokouksessa).



Siularoutaja
583-403-4-172
RA
300
II
3100 m²

Liittyminen
viemäriverkoston

Viemärlähtäntä
+204.15

583-403-4-171

RAKENNUSOIKEUS:

300 m²

Käytetty kerrosala (US 250mm)

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. ASUINRAKENNUS | 155 m ² |
| 2. VARASTO | 40 m ² |
| 3. AUTOKATOS | 0 m ² |

YHTEENSÄ 195 m²

Rakennusoikeutta jää jäljelle 105 m²

TILAVUUS

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. ASUINRAKENNUS | 550 m ³ |
| 2. VARASTO | 130 m ³ |
| 3. AUTOKATOS | 0 m ³ |

YHTEENSÄ 680 m³

Rakennuksen lämmitysmuotona maalämpö.

Pinta- ja kattovedet johdetaan tonttien välillä olevaan pintavedelle tarkoitettuun painanteeseen tai imeytetään tonttiin.

Istutukset erillisen suunnitelman mukaisesti.

TONTILLA 2 AP
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

MERKKIEN SELITYKSIÄ:

- RA = Loma-asuntojen korttelialue
It = Suunniteltu lattiakorko
+ xxx.xx = Suunniteltu maanpinnan korko
(+xxx.xx) = Olemassa oleva tunnettu maanpinnan korko
× = Maastonkorkeuden hajapiste
II = Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
300 = Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
☼ = Istutettava puu
Σ = Jakokaappi

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Rakennusten enimmäiskorkeus on 6 metriä keskimääräisestä maanpinnasta

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys
K.osa/Kylä 403	Kortteli/Tila 4	Tontti/Rn.o 172	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennuslupapöytäkirja UUDISRAKENNUS		Piirustustaj PÄÄPIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Rautiainen Siulanvierustie 4-6 98530 PYHÄTUNTURI		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:200

KASTEELLI-TALOT OY PL 455 90101 OULU puh. 010 277 6600 www.kastelli.fi	SUUNNITTELIJA: puh. 050 477 5159 e-mail: jenni.korhonen@kastelli.fi 16.03.2023 Jenni Korhonen, RA (AMK)	Tarkastanut: Lauri-Kalle Heikkilä, RI(AMK) lauri-kalle.heikkila@kastelli.fi p. 010 277 6682 L. Kallio	ARK 01 HSOP_61207
--	---	---	-------------------------