

Poikkeaminen

Siulanvierustie 6

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-4-172	Hakemus jätetty 03.09.2025
Asiointitunnus: LP-583-2024-00059	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Siulanvierustie 6	Hakija *****
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haemme kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Asuntomme on vakituisen asunnon standardeilla rakennettu hirsitalo, joka valmistui alkuvuodesta 2024. Olemme kuntalaisia ja asumme talossa vakituisesti.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi tukee alueellista kiertotaloutta, vähähiilisyyttä ja kestäväää kehitystä. Rakennus on jo olemassa, joten sen käyttötarkoituksen muutos vähentää uudisrakentamisen tarvetta, säästää luonnonvaroja ja pienentää rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Samalla olemassa oleva infrastruktuuri, kuten tieverkko, vesihuolto ja jätehuolto, tulee tehokkaampaan käyttöön. Vakituinen asuminen vahvistaa paikallisia palveluja, mahdollistaa jätehuollon ja kierrätyksen ympärivuotisen hyödyntämisen sekä vähentää liikkumistarvetta muualle. Näin muutos tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja on sekä ympäristön että alueen kannalta perusteltu.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Siularoutaja	Rekisteröintipäivä 05.11.2022
Maapinta-ala 0.3100	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi *****	Sukunimi *****
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus *****_****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite Siulanvierustie 6	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhänturi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin ****	Sähköposti ****
------------------------	---------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi ****	Sukunimi ****
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus *****_****
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite Siulanvierustie 6	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhänturi	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin *****	Sähköposti *****
-------------------------	----------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 155	Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 155	Kokonaisala 155

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi ****	Sukunimi ****
-----------------	------------------

Postitus

Katuosoite Siulanvierustie 6	Postinumero 98530
Postitoimipaikka Pyhätunturi	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
269-001 OKT *** KVV- asemapiirros.pdf	KVV-Asemapiirustus	Erytyissuunnitelmat	KVV-suunnitelma	*** 04.09.2025
01_Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	*** 04.09.2025
03_Julkisivut_leikkaus. pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	*** 04.09.2025
02_Pohjapiirustus_1krs .pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	*** 04.09.2025
Energiaselvitys ***** 61207.pdf	Energiaselvitys	Selvitykset	Energiaselvitys	*** 04.09.2025
energiatodistus- 314325-fi.pdf	Energiatodistus	Selvitykset	Energiatodistus	*** 04.09.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
****	***	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
***	***	Kirjoitusoikeus	11.09.2025