

**Rakennuslautakunta**

Aika 27.11.2025 klo 17:15 - 18:57

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 83	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 84	Sijoittamislupa Telian valokuitukaapelille Sodankyläntie 16 Pelkosenniemelle	6
§ 85	Poikkeamispäätös Siulanvierustie 6, Pyhätunturi	8
§ 86	Lausunto Harjulan asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla	13
§ 87	Lausunto Kortekankaantie-Saukkotien asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla	14
§ 88	Ilmoitusasiat	15
§ 89	Muut asiat	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Johanna Kostamo Annika Ohrankämmen Vilma Tervo Jouni Uusitalo Janne	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Puheenjohtaja	Paikalla 17.15-18.54
Muu	Lakso Laura Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Janne Uusitalo
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 81 - 89

Pöytäkirjan tarkastus

Vilma Ohrankämmen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Tervo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 03.12.2025



Rakennuslautakunta

§ 81

27.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 27.11.2025 § 81

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli viisi (5) jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokoukseen yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokoukseen lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokoukseen, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 82

27.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 27.11.2025 § 82

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilma Ohrankämmen ja Jouni Tervo.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 1 Rakltk 27.11.2025 - pöytäkirjan kuittaukset



Rakennuslautakunta

§ 83

27.11.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 27.11.2025 § 83

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 84

27.11.2025

Sijoittamislupa Telian valokuitukaapelille Sodankyläntie 16 Pelkosenniemelle

Rakltk 27.11.2025 § 84
169/10.03.00/2025

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan, johon on tarkoitus sijoittaa Telia Oyj:n valokaapeli. Työstä mahdollisesti aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi edellyttään, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana kevään aikana, mikäli ne ilmenevät kahden vuoden kuluessa työn valmistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti rakennustarkastajan esitys.

Käsittely**Perustelut**

Eltel hakee sijoittamislupaa Telian valokuitukaapelille Sodankyläntie 16 Pelkosenniemelle alakoululle. Liitteenä on kaapelinsijoituslupa hakemus ja suunnitelmakartta piha-alueesta ja kiinteistönpiha-alueesta.

Kaivuun lähtee Koulutien ja Turjalantien risteyksestä olemassa olevasta kaapelijatkolta. Kaivaminen kevyenliikenteen tien reunalla kohti kiinteistöä. Kiinteistön alueella kaivaminen nurmi-alueella (583-402-38-49).

Liitteessä Teknisen johtajan lausunto ja suunnitelmat.

Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 21.2.2025

Kh 13.2.2025 § 38

Kvalt 21.2.2025 § 6

23 § Rakennuslautakunnan tehtävä ja toimivalta.

Lautakunta päättää

1) käyttää rakentamislainsäädännössä ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, ja 99 §.

RakL. 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu



Rakennuslautakunta

§ 84

27.11.2025

kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija, Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite 2 Pelkosenniemi kunnan lupakartta 1

Liite 3 2. Reittiselostus A- 16 SODANKYLANTIE 16

Liite 4 Lausunto Sodankyläntie 16



Rakennuslautakunta

§ 85

27.11.2025

Poikkeamispäätös Siulanvierustie 6, Pyhätunturi

Rakltk 27.11.2025 § 85
170/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti jättää poikkeamispäätöksen pöydälle.
Käsittely	Annika Kostamo esitti, että poikkeamispäätös jätetään pöydälle. Rakennuslautakunta kannatti yksimielisesti Annikan esitystä.
Perustelut	Hakija hakee kiinteistölle käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Asunto on vakituisen asunnon standardeilla rakennettu hirsitalo, joka valmistui alkuvuodesta 2024. Hakijat ovat kuntalaisia ja asuvat talossa vakituisesti. Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi tukee alueellista kiertotaloutta, vähähiilisyttä ja kestäväää kehitystä. Rakennus on jo olemassa, joten sen käyttötarkoituksen muutos vähentää uudisrakentamisen tarvetta, säästää luonnonvaroja ja pienentää rakentamisesta aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä. Samalla olemassa oleva infrastruktuuri, kuten tieverkko, vesihuolto ja jätehuolto, tulee tehokkaampaan käyttöön. Vakituinen asuminen vahvistaa paikallisia palveluja, mahdollistaa jätehuollon ja kierrätyksen ympärivuotisen hyödyntämisen sekä vähentää liikkumistarvetta muualle. Näin muutos tukee vähähiilistä yhdyskuntarakennetta ja on sekä ympäristön että alueen kannalta perusteltu. Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupamenettely ei varmista, että yksittäinen rakennus soveltuu ominaisuuksiensa ja ympäristönsä puolesta asuinkäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää aina rakentamislain 42 §:n 3 momentin mukaisesti rakentamislupaa. On mahdollista, että rakennukselle myönnetään poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokseksi asumiseen, mutta rakentamislupaa ei voida myöntää ilman mahdollisia korjaustoimenpiteitä.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Pyhätunturin/ osa-alue C



Rakennuslautakunta

§ 85

27.11.2025

Tuohisoutajan alueella asemakaavan muutos RA loma-asuntojen korttelialueella 83 tontti 1 ja 2:llä.

Rakennusoikeus 300 k-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 155 k-m² vapaa-ajan rakennus ja 40 m² varasto.

Hakemuksessa haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi on Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä.

Kiinteistön pitää liittyä kunnalliseen jätehuoltoon.

Poikkeamisen edellytykset - oikeusharkinta

Poikkeamisluvan myöntämistä koskevaan harkintaan kuuluu sekä oikeusharkintaa, että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Rakentamislain 57 §:n 2 momentin luettelo sisältää edellytykset, joiden on täyttyvä, jotta poikkeamislupa voitaisiin myöntää. Edellytysten olemassaoloa koskeva harkinta on oikeusharkintaa – edellytykset joko täyttyvät tai eivät täyty. Jos poikkeamisluvan myöntämisestä aiheutuisi jokin luettelon seurauksista, poikkeamislupaa ei voida myöntää.

Haitta kaavoitukselle

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupaharkinnassa arvioidaan käytännössä hankkeen vaikutusta tulevan kaavoituksen kannalta, eli olisiko hanke toteutettavissa tulevassa kaavassa tai kaavan muutoksessa. Jos kunta päätyy tältä osin kielteiseen ratkaisuun, on päätöksessä perusteltava, millä tavalla hankkeen toteuttaminen tulevaa kaavoitusta haittaisi.

Luonnonsuojelu

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisesta. Tämä edellytys liittyy käytännössä siihen, ylittyykö jokin luontoon liittyvä suojelukynnys. Luonnonsuojelulliset arvot voivat liittyä luonnonsuojelulain mukaisiin asioihin, kuten uhanalaisten lajien esiintymispaikkoihin, ja ne otetaan huomioon myös poikkeamisluvan yhteydessä, vaikka luonnonsuojelulaissa on oma lupajärjestelmänsä.



Rakennuslautakunta

§ 85

27.11.2025

Erityisesti luonnonsuojelullisia tavoitteita arvioidaan rantavyöhykkeelle sijoittuvissa poikkeamisluvissa.

Rakennettu ympäristö

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kysymys on tällöin tavallisesti joko kaavalla tai lailla suojellusta rakennuksesta ja sen rakennussuojelullisesta arvosta. Suojelu saattaa olla esimerkiksi vielä vireillä.

Merkittävä rakentaminen / ympäristövaikutukset

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Esimerkiksi kerrostalo pientaloalueella tai suuri varasto asuinalueella voisi olla tällaista rakentamista. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Muut ympäristövaikutukset voivat liittyä esimerkiksi meluun, liikenteeseen tai ympäristöpäästöihin.

57 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Käyttötarkoituksen muutos tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.



Rakennuslautakunta

§ 85

27.11.2025

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa myös uusiutuvan energian paremman hyödyntämisen, koska rakennukseen on asennettu aurinkopaneelit, mikä edelleen tukee vähähiilisyyttä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehitystä sekä vähähiilisyyttä.

Päätöksen perustelut

Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehitystä sekä vähähiilisyyttä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija
Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 5 Poikkeamishakemus Siulanvierustie 6



Rakennuslautakunta

§ 85

27.11.2025

- Liite 6 Poikkeamishakemus Siulanvierustie 6 - mustattu
- Liite 7 Asemakaava 6 2006_12_14_TUOHISOUTAJA
- Liite 8 01_Asemapiirustus Siulanvierustie 6
- Liite 9 03_Julkisivut_leikkaus



Rakennuslautakunta

§ 86

27.11.2025

Lausunto Harjulan asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 27.11.2025 § 86
195/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että korttelin 7, tontin 6 rakennusoikeutta on vähennettävä 120 kerros-m ² :n, koska rakennus-ala on pienempi kuin korttelin muissa tonteissa.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen.
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaehdotuksesta Harjulan asemakaavan muutos Pelkosenniemen Pyhätunturilla 28.11.2025 mennessä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	Liite 10 Liite 11 Liite 12 Liite 13 Lausuntopyyntö ehdotusvaihe harjula harjula kuulutus ehdotusvaihe Kaavaehdotus Harjula OAS päivitetty



Rakennuslautakunta

§ 87

27.11.2025

Lausunto Kortekankaantie-Saukkotien asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 27.11.2025 § 87
196/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että maaperän rakentamis-selvitys on tehtävä ennen kaavan hyväksyntää.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti esittää lausuntonaan, että maaperän rakentamis-selvitys on tehtävä ennen kaavan hyväksymistä.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että ennen rakentamista pitää tehdä maaperän rakentamis-selvitys. Annika Kostamo esitti, että rakennuslautakunnan tulisi hyväksyä rakennustarkastajan alkuperäinen esitys. Rakennuslautakunnan jäsenet kannattivat yksimielisesti Annikan esitystä.
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta valmisteluvaiheen Kortekankaantie-Saukkotien asemakaavan muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla 28.11.2025 mennessä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	Liite 14 Asemakaavan seurantalomake ehdotus Liite 15 Kaavaselostus ehdotus Kortekankaantie-Saukkotie Liite 16 Kortekankaantie-Saukkotie_kaavaehdotus Liite 17 Lausuntopyyntö ehdotusvaihe saukkotie-kortekankaantie Liite 18 luontoselvitys_korteselmä Liite 19 Pelkosenniemi Pyhätunturi arkeologinen inventointi 2024 Liite 20 päivitetty OAS Liite 21 saukkotie kuulutus ehdotusvaihe Liite 22 valmisteluvaiheen vastineet Kortekankaantie-Saukkotie



Rakennuslautakunta

§ 88

27.11.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 27.11.2025 § 88

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut Rakennusluvat 3.10.-27.11.2025 tuodaan kokoukseen.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 89

27.11.2025

Muut asiat

Rakltk 27.11.2025 § 89

Muut asiat**Käsittely**

Annika Kostamo poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.54.

Päätettiin, että seuraava rakennuslautakunta pidetään 16.12. klo 17.15.

Rakennuslautakunta totesi tarpeen käydä keskustelua kunnanhallituksen kanssa poikkeamislupien myöntämisen kriteereistä. Sovittiin yhteisestä iltakoulusta aiheeseen liittyen. Iltakoulua ehdotettiin pidettävän 15.1.2026.

Vuoden ensimmäinen rakennuslautakunta päätettiin pitää 27.1.2026 klo 17.15.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.57.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.