

Pelkosenniemen kunta
Tekniset palvelut
Sodankyläntie 2
98500 Pelkosenniemi

Muistutus Sateenkaaritien katusuunnitelma

Muistutus koskee Pyhätunturi Oy:n laatimaa Sateenkaaritien katusuunnitelmaehdotusta, joka on ollut nähtävillä 21.11.2025-5.12.2025 välisenä aikana.

1. Tunturista tulevien hulevesien hallinta

Katusuunnitelma ei sisällä ratkaisua kiinteistön omistajan tunturista tulevien sulamis- ja hulevesien hallintaan. Kyseiset vedet ovat vuosittain aiheuttaneet merkittävää vahinkoa Sateenkaaritielle, tonttiliittymille, piha-alueille ja rakenteille.

Alueidenkäyttölain 103e §: mukaisesti kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta eikä saa johtaa hulevesiä toisen kiinteistölle.

Sateenkaaritien tontinomistajien ja yläpuolisen tunturialueen kiinteistönomistaja ovat tehneet keskinäisen sopimuksen, jossa kiinteistön omistaja sitoutuu huolehtimaan tunturista tulevien hulevesien hallinnasta niin, ettei niistä aiheudu haittaa Sateenkaaritielle tai tonteille.

Koska tunturista tulevat sulamisvedet ovat Sateenkaaritien ongelmien perussyys, katusuunnitelmaa ei voida käsitellä ilman erillistä hulevesisuunnitelmaa ja sen yhteensovittamista katusuunnitelmaan.

2. Katurakenne ja päällystemateriaali

Katusuunnitelmassa esitetään kadun päällysteeksi murskepäällystettä. Sateenkaaritien jyrkkyys on yli 13 % ja veden tekemä eroosio aiheuttaa haasteita päällysteelle. Kestävä päällysteratkaisu on osoitettava luotettavasti ja pystyttävä todentamaan, mikä mahdollistaa pitkäikäisen ja kunnossapidoltaan hallittavan kadunrakenteen.

3. Kuivatuksen ja korkeustietojen puutteet

Katusuunnitelmassa ei ole esitetty:

- selkeästi esitettyä kuivatusjärjestelmää
- ojien ja rumpujen oikeita syvyyksiä ja kaltevuuksia
- korkeustietojen vaikutusarvioita tonttiliittymiin ja ympäristöön.

Puuttuvat tai virheellisesti mitoitettut ojat ja rummut ovat aiheuttaneet tulvimista useilla tonttien kohdilla (mm. tontit 10, 11, 12, 14 ja 16). Suunnitelmaehdotus ei sisällä teknisesti riittäviä ratkaisuja ongelmien poistamiseksi.

4. Kunnallisteknisten laitteiden (vesi-, viemäri- ja sähköinfra) sijainti ja yhteensovittaminen

Suunnitelmassa ei ole esitetty asianmukaisesti jo aikaisemmin rakennettuja vesi- ja viemärijohtoja. Sähkökaapeleita on aiemmin rakennettu liian pintaan ojiin, mikä estää riittävän syvyiset ojat ja rummut. Katusuunnitelma ei sisällä johtojen ja laitteiden sijoittelun yhteensovittamista, vaikka AKL 83 § ja 89 § edellyttävät niiden huomioimista katualueen toteutuksessa.

Johtojen ja kaapeleiden oikea sijoittaminen ja mahdolliset siirrot tulee määritellä osana katusuunnitelmaa.

5. Maisemointi ja ympäristövaikutukset

Suunnitelma ei sisällä maisemointia tai kuvausta siitä, miten katu sopeutetaan asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä, vaikka AKL 86 § tätä edellyttää. Esimerkiksi tontin 11 kohdalla katurakenteet ja kunnallistekniikan osat eivät tällä hetkellä sovi ympäristöön ja vaativat korjaavaa maisemointia.

6. Kesällä ja syksyllä 2025 tehdyt toimenpiteet

Kunnostustoimia on tehty ilman hyväksyttyä suunnitelmaa, mikä on johtanut virheellisiin rakenteisiin (tontille 14 tehdyn hidastusaltaan rakentaminen ja purkaminen). Jo tehtyjen töiden osalta on vaikea arvioida niiden kestävyyttä tulevaisuudessa, koska töitä on tehty ennen lopullista suunnittelua.

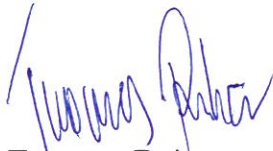
7. Muistutuksen johtopäätökset

- katusuunnitelma on puutteellinen
- suunnitelmaehdotus ei täytä lain eikä katusuunnittelua koskevien määräysten asettamia sisältö- ja laatuvaatimuksia
- suunnitelmaehdotus tulee palauttaa suunnitelman Pyhätunturi Oy:lle ja edellyttää, että seuraavat asiat lisätään ja korjataan ennen uutta käsittelyä:
 - o hulevesisuunnitelma, joka käsittelee omistajan kiinteistöltä tunturista tulevat hulevedet
 - o katu- ja kuivatusrakenteiden tarkempi suunnittelu korkeustietoineen
 - o kadun päällysterakenteen kestävyys todentaminen
 - o kunnallisteknisen infran (vesi-, viemäri- ja sähkö) johtojen, kaapeleiden ja laitteiden yhteensovittaminen katu- ja kuivatusjärjestelmien kanssa

- o maisemointi- ja ympäristösuunnitelma
- o esitystavaltaan selkeä ja lain vaatimukset täyttävä katusuunnitelma

Suunnitelmaehdotus on puutteellinen eikä täytä alueidenkäyttölain eikä katusuunnittelua koskevien määräysten edellytyksiä.

Pelkosenniemi 5.12.2025



Tuomas Ruha
Tekninen johtaja
Pelkosenniemen kunta

