

Lausunto Pyhäamu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 16.12.2025 § 94
212/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden.
Päätös	Rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: -Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden sekä -Ulkoilureitti merkitään kaavaan sitovana.
Käsittely	Annika Kostamo esitti muutosesityksenä: rakennustarkastajan esityksen lisäksi kaavaan merkitään ulkoilureitti sitovana ohjeellisen sijaan. Johanna Jaakkola kannatti Annikan esitystä. Vilma Ohrankämmen esitti, että rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan päätösesityksen ilman muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on epäselvyyden välttämiseksi syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että rakennustarkastajan esitys on JAA ja Annika Kostamon muutosesitys EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä viisi (5) ääntä EI Johanna Jaakkola, Annika Kostamo, Jouni Tervo ja Janne Uusitalo JAA Vilma Ohrankämmen Puheenjohtaja totesi, että rakennuslautakunnan päätökseksi tulee, että rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: -Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden sekä -Ulkoilureitti merkitään kaavaan sitovana.
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta Pyhäamu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla 9.1.2026 mennessä. Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 10.12.2025-9.1.2026 välisen ajan
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.