

**Rakennuslautakunta**

Aika 16.12.2025 klo 17:16 - 18:52

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 92	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 93	Sateenkaaren katusuunnitelman hyväksyminen	6
§ 94	Lausunto Pyhäaamu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla	8
§ 95	Ilmoitusasiat	10
§ 96	Muut asiat	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Johanna Kostamo Annika Ohrankämmen Vilma Tervo Jouni Uusitalo Janne	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Puheenjohtaja	
Poissa	Mikko Merikanto		
Muu	Lakso Laura Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää Emmi Mäkelä	Khall pj. Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä Maankäyttöinsinööri	§96 klo 17.17-18.05

Allekirjoitukset

Janne Uusitalo
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat 90 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Vilma Ohrankämmen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Tervo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 19.12.2025



Rakennuslautakunta

§ 90

16.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 16.12.2025 § 90

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli viisi (5) jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 91

16.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 16.12.2025 § 91

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilma Ohrankämmen ja Jouni Tervo.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 1 Rakltk 16.12.2025 - pöytäkirjan kuittaukset



Rakennuslautakunta

§ 92

16.12.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 16.12.2025 § 92

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti asialista ja muutettu työjärjestys.
Käsittely	Työjärjestystä muutettiin siten, että pykälä Muut asiat käsiteltiin ensimmäisenä. Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan tämän muutoksen mukaisesti kokouksen työjärjestykseksi. Tämän pykälän käsittely lopetettiin klo 17.17.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 93

16.12.2025

Sateenkaaren katusuunnitelman hyväksyminen

Rakltk 16.12.2025 § 93
208/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää: Rakennuslautakunta ei hyväksy liitteenä olevaa Sateenkaaritien katusuunnitelmaa. Alueelle pitää tehdä hulevesisuunnitelma, jossa myös huomioidaan laskettelurinteestä tulevat sulamis- ja hulevedet. Katusuunnitelma on puutteellinen päällystysmateriaalin kestävyys osalta, hulevesiputkistojen korkeusasemat ovat puutteelliset sekä vesi-, viemäri, ja sähköjohtojen yhteensovittaminen hulevesi- ja katusuunnitelmien kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Työjärjestyksestä muutettiin kokouksen alussa. Kokouksessa käsiteltiin tämä pykälä klo 18.06 alkaen.
Perustelut	Suunnitteluala sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella. Suunnittelun kohteena on Sateenkaartie-niminen katu. Suunnitelmassa parannetaan olemassa olevan kadun rakennetta ja tunturista tulevien sulamisvesien sekä rakennetun alueen hulevesien hallintaa. Katualueella on olemassa oleva vesihuolto- (vesi ja jätevesi) ja sähköverkkoinfra. Sateenkaaritien asemakaavatietä koskevat katusuunnitelma on ollut MRA 43 §:n mukaisesti nähtävillä 21.11.-5.12.2025 välisenä aikana. Suunnitelmasta on esitetty lausuntoja tai muistutuksia eri kiinteistöjen omistajilta ja kunnan tekniseltä johtajalta. Suunnitelmassa esitetyn kaavatien kokonaispituus on n.365 metriä. Tavoitteena on nykyisen kaavatien perusparantaminen. Tierakenteet on tehty aikanaan kevyillä rakenteilla ja sen seurauksena tien kantavuudessa ja liikennekelpoisuudessa on ollut ongelmia. Sulamis- ja hulevedet ovat aiheuttaneet kiinteistöille ja tiestölle vaurioita. Kaavateiden perusparantamisesta ja kunnossapidosta vastaa perustettu tiekunta. Suunniteltu tierakenteen paksuus on 900 mm. Tie rakennetaan murskepintaisena. Hallintosäännön 23 § kohdan 2 mukaan rakennuslautakunnan hyväksyy katusuunnitelmat. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. MRA:n 41 § on yksilöity, että katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun



Rakennuslautakunta

§ 93

16.12.2025

korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Turvallisuuden kannalta on tärkeää saada kaavatiet liikennekelpoiseen kuntoon ja määrittää liikennemerkeillä tie- tai aluekohtaiset nopeusrajoitukset ja tarvittaessa osoittaa teiden keskinäinen etuajaoikeus.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Sateenkaaritien yksityistiekunnan pj. ja tekninen johtaja.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

- Liite 2 K1_Sateenkaaritie_pitpoikleik_P94187-2
- Liite 3 Katusuunnitelmakartta_P94187-1
- Liite 4 SATEENKAARITIEN-KATUSUUNNITELMA-julkipano
- Liite 5 SATEENKARITIE_lausunto_kantavuudet
- Liite 6 Asemakaava 14 2008_08_12_POLAR
- Liite 7 Muistutus Sateenkaaritien katusuunnitelmasta
- Liite 8 muistutus_katusuunnitelma_sateenkaaritie_5_12_2025



Rakennuslautakunta

§ 94

16.12.2025

Lausunto Pyhäamu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 16.12.2025 § 94
212/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden.
Päätös	Rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: -Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden sekä -Ulkoilureitti merkitään kaavaan sitovana.
Käsittely	Annika Kostamo esitti muutosesityksenä: rakennustarkastajan esityksen lisäksi kaavaan merkitään ulkoilureitti sitovana ohjeellisen sijaan. Johanna Jaakkola kannatti Annikan esitystä. Vilma Ohrankämmen esitti, että rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan päätösesityksen ilman muutosesitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on epäselvyyden välttämiseksi syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että rakennustarkastajan esitys on JAA ja Annika Kostamon muutosesitys EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä viisi (5) ääntä EI Johanna Jaakkola, Annika Kostamo, Jouni Tervo ja Janne Uusitalo JAA Vilma Ohrankämmen Puheenjohtaja totesi, että rakennuslautakunnan päätökseksi tulee, että rakennuslautakunta lausuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta: -Autopaikkoja on sijoitettava RM-alueille 1 kpl / 100 kerrosneliömetriä kohden sekä -Ulkoilureitti merkitään kaavaan sitovana.
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta Pyhäamu asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen muutoksesta Pelkosenniemen Pyhätunturilla 9.1.2026 mennessä. Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 10.12.2025-9.1.2026 välisen ajan
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus



Rakennuslautakunta

§ 94

16.12.2025

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 9 Lausuntopyyntö ehdotusvaihe pyhäaamu
- Liite 10 kuulutus ehdotusvaihe
- Liite 11 Pyhäaamu_EHDOTUS_2000 (5)
- Liite 12 Pyhäaamu_Kaavaselostus_Ehdotus261125
- Liite 13 Pyhäaamu_Valmisteluvaiheen vastineet_Ehdotus261125
- Liite 14 Pyhäaamu_OAS_Ehdotus261125
- Liite 15 Pyhäaamu_Asemakaavan seurantalomake (3)_Ehdotus
- Liite 16 Muistio tietojen muutoksesta Rakennusltk ptk 16.12.2025 oik



Rakennuslautakunta

§ 95

16.12.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 16.12.2025 § 95

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Puheenjohtaja päätti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.52.
Perustelut	Rakennusluvat 28.11.-16.12.2025 tuodaan kokoukseen
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 96

16.12.2025

Muut asiat

Rakltk 16.12.2025 § 96

Muut asiat**Käsittely**

Käytiin Levin alueenkäyttöpäivien 2025 materiaalia läpi tämän pykälän aikana klo 17.17-18.05 heti kokouksen alussa. Asiantuntijoina kuultiin rakennustarkastaja Keijo Kotavuopion lisäksi maankäyttöinsinööriä Emmi Mäkelää. Emmi Mäkelä poistui tämän jälkeen kokouksesta klo 18.05.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800
Aukioloajat: avoinna arkisin 8.00 – 16.15



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286



Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.