

Lausuntopyyntöön vastaaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Asemakaavan muutos tilalla Arokero 583-403-2-46 / kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 17
31/10.02.03/2022

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) merkitä tiedoksi kunnallisvalituksen 2) esittää lausuntonaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, että valitus tulee hylätä perusteettomana liitteenä olevan kaavanlaatijan lausunnon perusteilla 3) tarkastaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen on jätetty kunnallisvalitus valtuuston päätöksestä 10.11.2025 § 95, jossa se hyväksyi asemakaavamuutoksen tilalla Arokero 583-403-2-46. Valituksessa esitetään, että päätös on kumottava lain vastaisena. Hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lausunnon on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 20.1.2026 saakka. Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön § 22 mukaisesti kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 7. Kunnanhallitus päättää lausunnon antamisesta kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen kunnanhallituksen voidessa yhtyä valtuuston päätökseen. Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö, valitus sekä kaavanlaatijan valmisteleva esitys kunnanhallituksen lausunnoksi.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 95

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 361

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Perustelut Kaavaehdotus Arokero asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu viisi lausuntoa ja yksi muistutus.

Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys ja luontoselvitys.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä, 040 704 4508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 157

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Arokero (583-403-4-46) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 23.10.-22.11.2024. Vireilletulosta jätettiin yksi mielipide. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2025.

Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide sekä kaavanlaatijan vastineet ovat osana kaavaselostusta. Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, luontoselvitys ja meluselvitys.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 03.06.2022 § 179

Pertti Aro ja Antti Aro hakevat 18.4.2022 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella sijaitsevalla tilalla 583-403-4-46 Arokero, hakemus liitteenä. Kaavamuuotosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksessa. Alueen pinta-ala on 0,5317 hehtaaria. Hakemuksessa muutoksen perusteena ja tavoitteena on muodostaa tilalle uusi loma-asuntotontti virkistysalueeksi merkitylle alueelle.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 23.2.1987 ja 29.4.1991 vahvistetut ranta-asemakaavat. Kaavakartat ovat liitteenä. Alueella on olemassa vesi- ja viemäriinjat. Kaavoitushakemus poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta, joten kaavoitusprosessissa tulee perustella mahdollinen poikkeaminen.

Hakemuksen puoltamista tukee seuraavat Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019–2025 keskeisistä periaatteista:

- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.
- Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuuotoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuuotosprosessin alueella.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (Kv 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Tiedoksi

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.