# PELKOSENNIEMI

## PYHÄJÄRVI
## RANTAKAAVAN MUUTOS
## OSA-ALUE 3
## KULTAKERON ALUE

**KORTTELIT: 303 ,304 ,356-367**

**1: 2000**

31.12.1981 hyväksytystä rantakaavan pohjakartasta täydennetyksi todistaa:
Lapin läänin maanmittauskonttorissa 5.4.1989
Toimistoinsinööri Jouni Keskinarkaus

m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rantakaavatie

p — Pysäköimispaikka.

Jalankululle ja pelkupyöräilylle varattu katu/ tie.

Yleisen tien näkemäluecksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rantakaavatien alittava jalankulkutie.

Ajoneuvoliittymän lukemäpainen sijainti.

Istutettava alueen osa.

Ulkoilureitti.

YK — Yhteiskäyttöalue.

V — Viemärin varten varattu alueen osa.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavatie-sivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoveräinen päämateriaali, ja värisävy.

Rakennusten ulkonäköön on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, vähälöisiä peltiä kiviainoista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 2,5-1:1.
Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelisittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerrysiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalanelimetriämäärästä. Lisää kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-$m^2$ RA ja RA-1 -alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän k-$m^2$
- 1 kpl/majoituslikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka siitä ennen on rakennettu pääosaltaan rantakaavan mukaisesti. Muilla uudisrakennusta ei tarvitse tai sitä ei voida liittää viemäriin ja jätevedet kerätävä liiviziseen säiliöön.

Alueelle on rakennettava kolme paloposti.

| | |
|---|---|
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>ASEMATIE 3-MEGO ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/13737 | |
| PÄIVÄYS:<br>ROVANIEMELLÄ tammikuun 31.päivänä 1989 | MITTAKAAVA: 1:2000<br>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . 19 |
| ALLEKIRJOITUS:<br>Martti Porhola, maanmitt. tokn. | KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 18. 6.1990 § 28<br>LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 8.11.1990 U 960<br>ARKISTOIM. |

## MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- V — Virkistysalue.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RT — Teltta- ja leirintäalue.
- LYT — Yleinen tie vieriaalueineen.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- E — Erityisalue.
- EV — Suojavyöhykealue.
- MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- W — Vesialue.

3 m:n päässä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/Rakennuspaikan raja.

303 — Korttelin numero.

2 — Tontin/ Rakennuspaikan numero.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

80 — Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärinä mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärinä mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.