

4.4 Rakennuslautakunta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto
Tilivelvollinen Rakennustarkastaja
Toiminta-ajatus

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonta ohjaa kaa-vojen ja rakennusjärjestyksen mukaista, terveellistä ja turvallista rakentamista. Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Kunnan rakennuslupien asianhallinta on ajan tasalla.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna

TA 2025	Lautakunnan eritellyn talousarvion tekeminen. Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2025. Uusi Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, jolloin toimenpideluvat- ja ilmoitukset poistuvat.
TP 2025	Lautakunnan eritelty talousarvio on laadittu 2025 vuodelle. Digitalisointi tulee ajankohtaiseksi talousarviovuonna 2025. Uusi Rakentamislaki astunut voimaan 1.1.2025, jolloin toimenpideluvat- ja ilmoitukset poistuneet, vain purkuilmoitus on jäänyt.

Taloudelliset tavoitteet (Toimintakate sitovuustasona valtuustoon nähden)

	TP 2024	MTA 2025	TP 2025	TP/TA € 2025	TP/TA % 2025	TP % 23/24
Toimintatuotot	51 745	54 000	59 876	5 876	111 %	16 %
Myyntituotot	6 334					-100 %
Maksutuotot	45 411	54 000	59 876	5 876	111 %	32 %
Tuet ja avustukset						
Muut toimintatuotot						
Valmistus omaan käyttöön						
Toimintakulut	-120 250	-101 986	-103 876	-1 890	102 %	-14 %
Henkilöstökulut	-67 892	-52 265	-49 867	2 398	95 %	-27 %
Palvelujen ostot	-52 155	-36 688	-43 806	-7 118	119 %	-16 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-203	-4 450	-1 623	2 827	36 %	700 %
Avustukset						
Muut toimintakulut		-8 583	-8 580	3	100 %	
Toimintakate	-68 505	-47 986	-43 999	3 987	92 %	-36 %

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Toimialan keskeiset tavoitteet	Mittari	Toteuma 1-6
	Sähköisen rakennuslupakäytännön kehittäminen, seurataan myös lainsäädäntöuudistuksia, uuden rakennusjärjestyksen ja taksataulukon hyväksyntä viimeistään tammikuun 2025 aikana. Rakennusvalvonta on sujuvaa ja ennakoivaa. Rakennusvalvonnan asianhallinta	Asiakastyytyväisyys Lupa-asoiden käsittely-aika	Käsittely-aika 3- 6 vk. riippuen lu- vasta, kuitenkin alle 3 kk. Valitusten määrä on vähentynyt,

	on ajan tasalla. Rakennusvalvonnan laatua parannetaan, pyritään valitusten määrä minimoimaan.		johtuen osittain uudesta rakentamislaista
	Mahdollinen Louhi palvelun käyttöönotto, tulee KuntaNetin tilalle.	Palvelu käytössä (kyllä/ei)	Kyllä 10/2025 otettu käyttöön
	Sisäisten prosessien kehittäminen	Kustannustehokkuuden parantuminen	Lupia käsitelty enemmän kuin viime vuonna, Poikkeamislupia 5 kpl, sijoittamislupia 3 kpl
	Rakennusvalvonnan myönnettyt rakennusluvut	27+ muut luvat 23=yht. 50 kpl	Toteutunut TA 2025 mukaisesti

Tuotantotavoitteet	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Rakennusvalvonnan myönnettyt rakennusluvut	40	50	50	50

