

Käräjäoikeuden sovintosopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 64
12/03.06.00.01/2026

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemi on kantajana riita-asiassa (L 730/2025/2152), jossa se on vaatinut Veljekset Karjalainen oy (vastaaja) kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen purkamisen vahvistamista ja häätöä sekä tähän liittyvää tontin tyhjentämistä ja hallinnan palauttamista. Vastaaja vastusti 4.12.2025 antamassaan vastineessa purkamista ja häätöä, mutta hyväksyi tontin kunnostamista ja siistimistä koskevan vaatimuksen sekä maksamattomia vuokria koskevan vaatimuksen määrältään. Samoin vastaaja vaati oikeudenkäyntikulujensa korvaamista. Kunnanjohtaja toimi sovintomenettelyssä kunnan edustajana, ja jota varten kunnanhallitus ohjeisti kunnanjohtajaa 2.2.2026 § 36. Samassa yhteydessä sovittiin, että kunnanhallitus hyväksyy neuvotteluissa mahdollisesti saavutetun sovintosopimuksen. Sovintoneuvotteluissa päästiin kunnan edun mukaiseen lopputulokseen. Vastaaja on sitoutunut siistimään tontin 31.8.2026 mennessä ja maksamaan maksamatta jääneet vuokrat. Vuokrasopimuksen jatkumisen ehtona on se, että tontti on siistitty ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli näin ei ole, sopimuksessa todetaan vuokrasopimuksen purkamisesta. Lisäksi molemmat osapuolet pitävät oikeudenkäyntikulut tappionaan.
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.