

KUMOTTAVAT KAAVA-ALAT

ASEMAKAAVA-ALAT



PELKOSENNIEMI
PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN
MUODOSTUU PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 307 TONTTI 7,
KORTTELI 307a SEKÄ VUOTTURAIPPA-KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- VUOTTURAIPPA** Katu.
- 307** Korttelin numero.
- 7 Ohjeellisen tontin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3 Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Talousrakennuksen rakennusoikeus sisältyy rakennuspaikan rakennusoikeuteen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joilla on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun, yleisen tien tai puiston rajasta.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti ja tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Sähkö- ja tietoliikennekaapelit on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille 1 kpl / 75 kerrosneliömetriä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpunkäytöstä, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Rakentamislupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueella tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiarvotasoa 55 dBA.

Alue on muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (2). Alueen rakentamisessa ja kaikessa toiminnassa tulee varmistua siitä, että pohjavedelle ei aiheudu pilaantumisen vaaraa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelin 307a alueella ei sallita energiakaivoja.

Rakennuspaikalla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan. Rakennuspaikalla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Asemakaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta siirretään kokonaan maanomistajille tai -haltijoille. (AKL 91 §).



Jarmo Lokio,
arkkitehti YKS 122
2024 ->

	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 www.seitap.fi tapani.honkanen@seitap.inet.fi	
PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1 Korttelit 307 ja 307a		
PAIVÄYS:	MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMI 10.2.2026	KUNNANHALLITUS xx.xx.2025 §xxx KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2025 §xxx	
ALLEKIRJOITUS: 	ARKISTOM. KORJ. J. Lokio, arkkitehti YKS 122 PIIRT. TAPANI HONKANENMAANMITT.TEKN. YKS282	

Pohjakartta on hyväksytty 22.2.2021

0 100 200 300