

PELKOSENNIEMI
PYHÄJÄRVEN
asemakaavan muutos
Kiimaselän alueella

1:2000

Korttelit: 733,741-749 ja 754-766

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VL

Lähivirkistysalue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

755

3

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAARNIKKAP Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u¼

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

½kl¼

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muuntajaa varten varattu alueen osa.

Pohjavesialue.
Alueella ei saa säilyttää pohjavedelle haitallisia aineita.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinällä osoitetaan Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ, SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN. JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 % RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN PUROON.

RA-ALUEILLA RAKENNUS ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN:
- 1 KPL 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN RA-ALUEILLA.

MIKÄLI KELLARIKERROS RAKENNETAAN JA SINNE SUOJITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

17.3.2009 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAVAEHOTUSTA ON KORJATTU 18.5.2009 MRA 32§:N MUKAISESTI.

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN asemakaavan muutos Kiimaselän alueella Korttelit: 733,741-749 ja 754-766		Nähtävillä 23.3. - 22.4.2009 Valtuusto 11.9.2009 § 49
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 18.5.2009  Suunn. Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkkit. yo		YSK 0545-D1933 Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto D1933_kaavaehdotus_180509.dwg
		FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.planeko.fi