

**Kunnanvaltuusto**

Aika 23.02.2026 klo 15:30 - 16:54**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 2**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 5	Kaavamuutos kiinteistöllä Harjula 583-403-2-33 / kaavan hyväksyminen	8
§ 6	Kaavamuutos tilalla Kotitunturi (583-403-1-396) / kaavan hyväksyminen	13
§ 7	Tonttien vuokraus Kiimaselän korttelialueilla 762 ja 763	18
§ 8	Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta	22
§ 9	Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Arvola	26
§ 10	Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet	28
§ 11	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	30
§ 12	Muut asiat	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva	Jäsen	
	Jaakkola Johanna	Jäsen	
	Kallio Markku	Puheenjohtaja	
	Kallio Tarja	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Nyman Pekka	Varajäsen	
	Lakso Laura	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Jäsen	
	Poikela Marko	Jäsen	
	Taipola Piia	Jäsen	
	Tossavainen Timo	Jäsen	
	Uusitalo Janne	Jäsen	
Poissa	Karnaattu Heidi		
	Tallavaara Marja-Sisko		
	Lampela Emma		
Muu	Sirpa Koskenlaine	vt. Hyvinvointijohtaja	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Mikko Merikanto	vt. Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Kallio
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Tero Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Marko Poikela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 27.02.2026



Kunnanvaltuusto

§ 1

23.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 1

Päätös

1. Läsnä 12 valtuutettua
2. Kutsuttiin yksi (1) varavaltuutettu paikalle poissa olevan valtuutetun sijaan. Näin ollen läsnä 13 valtuutettua.
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Ei ilmoitettuja esteellisyyksiä

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 13.2.2026 sekä Koti-Lappi lehdessä 18.2.2026.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 19.2.2026 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 19.2.2026 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä K-Market Pyhätunturissa ja SEO:lla.



Kunnanvaltuusto

§ 1

23.02.2026

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 2

23.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 2

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Luoma-aho ja Marko Poikela
Käsittely	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnantalolla 26.2.2026 klo 15 mennessä. Markku Kankaanranta esitti pöytäkirjantarkastajaksi Tero Luoma-ahoa. Tarja Kallio esitti pöytäkirjantarkastajaksi Marko Poikelaa
Perustelut	Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 3

23.02.2026

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 3

Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanvaltuusto

§ 4

23.02.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 4

Päätös	Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.
Käsittely	Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat. Ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita: - Vuokraneuvottelut Lapin hyvinvointialueen kanssa - Kylien turvallisuushanke - Kemijoki Oy:n kanssa kesäkuussa 2026 Luirojoen tilan tarkastaminen - Varhaiskasvatusmaksujen ajankohtaistilanne
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kunnanhallitus	§ 260	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 336	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 49	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 5	23.02.2026

Kaavamuutos kiinteistöllä Harjula 583-403-2-33 / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 5
161/10.02.03/2024

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Pekka Nyman esitti, että kaava hylätään kokouksessa esittämillään perusteilla. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pekka Nyman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 49

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 29.10.-28.11.2025
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen ja päätti:
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 29.10.-28.11.2025, sillä muutoksella, että Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan vastine jätetään kaavan osalta huomioimatta sillä perusteella, että rakennusala ei tule käyttää rakennustehokkuuden sijaan rakennusoikeuden määrän mittaamiseen. Tällainen tulkinta voi mahdollisesti vaarantaa yhdenvertaisuuden
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä sillä muutoksella, että korttelin numero seitsemän (7) tontti numero kuusi (6) rakennusoikeus nostetaan 200 kerrosneliometriin alkuperäisen kaavaehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 260	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 336	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 49	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 5	23.02.2026

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 29.10.-28.11.2025, sillä muutoksella, että Pelkosenniemen kunnan rakennuslautakunnan vastine jätetään kaavan osalta huomioimatta sillä perusteella, että rakennusala ei tule käyttää rakennustehokkuuden sijaan rakennusoikeuden määrän mittaamiseen. Tällainen tulkinta voi mahdollisesti vaarantaa yhdenvertaisuuden
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä sillä muutoksella, että korttelin numero seitsemän (7) tontti numero kuusi (6) rakennusoikeus nostetaan 200 kerrosneliömetriin alkuperäisen kaavaehdotuksen mukaisesti.

Perustelut

Kaavaehdotus asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 29.10.-28.11.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu viisi lausuntoa.

Maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimus maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 336

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL (Ent. MRL) 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana



Kunnanhallitus	§ 260	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 336	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 49	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 5	23.02.2026

Perustelut

Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Harjula (583-403-2-33) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 23.10.-22.11.2024. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 16.4.-16.5.2025.

Valmisteluaineistosta annettiin 6 lausuntoa. Niihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Kaavaehdotusaineisto on valmis asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL (Ent. MRL) 65§ ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen nähtävilläolonaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kirjalliset lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaa koskevia muistutuksia.

Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake ja valmisteluvaiheen vastineet.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.08.2024 § 260

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin
2) hyväksyä kaavalaatijaksi Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Käsittely Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä selosti asiaa.

Anna-Kaisa Luoma-aho ja Tero Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta pykälän selostuksen ajaksi klo 19:19-19:22 ja käsittelyn ajaksi 20:11-20:13.

Perustelut



Kunnanhallitus	§ 260	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 336	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 49	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 5	23.02.2026

Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa Pyhäjärven rantakaava vuodelta 1976. Kaavakartta liitteenä. Rantakaavassa kaavamuutosalueella sijaitsee RH (Loma-asuntoalue) ja P (puistoalue)-alueita.

Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalueella on RA(Loma-asuntoalue)- ja V (Virkistysalue)- alueita.

Alueelle johtaa Paistelahti-niminen tie. Tien liittymä on toteutunut eri kohdasta Pyhäntieltä kuin 1976 vuoden rantakaavassa. Koska on tarpeen päivittää kaavamuutosalueelle tieyhteys toteutuneen ja yleiskaavan mukaiseksi, kaavamuutosalue ulottuu myös kiinteistöille 583-403-2-80 ja 583-403-2-32.

Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.

Esityslistan liitteenä on kaavoitushakemus ja voimassa oleva rantakaavakartta.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	Maankäyttöinsinööri
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 1 kaavoitushakemus.liite
- Liite 2 1976_2_Pyhäjärvi
- Liite 3 Kaavaehdotus Harjula



Kunnanhallitus	§ 260	08.08.2024
Kunnanhallitus	§ 336	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 49	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 5	23.02.2026

- Liite 4 Kaavaselostus ehdotus Harjula
- Liite 5 Asemakaavan seurantalomake ehdotus
- Liite 6 OAS
- Liite 7 valmisteluvaiheen vastineet
- Liite 8 Harjula_kaavakartta_Hyväksyntään_kh
- Liite 9 Harjula_Kaavaselostus_Hyväksyntään_kh
- Liite 10 Harjula_Asemakaavan seurantalomake_Hyväksyntään_kh
- Liite 11 Harjula 180226_Ehdotusvaiheen vastineet_Hyväksyntään_kh



Kunnanhallitus	§ 183	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 138	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 50	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	23.02.2026

Kaavamuutos tilalla Kotitunturi (583-403-1-396) / kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 6
119/10.02.03/2023

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Pekka Nyman esitti, että kaava hylätään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 50

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Kaavamuutoksen taustalla on kertaalleen alueelle laadittu, Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2020 § 79 hyväksymä asemakaava. Hallinto-oikeus on kumonnut kaavan 16.12.2022 päätöksellään 1892/2022 maankäyttö- ja rakennuslain 54§ nojalla (asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset). Hallinto-oikeuden päätös on huomioitu uudelleen käydyssä kaavaprosessissa ja kaavamuutosalueelle on teetetty sekä meluselvitys että rakennettavuusselvitys.

Kaavaehdotus Kotitunturi asemakaavamuutoksesta on ollut nähtävillä 9.7.-15.8.2025 välisen ajan, jolloin kaavasta on annettu viisi lausuntoa ja yksi muistutus.



Kunnanhallitus	§ 183	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 138	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 50	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	23.02.2026

Maanomistajan kanssa on tehty maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimus aikaisemman kaavaprosessin yhteydessä vuonna 2020.

Liitteenä asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, hallinto-oikeuden päätös, meluselvitys, rakennettavuusselvitys ja maankäyttösopimus.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 138

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Jarmo Lokion / arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Kaavamuutoksen taustalla on kertaalleen alueelle laadittu, Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2020 § 79 hyväksymä asemakaava. Hallinto-oikeus on kumonnut kaavan 16.12.2022 päätöksellään 1892/2022 maankäyttö- ja rakennuslain 54§ nojalla (asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset). Hallinto-oikeuden päätös on huomioitu uudelleen käynnistyneessä kaavaprosessissa ja kaavamuutosalueelle on teetetty sekä meluselvitys että rakennettavuusselvitys. Asemakaavan muuttamisesta kiinteistöllä Kotitunturi 583-403-1-396 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 24.5.-24.6.2023. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 8.11.-10.12.2023. Valmisteluaineistosta annettiin viisi lausuntoa.



Kunnanhallitus	§ 183	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 138	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 50	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	23.02.2026

Kaavanlaatija on vaihtunut valmisteluvaiheen jälkeen ja hakija esittää uudeksi kaavoittajaksi Jarmo Lokiota / arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy.

Liitteenä ovat asemakaavaehdotus, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaiheen vastineet, hallinto-oikeuden päätös, meluselvitys ja rakennettavuusselvitys.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 11.05.2023 § 183

Yksityinen maanomistaja hakee 4.4.2023 päivätyllä hakemuksella kaavamutosta tilalle Kotitunturi (583-403-1-396). Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhätunturin keskeisellä alueella laskettelurinteiden kohdalla Pyhä-Luosto maantien vastapuolella. Kaavamuutos koskee ranta-asemakaavan muuttamista asemakaavaksi edellä mainitulla tilalla korttelissa 307 ja Kortelamenttien rajoittuvilla LP-, VL- ja V-alueilla. Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Seitap Oy:n maanmittausteknikko Tapani Honkasta.

Nyt esitettävän kaavamuutoksen taustalla on kertaalleen alueelle laadittu, Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2020 § 79 hyväksymä asemakaava. Hallinto-oikeus on kumonnut kaavan 16.12.2022 päätöksellään 1892/2022. Hallinto-oikeus on todennut muilta osin valituksessa esitettyjen seikkojen täyttävän lain vaatimukset (eritelty osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 1), mutta kaavaa laadittaessa ei ole laadittu selvitystä asemakaavoitettavalle alueelle kohdistuvista meluvaikutuksista eikä merkitty melualueen rajaa asemakaavaan. Toisekseen kaavassa ei ole riittävällä tavalla selvitetty rakennuspaikan sopivuutta tai osoitettu rakennusala koskevia kaavamääräyksiä tai -merkintöjä. Näin ollen hallinto-oikeus on kumonnut kaavan maankäyttö- ja rakennuslain 54§ nojalla (asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa kortteliin 307 lisää loma-asuntojen rakennuspaikka ja muodostaa Kortelamenttien pohjoispuolella olevan pysäköintialueen paikalle loma-asuntojen kortteli. Muutosalueen



Kunnanhallitus	§ 183	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 138	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 50	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	23.02.2026

kaava on nyt tavoitteena laatia asemakaavaksi lähes saman sisältöisen kuin Pelkosenniemen valtuusto hyväksyi kaavan 15.12.2020.

Suunnitelmissa on alentaa korttelin 307a kokonaisrakennusoikeutta niin, että kaikille kolmelle rakennuspaikalle osoitetaan rakennusoikeudeksi 200 k-m². Rakentamisen ohjaamista tehostetaan rajaamalla rakennusalat niin, että rakennuspaikkojen maastonmuodot tulee tarkemmin huomioon otetuksi. Kaavassa otetaan huomioon myös alueella tehty liikennemeluselvitys, joka on esityslistan liitteenä.

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaitsee matkailukeskuksen ydinalueella. Kaavamuutoksen hakemista puoltaa voimassa olevan maanpoliittisen ohjelman 2022-2025 periaatteet: (kvalt 12.5.2022).

- Kunnan kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisääminen maapolitiikan keinoja käyttämällä.
- Maapolitiikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa korostuu ja siihen tulee jatkossa panostaa.
- Maankäytön ohjaus siten, että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen.

Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäytösopimuksessa noudatetaan maanpoliittista ohjelmaa.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä meluselvitys.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin. Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Tapani Honkasen hakijan esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus	§ 183	11.05.2023
Kunnanhallitus	§ 138	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 50	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	23.02.2026

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 12 Ympäristömelun mittausraportti_Kortelammentie_21.3.2023
- Liite 13 KotitunturiOAS2023
- Liite 14 Pyhätunturi_K307ja307a_akm_SEL_07042025
- Liite 15 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 16 Liite 2 PyhäK307ja307a_akm_EHD 07042025
- Liite 17 Liite 3 OAS_K307ja307a_AKM_07042025
- Liite 18 Liite 4 Valmisteluvaihevast_K307ja307a_akm
- Liite 19 Liite 6 Hallinto-oikeuden-paatos_16122022
- Liite 20 Pyhätunturi_K307ja307a_akm_SEL_28092025
- Liite 21 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 22 Liite 2 PyhäK307ja307a_akm_26092025
- Liite 23 Kotitunturi_kaavaselostus_10022026
- Liite 24 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- Liite 25 Liite 2 Kotitunturi kaavakartta_10022026
- Liite 26 Liite 3 OAS_K307ja307a_AKM_28092025
- Liite 27 Liite 4 Valmisteluvaihevast_K307ja307a_akm
- Liite 28 Liite 5 Ehdotusvaihevast_K307ja307a_akm
- Liite 29 Liite 6 Hallinto-oikeuden-paatos_16122022
- Liite 30 Liite 7 Ympäristömelun mittausraportti_Pyhätunturi Kortelammentie, kortteli 307a_21.3.2023
- Liite 31 Liite 8.rakennettavuusselvitysliitteineen
- Liite 32 Liite 8_Laboratoriotulokset
- Liite 33 MAANKÄYTTÖSOPIMUS Kotitunturi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 51
§ 7

16.02.2026
23.02.2026

Tonttien vuokraus Kiimaselän korttelialueilla 762 ja 763

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 7
11/10.00.02/2026

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää että Kiimaselän kaava-alueen korttelialueiden 762 ja 763 tontit vuokrataan Landscape Cottages Oy:lle 10 + 10 vuodeksi vuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 51

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) Esittää kunnanvaltuustolle, että Kiimaselän kaava-alueen korttelialueiden 762 ja 763 tontit vuokrataan Landscape Cottages Oy:lle 10 + 10 vuodeksi vuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin.
2) Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään maanvuokrasopimukseen teknisluotoisia korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
3) mikäli valtuusto hyväksyy kohdan 1, Kiimaselän kaava-alueen korttelialueiden 762 ja 763 tonteille tulevat vesi- ja viemäriiliittymät vuokrataan Landscape Cottages Oy:lle 10 + 10 vuodeksi.
4) Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimuksen tonteille tulevista vesi- ja viemäriiliittymistä maanvuokrasopimuksen mukaisesti ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösesityksen sekä kunnanjohtajan kokouksessa esittämän muutoksen vuokrasopimuksen ehtoihin.
Kunnanhallitus päätti:
1) Esittää kunnanvaltuustolle, että Kiimaselän kaava-alueen korttelialueiden 762 ja 763 tontit vuokrataan Landscape Cottages Oy:lle 10 + 10 vuodeksi vuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin kokouksessa tehdyin muutoksin kohtaan 7.
2) Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään maanvuokrasopimukseen teknisluotoisia korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
3) mikäli valtuusto hyväksyy kohdan 1, Kiimaselän kaava-alueen



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 51
§ 7

16.02.2026
23.02.2026

korttelialueiden 762 ja 763 tonteille tulevat vesi- ja viemäriliittymät vuokrataan Landscape Cottages Oy:lle 10 + 10 vuodeksi.

4) Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimuksen tonteille tulevista vesi- ja viemäriliittymistä maanvuokrasopimuksen mukaisesti ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Käsittely

Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanjohtaja esitti, että vuokrasopimusta muutetaan kohdan 7 osalta seuraavasti:

10. Vuokrasopimus raukeaa ilman irtisanomista:

10.1 mikäli alueelle suunniteltu hanke ei saa lainvoimaista rakentamislupaa tai

10.2 mikäli alueen rakentamista ei aloiteta yhden (1) vuoden jälkeen lainvoimaisesta päätöksestä

11. Sopimuksen rautessa kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta vaatia toiseltaan vahingonkorvausta tai muuta hyvitystä sopimuksen perusteella

Perustelut

Pelkosenniemen kunnalla on Kiimaselän takaosan kaava-alueella oma-asuntotontteja, jotka ovat olleet myynnissä vuodesta 2009. Alueella on voimassa Pyhäjärven asemakaavan muutos Kiimaselän alueella korttelit: 733,741-749 ja 754-766, kunnanvaltuusto 11.6.2009 § 49. Lisäksi vanhemmalla etuosan kaava-alueella on jonkin verran myymättömiä loma-asuntotontteja.

Kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien luovutusehdoista ja hinnoittelusta 22.9.2009 §76. Tontin myynnin yhteydessä ostajan tulee maksaa vesihuollon liittymämaksut. Kauppakirjan ehtoihin ei sisälly rakentamisvelvoitetta. Tonttien myyntihinta on yhteensä 150 000€, liittymien hinta 58 800€.

Tonttien kysyntä on ollut heikkoa.

Landscape Cottages Oy, markkinointinimellä Lapelland Village, on lähestynyt kuntaa asiana Kiimaselän tonttien vuokraus (Kaarnikkapolku, korttelit 762 ja 763). Yhtiön tavoitteena on rakentaa alueelle siirrettävistä vaunuista / minimökeistä (20) koostuva loma-asuntoalue vapaa-ajan asunto- ja matkailukäyttöön. Yhtiö on kiinnostunut ensisijaisesti vuokraamisesta 10 + 10 vuodeksi, ja toissijaisesti ostamisesta. Yhtiö hakisi rakennuksille väliaikaista lupaa.

Kaarnikkapolun kaikki tontit ovat rakentamattomia. Alue koostuu korttelialueen 762 tonteista 1 ja 2 sekä korttelialueen 763 tonteista 1-5. Kaikki tontit on kaavoitettu RA-merkinnällä (RA1/2 klu ¾; RA lu ¾) eli loma-asuntojen korttelialue. Tarkemmat kaavamääräykset ovat esityslistan liitteenä. Alueella kunnallistekniikka ja kadut ovat kunnan hoidossa.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan yhtiön tulisi hakea poikkeamislupaa sijoittaa alueelle 20 minimökkiä 10 vuoden väliaikaisella



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 51
§ 7

16.02.2026
23.02.2026

luvalla (rakentamislain 10§ mukainen väliaikainen lupa). Lupahakemusta ei voida käsitellä ennen kuin hakijalla on hallintaoikeus alueeseen.

Kunnan maapoliittisessa ohjelmassa 2022-2025 on todettu: ”Kunta käynnistää Kiimaselän kaava-alueella asemakaavamuutoksen, jossa tavoitteena on muuttaa tonttien käyttötarkoitusta RA:sta AO/RA:ksi. Käytännössä nykyisistä loma-asuntotonteista tulisi tontteja, joilla on kaksi mahdollistavaa käyttötarkoitusta eli sekä loma-asunto, että erillispientalo eli vakituinen asunto. Tarkoituksena on valita Kiimaselän pari kolme korttelia, joissa on noin 10 tonttia, joita kaavamuutos koskisi. ”

Maapoliittinen ohjelma on suunniteltu päivitettäväksi tänä vuonna, jolloin em. kirjauksen ajanmukaisuutta ja tarvetta voidaan arvioida. Lähtökohtaisesti vakituista asumista on jo sijoittunut vanhemmalle Kiimaselän kaava-alueelle, mikä ei ole Kaarnikkapolun välittömässä läheisyydessä, eikä tästä näkökulmasta haitanne kaavoituksellista aietta.

Edelleen maapoliittisessa ohjelmassa ei ole säädetty loma-asuntotonttien vuokraamisesta vaan loma-asuntotontit on lähtökohtaisesti myyty. Muissa kunnan hinnoitelluissa tonteissa vuosivuokra on ollut 5 % tontin / rakennuspaikan arvosta sidottuna elinkustannusindeksiin. Näin ollen kunnanvaltuuston tulisi poiketa maapoliittisesta ohjelmasta ja tonttien luovutusperiaatteista.

Kunta omistaa myös Kaarnikkapolun vesi- ja viemäri liittymät. Landscape Cottages Oy on tarjoutunut vuokraamaan myös liittymät vastaavilla periaatteilla kuin tontit. Tällöin tonttien vuosivuokra olisi yhteensä 7500€ ja liittymien 2940€.

Mikäli kunta vuokraisi tontit ja liittymät yhtiölle 10 vuodeksi em. hinnoin ja elinkustannusindeksi olisi 2% / vuosi, vuokratuotto olisi noin 114 000€ (/ 20 vuotta n. 253 000€). Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen maa-alue jäisi kunnalle tai se voitaisiin myydä / jatkaa vuokrausta. Huomioiden kunnan omat kaavoitukselliset tavoitteet Kiimaselässä tulevana vuosina sekä sen, että yhtiön on tarkoitus hakea väliaikaista lupaa rakennuksille ja että rakennukset ovat siirrettäviä, vuokraus voisi olla paremmin perusteltu kuin myynti. Tällöin molempien osapuolien kannalta olisi kohtuullista, että vuokrasopimus tehdään ehdollisena niin, että vuokrasopimukseen tehdään purkautumisehto siltä varalta, että yhtiö ei saa lainvoimaista rakentamislupaa. Kymmenen vuoden aikajänne antaisi kunnalle pitkän aikajakson arvioida alueen kehittämisen suuntaa ja tehdä kaavamuutoksia. Samalla Kaarnikkapolun alueen rakentuminen voisi lisätä alueen muuta kiinnostusta.

Vaihtoehtoina olisi esimerkiksi tonttien myynti yhtiölle olemassa olevin hinnoin / alueen uudelleen suunnittelu ja laajamittaisen kaavamuutoksen käynnistäminen / myynnistä ja vuokraamisesta pidättäytyminen kokonaan. Tällä hetkellä kunta ei saa alueelle rakennetusta infrasta ja tonteista mitään tuottoa eikä alue kehity. Siirrettävien miniasuntojen sijoittaminen alueelle ei kiinteistöverotuoton näkökulmasta ole paras vaihtoehto. Toisaalta kunta ei tällä hetkelläkään saa kiinteistöverotuottoa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 51
§ 7

16.02.2026
23.02.2026

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Elinvoimajohtaja
Maankäyttöinsinööri
Tekninen johtaja
Landscape Cottages Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 34 vuokrasopimusluonnos
Liite 35 Kiimaselkä_020909 asemakaava



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 56
§ 8

16.02.2026
23.02.2026

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 8
16/00.00.01/2026

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää valita Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallitukseen kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä näistä hallituksen varapuheenjohtajan.

Päätös Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätti valita Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen varapuheenjohtajaksi Markku Kallion.

Käsittely Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun, niin että yhtymähallitus tuo kuntien valtuustoille esityksen perussopimuksen muutoksesta, jos sen katsotaan olevan ristiriidassa kuntalain kanssa. Tero Luoma-aho kannatti esitystä

Timo Tossavainen esitti, että Pelkosenniemen kunnanvaltuusto päättää valita Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen varapuheenjohtajan.

Perusteluina hän esitti, että jäseniä on turha valita, koska valtuusto on valinnut ne lainvoimaisesti.

Laura Lakso kannatti esitystä.

Sari Niemi saapui kokoukseen 16:04

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys palauttaa asia valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Kankaanrannan esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 13 ääntä

JAA kymmenen (10) ääntä: Airas Eeva, Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Taipola Piia, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Nyman Pekka, Kallio Markku

EI kolme (3) ääntä: Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kankaanranta esitti, että valtuusto päättää olla hyväksymättä kunnanhallituksen esitystä jäsenten ja varapuheenjohtajan valinnasta tai esitystä varapuheenjohtajan valinnasta. Valtuusto toteaa, että varapuheenjohtajan valintaan koskeva toimivalta määräytyy kuntayhtymän



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 56
§ 8

16.02.2026
23.02.2026

perussopimuksen mukaan. Tero Luoma-aho kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeavia kannatettuja muutosesityksiä, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti, että nimenhuutoäänestyksenä ensin äänestetään Tossavaisen ja Kankaanrannan esityksistä siten, että Tossavaisen esitys on JAA ja Kankaanranta esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 13 ääntä

JAA yhdeksän (9) ääntä: Airas Eeva, Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Taipola Piia, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Kallio Markku

EI neljä (4) ääntä: Kankaanranta Markku, Luoma-aho Tero, Nenonen Kati, Nyman Pekka

Puheenjohtaja esitti, että nimenhuutoäänestyksenä sitten äänestetään pohjaesityksestä ja Tossavaisen esityksestä siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Tossavaisen esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 13 ääntä.

JAA kaksi (2) ääntä: Luoma-aho Tero, Nenonen Kati

EI kymmenen (10) ääntä: Airas Eeva, Jaakkola Johanna, Kallio Tarja, Lakso Laura, Poikela Marko, Taipola Piia, Tossavainen Timo, Uusitalo Janne, Nyman Pekka, Kallio Markku

TYHJÄ yksi (1): Kankaanranta Markku

Puheenjohtaja totesi, että Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päättää valita Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen varapuheenjohtajan.

Timo Tossavainen esitti Markku Kalliota valittavaksi varapuheenjohtajaksi Laura Lakso kannatti esitystä. Muita esityksiä valittavaksi henkilöksi ei tullut.

Markku Kankaanranta ilmoitti valtuustoryhmän jättävän eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 56
§ 8

16.02.2026
23.02.2026

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallitukseen kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä näistä hallituksen varapuheenjohtajan.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että kunnanhallitus toteaa, että esitys on kuntayhtymän perussopimuksen vastainen ja kunnanhallituksella ei ole toimivaltaa päättää asiasta. Esitys raukesi kannattamattomana. Markku Kankaanranta jätti asiasta eriävän mielipiteen.	
Perustelut	Kunnanhallitus on 22.5.2025 § 176 päättänyt esittää valtuustolle, että se valitsee Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallitukseen kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto on 10.6.2025 § 62 päättänyt valita kunnan edustajat Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi. Kuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n 2 momentin ja hallintosäännön 6 §:n 1 momentin mukaisesti yhtymähallitus valitsee vuorovuosin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jäsenkunnista. Yhtymähallitus on kokouksessaan 17.6.2025 valinnut puheenjohtajan (67 §) ja varapuheenjohtajan (68 §). Päätöksiin on haettu muutosta. Asian selvittelyn yhteydessä on käynyt ilmi, että kuntayhtymän perussopimus ja hallintosääntö eivät puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsemista koskevan toimivallan osalta ole sopusoinnussa voimassa olevan kuntalain (410/2015) toimielinten puheenjohtajiston valintaa koskevien säännösten kanssa. Yhtymähallitus on 11.2.2026 pitämässään kokouksessa (11 §) päättänyt esittää kuntalain 96 §:n perusteella valtuustoille, että puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien valintaa koskevat päätökset käsitellään uudelleen. Koska kuntayhtymän perussopimus ja hallintosääntö ovat tältä osin ristiriidassa voimassa olevan lain kanssa, tulee nämä lakia alemman tasoiset määräykset jättää soveltamatta Suomen perustuslain (731/1999) 107 §:n nojalla. Toimivalta puheenjohtajiston valintaan on siten kuntalain 32 §:n, 33 §:n ja 64 §:n 1 momentin mukaisesti valtuustoilla. Valtuustojen tulee valita puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kuntayhtymän perussopimuksessa ja hallintosäännössä määrätyn vaihtelun mukaisesti. Pelkosenniemen osalta tämä tarkoittaa, että kunta valitsee puheenjohtajan parittomina vuosina sekä varapuheenjohtajan parillisina vuosina.	
Valmistelija	vt. kunnanjohtaja	
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto	



Kunnanhallitus	§ 56	16.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 8	23.02.2026

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 36 Eriävä mielipide Kankaanranta
Liite 37 Eriävä mielipide / PPYL / § 8



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 57
§ 9

16.02.2026
23.02.2026

Vaalikelpoisuuden menettäminen ja toimielinten jäsenvalinnat / Arvola

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 9
16/00.00.01/2026

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää 1) todeta Arvolan luottamustoimien päättyneen 29.1.2026 2) valita tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti 1) todeta Arvolan luottamustoimien päättyneen 29.1.2026 2) valita tarkastuslautakuntaan Mika Kortelaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Kuuselan
Käsittely	Laura Lakso esitti tarkastuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Marja Kuusela ja tälle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Nymania. Esitys vedettiin pois. Laura Lakso esitti neuvottelutaukoa. Kunnanvaltuusto piti neuvottelutauon 16:25-16:31 Tarja Kallio esitti tarkastuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Mika Kortelaista ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Kuusela
Tiedoksi	Arvola Nimetyt
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 57

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se 1) toteaa Arvolan luottamustoimien päättyneen 29.1.2026 2) valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 57
§ 9

16.02.2026
23.02.2026

Pelkosenniemen kunnan tarkastuslautakunnan varsinainen jäsen Ville Arvola on 29.1.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että hän ei asu enää Pelkosenniemellä, joten hän ei voi enää olla tarkastuslautakunnan jäsen.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on valinnut Ville Arvolan tarkastuslautakunnan jäseneksi päätöksellään 10.06.2025 § 59. Arvolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi on valittu Marja Kuusela.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 59
§ 10

16.02.2026
23.02.2026

Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 10
19/02.00/2026

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 59

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisena
2) hyväksyä ohjeessa olevat periaatteet: 3.3 Kassavarojen sijoitusperiaatteet

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kuntalain § 14 mukaisesti kunnanvaltuusto päättää mm.: varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kunnan hallintosäännössä määrätään taloudenhoidosta luvussa 10.

Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan tulee tukea kunnan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti.

Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet asiakirja jakautuu kahteen pääosaan eli rahoitustoiminnan perusteisiin ja varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoitustoiminnan perusteissa on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja riskien



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 59
§ 10

16.02.2026
23.02.2026

hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan periaatteet ja riskien hallinta.

Kunnan hallintosäännön § 67 mukaisesti valtuusto on delegoinut kunnanhallitukselle kassavarojen sijoitustoimintaan ja rahoitustoimen hoitoon liittyvistä periaatteista päättämisen. Valtuustolle valmistellun asiakirjan on perusteltua olla yhtenäinen, mutta kunnanhallituksen tulee hyväksyä osaltaan kassavarojen sijoitustoimintaan liittyvät periaatteet.

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Kohta 1) Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Kohta 2) Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 38 Rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet_hyv kvalt 23.2.2026 § 10



Kunnanvaltuusto

§ 11

23.02.2026

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 11

Päätös	Merkittiin tiedoksi jätetty valtuustoaloite
Käsittely	Pekka Nyman jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen: Vuotoksen alueen muuttaminen kansallispuistoksi
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
Liitteet	Liite 39 Valtuustoaloite Vihreä Liitto rp. Vuotoksen alueen muuttaminen kansallispuistoksi



Kunnanvaltuusto

§ 12

23.02.2026

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 12

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanvaltuuston keskusteli seuraavista asioista:

- Kunnanhallituksen kokouksen 16.2.2026 pykälä 47
- Turvallisuus ja liikennemaakuntakaavaan valmistelu Luiro jokeen liittyen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 16:54

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.



Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Aukioloajat: avoinna arkisin 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.