

Viite

Rakennuslautakunnan kevätkatselmus 2026

Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonta tekee kevätkatselmuksia, joissa tarkastetaan kiinteistöjen kuntoa ja ympäristön siisteyttä. Katselmus kohdistetaan vuosittain valittavalle alueelle, ja esimerkiksi vuonna 2024 se painottui Pyhän alueen kiinteistöihin. Vuoden 2025 katselmus jäi pitämättä, koska oli vielä purkukohteita purkamatta.

Vuoden 2026 kevätkatselmus voitaisiin pitää Pelkosenniemen kirkonkylän kaava-alueella touko-kesäkuun vaihteessa. Tarkempi ajankohta ilmoitetaan Pelkosenniemen kunnan kotisivuilla ja Koti Lapissa. Katselmukseen osallistuu myös Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto.

Ilmoituksia epäsiisteistä kiinteistöistä voi etukäteen tehdä rakennustarkastajalle keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Tarkoitus: Valvoa rakennusjärjestyksen noudattamista, erityisesti rakennusten ulkoasua ja pihapiirien siisteyttä.

Ajankohta: Katselmuksot ajoittuvat yleensä loppukevääseen tai alkukesään, lumien sulamisen jälkeen (esim. toukokuun lopulla).

Painopisteet: Huomiota kiinnitetään muun muassa purkukuntoisiin rakennuksiin, luvattomiin rakennelmiin sekä ympäristöön sopimattomaan tavaroiden säilytykseen.

Vaikutus: Mikäli huomautettavaa löytyy, rakennusvalvonta voi antaa kiinteistön omistajalle kehotuksen korjata puutteet määräaikaan mennessä.

140 § Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on:

1)

pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;

2)

pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;

3)

seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

142 § Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.