

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 31.03.2026 klo 17:15 - 17:48**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 14	Lausunnonpyyntö Rovaniemen kaupungin uudesta rakennusjärjestysluonnoksesta.	6
§ 15	Ilmoitusasiat	8
§ 16	Muut asiat	9

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Matomaa Markku Ohrankämmen Vilma Tervo Jouni Uusitalo Janne	Varajäsen Jäsen Jäsen Puheenjohtaja	
Poissa	Jaakkola Johanna Kostamo Annika		
Muu	Lakso Laura Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Läsnä 17:15-17:38

**Allekirjoitukset**

Janne Uusitalo  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 11 - 16

**Pöytäkirjan tarkastus**

Vilma Ohrankämmen  
pöytäkirjantarkastaja

Markku Matomaa  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 02.04.2026



Rakennuslautakunta

§ 11

31.03.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 31.03.2026 § 11

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä kolme (3) jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Ei esteellisyyksi. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 12

31.03.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakltk 31.03.2026 § 12

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilma Ohrankämmen ja Markku Matomaa.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 13

31.03.2026

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 31.03.2026 § 13

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 14

31.03.2026

**Lausunnonpyyntö Rovaniemen kaupungin uudesta rakennusjärjestysluonnoksesta.**Rakltk 31.03.2026 § 14  
45/10.03.00/2026

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää: Rakennusjärjestys ehdotus on tehty Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti. Rovaniemen rakennusjärjestysluonnoksesta ei ole lausuttavaa, joka vaikuttaisi Pelkosenniemen kuntaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely

Perustelut

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne oheisesta rakennusjärjestysluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan **7.4.2026** mennessä kirjallisesti osoitteeseen:

Rovaniemen kaupungin kirjaamo

PL 8216, 96101 Rovaniemi

kirjaamo@rovaniemi.fi

Lausunnossa tulee olla viite diaarinumeroon ROIDno-2024–88

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.6.2007 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on laatia selkeä ja helppolukuinen, helposti ymmärrettävä ja paikalliset olosuhteet huomioon ottava rakennusjärjestys. Määräyksillä tuetaan ympäristön laadun ja paikallisten arvojen huomioon ottamista sekä kaupungin maankäytön strategian toteuttamista. Rakennusjärjestys ehdotus on tehty Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 Lausuntopyyntökirje



Rakennuslautakunta

§ 14

31.03.2026

Liite 2 Päätösote ja liitteet Ympäristölautakunta 25.2.2026 § 33  
Rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnos Rovaniemen  
kaupungin rakennusjärjestykseksi



Rakennuslautakunta

§ 15

31.03.2026

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 31.03.2026 § 15

Päätösesitys

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

Rakennusluvut 18.2.-31.3.2026 tuodaan kokoukseen

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Kurkihyppyläntie 12, rivitalon purkuluvan jäteraportti ja siirtoasiakirjat on nähtävillä kokouksessa ja Teams:ssä rakennuslautakunnan kansiossa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 16

31.03.2026

**Muut asiat**

Rakltk 31.03.2026 § 16

Rakennustarkastaja esitteli vastineensa P. Nymanin tietopyyntöön. Kunnanjohtaja lupasi laatia vastaukset arkistonmuodostusta koskeviin kysymyksiin ja puheenjohtaja lautakunnalle osoitettuihin.

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto lähti tämän pykälän aikana klo 17.38.

Sovittiin rakennuslautakunnan kevätkselmuksesta 2026. Se pidetään tiistaina 26.5. klo 16.30 alkaen Pelkosenniemen kirkonkylässä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.47.

**Käsittely****Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**Liitteet**

- Liite 3 Tietopyyntö rakennuslautakunta ja arkistovastaava 4.1.2026 Pekka Nyman
- Liite 4 Vastaukset, Tietopyyntö P.Nyman
- Liite 5 Rakennuslautakunnan kevätkselmus 2026



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.