

Vaihtoehto 1 – Terveyskeskuksen tasearvo (31.12.2025)

Purkautumistilanteessa Pelkosenniemen terveyskeskus–sairaalakiinteistön tasearvo on 447 236 euroa ja siihen kohdistuvat lainat 240 559 euroa, jolloin siirtyvät nettovarot ovat 206 677 euroa. Savukosken osalta nettovarojen vaikutus on -5 355 euroa.

Kun huomioidaan arvioidut rahavarat ja saamiset (255 077 €) sekä purkautumiseen liittyvät kulut ja varaukset (65 000 €), jaettavien nettovarojen määrä on 391 399 euroa. Tämä jakautuu kuntien kesken tasan, jolloin kummankin kunnan osuus on 195 700 euroa.

Pelkosenniemen rahasuoritus on kuitenkin negatiivinen (-10 978 €), eli kunta maksaa noin 10 000 euroa purkautumisen yhteydessä.

Kokonaisvaikutus kunnan taseeseen on -107 530 euroa, kun huomioidaan siirtyvät varat ja velat, rahasuoritus, kuntayhtymäosuuden poistuminen ja hyvinvointialueuudistukseen liittyvä pääoman korotus

Keskeinen epävarmuus liittyy terveyskeskuskiinteistön arvostukseen. Mikäli kunta joutuu alaskirjaamaan kiinteistön arvoa purkautumisen jälkeen:

arvoon 225 000 € → tasevaikutus -329 766 €

arvoon 100 000 € → tasevaikutus -454 766 €

arvoon 0 € → tasevaikutus -554 766 €

Vaihtoehto 2 – Terveyskeskuksen arvo 100 000 €

Purkautumistilanteessa Pelkosenniemen terveyskeskus–sairaalakiinteistön arvo on 100 000 euroa ja siihen kohdistuvat lainat 240 559 euroa, jolloin siirtyvät nettovarot ovat – 140 559 euroa. Savukosken osalta nettovarojen vaikutus on -5 355 euroa.

Kun huomioidaan rahavarat, saamiset ja purkukustannukset, jaettavien nettovarojen määrä jää 44 163 euroon. Tästä Pelkosenniemen osuus on 22 082 euroa.

Pelkosenniemi saa rahana 162 641 euroa kuntayhtymän purkautumisesta.

Kokonaisvaikutus kunnan tulokseen on -281 148 euroa.

Tässä vaihtoehdossa lähtökohtana on, ettei terveyskeskuksesta tarvitse tehdä lisäalaskirjauksia kunnassa, mikäli rakennuksen käyttö jatkuu. Jos kuitenkin rakennus alaskirjataan nolnaan, vaikutus heikkenee:

arvo 0 € → vaikutus -381 148 €

Vaihtoehto 2 – Terveyskeskuksen arvo 225 000 € (vuokrasopimusperusteinen)

Purkautumistilanteessa Pelkosenniemen terveyskeskus–sairaalakiinteistön arvo on 225 000 euroa (yhden vuoden vuokra) ja

siihen kohdistuvat lainat 240 559 euroa, jolloin siirtyvät nettovarot ovat –
-15 559 euroa. Savukosken osalta nettovarojen vaikutus on -5 355
euroa.

Jaettavien nettovarojen määrä on 169 163 euroa, josta Pelkosenniemen
osuus on 84 582 euroa.

Pelkosenniemi saa rahana 100 141 euroa purkautumisessa.

Kokonaisvaikutus kunnan taseeseen on -218 648 euroa.

Purkautumisen jälkeen mahdolliset alaskirjaukset vaikuttavat
seuraavasti:

arvoon 100 000 € → vaikutus -343 648 €
arvoon 0 € → vaikutus -443 648 €