

Lehtikero Lauri Pelkosenniemi

Lähettäjä: Kankaanranta Markku Pelkosenniemi
Lähetetty: maanantai 13. huhtikuuta 2026 17:58
Vastaanottaja: Lehtikero Lauri Pelkosenniemi
Aihe: eriävä mielipide

Yhtymähallituksen esittämä jakomalli on epäoikeudenmukainen (ja todennäköisesti lainvastainen). Tässä tilanteessa tasearvon käyttäminen johtaa toisen osapuolen perusteettomaan hyötymiseen.

Kirjanpitoarvo:

- ei huomioi:
 - rakennuksen teknistä käyttöikää
 - merkittävää korjausvelkaa
 - käyttökelpoisuutta
 - markkina-arvoa

Jos purkusopimuksessa omaisuus jaetaan tasearvojen mukaan, korjausvelkaa ei huomioida lainkaan, niin esitetty jakoperuste ei kuvaa luovutettavan omaisuuden todellista taloudellista arvoa eikä täytä kuntalain edellyttämää tasapuolisuutta.

Mikäli kunta päätyy vallalla olevan käsityksen mukaan edistämään terveystalouden järjestämistä uudisrakennuksessa, kunta joutuu alas kirjaamaan koko luovutushinnan (yli 0,5 M€), mikä tuo kunnalle huomattavan taloudellisen rasitteen.

13.4.2026

Markku Kankaanranta