

Eriävä mielipide § 27 Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökiinteyhtymän purkaminen

Yhtymähallituksen esittämä jakomalli on epäoikeudenmukainen (ja todennäköisesti lainvastainen). Tässä tilanteessa tasearvon käyttäminen on johtanut toisen osapuolen perusteettomaan hyötymiseen.

Kirjanpitoarvo:

- ei huomioi:
 - rakennuksen teknistä käyttöikä
 - merkittävää korjausvelkaa
 - käyttökelpoisuutta
 - markkina-arvoa

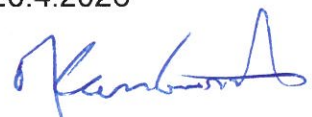
Jos purkusopimuksessa omaisuus jaetaan tasearvojen mukaan, korjausvelkaa ei huomioida lainkaan, niin esitetty jakoperuste ei kuvaa luovutettavan omaisuuden todellista taloudellista arvoa eikä täytä kuntalain edellyttämää tasapuolisuutta.


Mikäli kunta päätyy vallalla olevan käsityksen mukaan edistämään terveystalouden järjestämistä uudisrakennuksessa, kunta joutuu alas kirjaamaan koko luovutushinnan (yli 0,5 M€), mikä tuo kunnalle huomattavan taloudellisen rasitteen.


Päätös merkitsee käytännössä sitä, että kuntayhtymä luovuttaa käytännössä negatiivisen arvon omaavan kiinteistön kunnalle liki puolen miljoonan euron hintaan. Kiinteistössä olevien rakennusten pito tyhjänäkin aiheuttaa kunnalle kymmenien tuhansien eurojen kustannukset vuodessa.

Päätöksen kohta 8: Valtuusto ei ole voinut pätevästi todeta vuonna 2023 tehtyä oikeusvaikutteista päätöstä rauenneeksi tarpeettomana, koska päätöstä ei ole kumottu eikä muutettu toimivaltaisessa järjestyksessä, eikä sen raukeamiselle ole esitetty laissa tai päätöksessä perustuvaa oikeudellista perustetta.

20.4.2026


M. KANKKARI


Teo Lander


KATI NENONEN