

MAANVUOKRASOPIMUS (LUONNOS)

1. Sopijaosapuolet

VUOKRANANTAJA:

Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 2
98500 PELKOSENNIEMI

VUOKRALAINEN:

Kairankutsu Oy
Pyhäntie 1231 A 1
98530 Pyhätunturi
y-tunnus 3282401-2

2. Vuokrauksen kohde

Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 583-403-8-129 oheiseen karttaliitteeseen rajattu alue noin 30 m². Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle vuokrauspiste & varastointikontti kooltaan n. 15 m², maksimissaan n. 30 m². Pelkosenniemen kunnalla on voimassa oleva käyttöoikeussopimus ranta-alueen kiinteistöön. Käyttöoikeussopimuksen mukaisesti kunta haltijana on kuullut kiinteistönomistajan asiassa ja on oikeutettu luovuttamaan hallintaoikeutta edelleen.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa oleva Pyhä-Luoston osa-alueen 3 yleiskaava. Yleiskaavassa alue on VU-alue (urheilu- ja virkistyspalveluiden alue). Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Käyttötarkoitus:

Alueen kesäaikaisten harrastus- ja virkistyspalvelujen tarjoaminen ja kehittäminen.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.6.2026.

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Kumpikin sopijapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle osapuolelle. Irtisanomisaika on 6 kk, ja se alkaa kuluu irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta, ellei osapuolten kesken toisin sovita.

4. Vuokran määrä

Vuokran määrä on 300,00 euroa/vuosi. Vuokra laskutetaan vuosittain vuokrakauden alussa. Sopimuksen irtisanomistilanteessa perittyjä vuokria ei palauteta. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin vuoden 2026 toukokuun pistelukuun.

Vuokra tarkistetaan vuosittain kesäkuussa vuodesta 2027 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden toukokuun indeksilukua. Indeksien laskiessa vuokra ei kuitenkaan laske.

5. Vuokran maksu

Vuokra maksetaan kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Viivästyskorko ajankohdan korkolain mukainen.

6. Muut vuokraehdot

1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle vuokrasopimuksen mukaisesti.
3. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen hoidosta ja kunnossapidosta. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueesta ja sopimuksen päättyessä ennallistamaan vuokra-alueen.
4. Vuokralaisen toiminnanharjoittaminen ei saa aiheuttaa haittaa ranta-alueen muulle yleiselle käytölle.
5. Vuokralainen on velvollinen maisemoimaan varastointikontin maisemaan sopivalla puupinnoitteella ja värityksellä.
6. Vuokralainen on velvollinen selvittämään mahdolliset luvitustarpeet kunnan rakennusvalvonnan kanssa, koska kyseessä on pitempiaikainen siirrettävän rakennelman sijoitus alueelle.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta edelleen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
8. Vuokrasopimus ei sido vuokranantajaa järjestämään alueelle sähkö- tai muuta yleisiä infraa.
9. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samanaikaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päätöksellään xx.xx.2026 § xxx valtuuttanut teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Pelkosenniemellä 1.6.2026.

VUOKRANANTAJA Pelkosenniemen kunta

Tekninen johtaja Tuomas Ruha

VUOKRALAINEN Kairankutsu Oy

Toimitusjohtaja Kristiina Javas

Liite: Kartta- ja sijaintitiedot

Liite: Kartta- ja sijaintitiedot

