

Astelin rannan maanvuokrasopimus Kairankutsu Oy

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 170
77/10.00.02/2026

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	<p>Kairankutsu Oy:llä on ollut vuoden määräaikainen maanvuokrasopimus Astelin rannassa harrastus- ja virkistyspalveluiden tarjoamiseksi Pyhäjärvellä. Vuokra-alueelle on sijoitettu siirrettävä vuokrauspiste ja varastointikontti, josta on vuokrattu vesiuurheiluvälineitä mm. SUP-lautoja, kanootteja ja kajakkeja. Palvelu on lisännyt alueen kesäaikaista harrastus- ja virkistyspalvelutarjontaa. Kairankutsu Oy on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa maanvuokrasopimusta toistaiseksi voimassa olevana.</p> <p>Vuokrattavan maa-alueen koko on n. 30 m², jolla vuokrauspiste sijaitsee. Vuokrasopimuksen ehtona on, että varastointikontti on maisemoitava maisemaan sopivalla puupinnoitteella ja värityksellä. Vuokrauspisteen toiminta ei saa häiritä ranta-alueen muuta yleistä käyttöä. Vuokralainen on velvollinen selvittämään mahdolliset luvitustarpeet kunnan rakennusvalvonnan kanssa, koska kyseessä on pitempiaikainen siirrettävän rakennelman sijoitus.</p> <p>Pyhä-Luoston yleiskaavan osa-alue 3:ssa ranta-alue on merkitty VU-alueeksi (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue). Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Kunnalla on voimassa oleva käyttöoikeussopimus ranta-alueen kiinteistöön 583-403-8-129. Käyttöoikeussopimuksen mukaisesti kunta haltijana on kuullut kiinteistönomistajan asiassa ja on oikeutettu luovuttamaan hallintaoikeutta edelleen.</p> <p>Kunnan hallintosäännön 22 § mukaisesti kunnanhallitus päättää: <i>"Toimialan hallinnassa olevien tilojen vuokrauksesta tai muun käyttöoikeuden antamisesta yli 1 vuoden ajaksi"</i></p> <p>Esityslistan liitteenä maanvuokrasopimusluonnos.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha
Esittelijä	vt. Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Kairankutsu Oy Elinvoimajohtaja Maankäyttöinsinööri Rakennustarkastaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.