

Poikkeaminen

Sädetie 4

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-1-395	Hakemus jätetty 13.04.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00028	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Sädetie 4	Hakija Megas Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Nykyistä huoltorakennusta laajennetaan. Laajennus on kaksi (2) kerroksinen luhtitalo -mallinen laajennus, paikalleen tehty. Laajennus koostuu noin kolmekymmenestä (30) pienasunnosta kausityöntekijöille. Laajennuksen yhteyteen rakennetaan parkkipaikat ja varastotilat asunnoille. Huoltorakennuksen toiminta rajataan omaksi toiminnakseen tontilla. Asuintalolle osoitetaan ja rakennetaan oma liittymätie.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Alueella hallitsee asemakaava TY -alue. "Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alue on tarkoitettu työpaikkojen sijoittamiseen, ja sinne voidaan tietyin edellytyksin rakentaa myös liiketilaa." Kaavasta poiketen, hankkeen osalta sijoitetaan asumiskäyttöön tarkoitettu kausityöntekijöiden asuin -luhtitalo. Asunnot suunnitellaan palvelemaan lähialueen vuokra- ja kausityöntekijöiden tarpeisiin. Alueella toimivat yritykset ovat kausi luontoisen toiminnan vuoksi riippuvaisia pitkien työsopimuksien sijaan myös enemmässä määrin lyhytaikaisista kausityöntekijä työsuhteista. Pääosa työntekijöistä tulee suorittamaan kausityötä kauempaa ja kauden ajaksi asunnon saaminen kustannustehokkaasti lähialueelta on osoittautunut hankalaksi. Vuokrattavat asunnot ovat kauden ajan lyhytvuokraus käytössä lomailijoille ja vuokrauskustannukset erittäin kalliit. Kausityöntekijöille tarkoitettu vuokratalo palvelisi sekä alueen yrityksiä ja Pyhätunturin alueelle pyrkiviä uusia työntekijöitä ja mahdollisia pysyväänkin asumiseen tulevaisuudessa pyrkiviä ihmisiä. Alla listaus ennakkoon selvitetystä kausityöntekijöiden palkkauksesta riippuvaisia yrityksiä: Pyhätunturi Ravintola oy /xxxx Pyhätunturi oy /xxxx PyhäSafaris / xxxx osuuskauppa, xxxx Kairan kutsu, xxxx Neidon Sydän Popolo, eli Riipinen Bliss Adventure Scandinavian wintersport</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi KUNNAN-MÄNNISTÖ	Rekisteröintipäivä 28.08.2014

Maapinta-ala 13.6566	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Jätevesiviemäri	

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Megas Oy	Y-tunnus 3276114-6
-------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Ylipääntie 93	Postinumero 90450
Postitoimipaikka KEMPELE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXX	Sukunimi XXXX
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin XXXX	Sähköposti info@megas.fi
------------------------	------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Megas Oy	Y-tunnus 3276114-6
-------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Ylipääntie 93	Postinumero 90450
Postitoimipaikka KEMPELE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi xxxx	Sukunimi xxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin xxxx	Sähköposti info@megas.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 800	Pääasiallinen käyttötarkoitus 032 luhtitalot
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 032 luhtitalot	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja 30	Kerroksia 2
Kerrosala 1032	Kokonaisala 1032

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite Sädetie	Osoitenumero 4
------------------------------	--------------------------

Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98530
Postitoimipaikka PYHÄTUNTURI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 583-403-1-395
--

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Yksityinen yritys (osake-, avoin- tai kommandiittiyhtiö, osuuskunta)	Muu omistajalaji (Tyhjä)
---	------------------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Megas Oy	Y-tunnus 3276114-6
-------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Ylipääntie 93	Postinumero 90450
Postitoimipaikka KEMPELE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi xxxx	Sukunimi xxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin xxxx	Sähköposti info@megas.fi
------------------------	------------------------------------

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Asuin vuokrauskäyttöön tarkoitettu rakentaminen vaikuttaa merkittävästi paikallisten yritysten kausityöntekijöiden asuttamiseen alueelle ja helpottaa kausityöntekijöiden saamista yritysten tarpeisiin kauden aikana.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi XXXX	Sukunimi XXXX
------------------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite Ylipääntie 93	Postinumero 90450
------------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka KEMPELE	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Megas Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Pyhä Megas naapurin kuuleminen 20260421.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien kuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Pelkosenniemen kunta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
ARK_Asema_Sädetie.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	xxxx 06.04.2026

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxx	xxxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
xxxx	xxxx	Kirjoitusoikeus	06.04.2026
-	info@megas.fi	Lukuoikeus	-