



|  |
|--|
| <p>KIINTEISTÖT KAARNIKKAPOLKU KORTTELI 763 / 1-5 JA 762-2</p> <p>Rakennusoikeus (Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestys / asemakaava)</p> <p>Yhteensä rakennusoikeutta 6x200 k-m<sup>2</sup> =1200 k-m<sup>2</sup></p> <p>Uudisrakennus:</p> <p>LAPELLAND VILLAGE LUOSTO 10kpl a'24m<sup>2</sup> 240 k-m<sup>2</sup> (MÖKKIVAUNUT 763-1/B,C, 2/A,B, 3/A,B, 4/A,B, 5/A,B ja 762-2A, joista 2 kpl esteettömiä)</p> <p>LAPELLAND VILLAGE LUOSTO 10kpl a'19m<sup>2</sup> 190k-m<sup>2</sup> (MÖKKIVAUNUT 763-1/D, 2/C,D, 3/C,D, 4/C,D, 5/C)</p> <p>Yhteensä = 430 k-m<sup>2</sup></p> |
|--|

**RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUS**

Rakennukset perustetaan maaston mukaisesti siihen korkoon, mikä rakennuksen kohdalla luonnostaan on. Rakennuspaikalle ei suoriteta leikkausta tai pengerrystä muuten kuin mitä rakennuksen perustaminen välttämättä edellyttää. Rakennuksen lopullinen korko ja sijainti määritellään aloituskokouksessa. Rakennukset toimitetaan pyörialustaisina

**PALOLUOKKA: P3 SIOJITETAAN min. 8000 ETÄISYYDELLE TOISISTAAN**

**PINTA- JA HULEVEDET**

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia, maaston mukaisia muotoja hyödyntäen rakennuksen alarinteen puolelle.

**JÄTEVEDET**

Vesivessan tuottamat jätevedet (mustat ja harmaat) johdetaan repijäpumpulla varustettuun umpisäiliöön MELTEX Oy. Umpisäiliöistä jätevedet pumpataan kiinteistön jätevesiverkoston kautta Pyhä-Luoston Vesi Oy:n hallinnoimaan viemäriverkoston Viemäröinti toimii, niin sanottuna paineviemärijärjestelmänä, joka on varustettu saattolämmityksellä

**VESIJOHDOT**

Rakennukset liitetään Pyhä-Luoston Vesi Oy:n hallinnoimaan vesijohtoverkoston.

**SÄHKÖT**

Rakennukset liitetään alueen yleiseen sähköverkkoon

|                                |  |             |
|--------------------------------|--|-------------|
| K.osa/Kylä                     | Kortteli/Tila  | Tontti/Rn:o |
| 583-403-49-1                   |  |             |
| Rakennustoimenpide             | UUDISRAKENNUS  |             |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | LANDSCAPE COTTAGES OY<br>LAPELLANDVILLAGE<br>KAARNIKKAPOLKU 1-5<br>PELKÖSENNIEMI |             |

Timi Tarmo Liimatainen  
LVI-INS. Tarmo Liimatainen  
Vaarajärventie 11B, 99300 MUDNIO  
p. +358407341702  
email. tamperi54@gmail.com  
**Tarmo Liimatainen**

|  |             |
|--|-------------|
| Viranomaisten arkistomerkintöjä varten |             |
| Piirustuslaji                          | Juoks.N:o   |
| PÄÄPIIRUSTUS                           | 001         |
| Piirustuksen sisältö                   | Mittakaavat |
| ASEMAPIIRUSTUS                         | 1:1000      |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ARK/LVI            | Muutos       |
| PÄIVÄYS 11.12.2025 | Piirt. Tampe |