

Poikkeaminen

Kaarnikkapolku 1,3-9

Asiointikunta Pelkosenniemi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 583-403-49-1	Hakemus jätetty 06.05.2026
Asiointitunnus: LP-583-2026-00012	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kaarnikkapolku 1,3-9	Hakija Landscape Cottages Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

<p>Hankkeen kuvaus</p> <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haemme väliaikaista sijoitus-/rakennuslupaa Kiimaselän alueen kiinteistölle 583-403-49-1, Kaarnikkapolku, korttelit 762 ja 763, yhteensä 20kpl vaunumökiä, sekä niitä varten tarvittavalle paikoitusalueelle. Vaunumökkien koot seuraavasti: -10 kpl, joiden koko on 24kem2 ja 10 kpl, joiden koko on 19kem2 Vaunumökit on tieliikenteseen rekisteröityjä laitteita, jotka liitetään paikalliseen vesihuollon- ja sähköntarjoajan verkostoon. Aluetta palveleva infra rakennetaan sähkölämmityksellä varustetuilla Meltexin Arctiflex putkistoilla ja ns. matalaperustaisena (n. 700mm syvyyteen maan alle), joka toimii myös viemäroinnin osalta paineellisena. Lupaa haetaan lähtötietoisesti määräaikaisena 10 vuoden ajalle</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haemme Pelkosenniemen rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa kiinteistölle 583-403-49-1, korttelit 762 ja 763, kaavamukaisille tonteille 1-9, Kaarnikkapolku 1,3-9 yhteensä 20 kpl vaunumökkejä. 10 kpl a'19kem ja 10 kpl a' 24kem. Poikeamista haetaan Ra-alueeksi merkitylle alueelle rakennettavista matkailua palvelevista rakennuksista Haemme lisäksi vähäistä poikkeamista kortteliin 763 kaavanmukaisten tonttien rakenusalueiden ylittämiseksi oheisen asemapiirustuksen mukaisesti, kuitenkin siten, että muihin kiinteistöihin rajoittuviin raja alueisiin ei kajota Perusteluna on että hanketta käsitellään yhtenä kokonaisuutena</p>
--

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KUNNANMETSÄVARPULA	Rekisteröintipäivä 21.04.1989
Maapinta-ala 29.4808	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Pois johtaminen ilman viivyttämistä	

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Landscape Cottages Oy	Y-tunnus 3449275-2
--------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite xxxx	Postinumero 01450
Postitoimipaikka VANTAA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi xxxx	Sukunimi xxxxx
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin xxxx	Sähköposti jani@lapellandvillage.fi
------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Landscape Cottages Oy	Y-tunnus 3449275-2
--------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite xxxx	Postinumero 01450
Postitoimipaikka VANTAA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi XXXX	Sukunimi XXXX
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin XXXX	Sähköposti jani@lapellandvillage.fi
------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa
--------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 129 muut majoitusliikerakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 20	Kerroksia 1
Kerrosala 430	Kokonaisala 430

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite Kaarnikkapolku 1,3-9	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 98500
Postitoimipaikka PELKOSENNIEMI	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus
583-403-49-1

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji
Yksityinen yritys (osake-, avoin- tai kommandiittiyhtiö, osuuskunta)

Muu omistajalaji
(Tyhjä)

Yritys/yhteisö

Nimi
Landscape Cottage Oy

Y-tunnus
3449275-2

Yhteysosoite

Katuosoite
xxxx

Postinumero
01450

Postitoimipaikka
VANTAA

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi
xxxx

Sukunimi
xxxx

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
xxxxxx

Sähköposti
jani@lapellandvillage.fi

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
10

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
10

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan
10

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 10
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 10
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Hanke lisää matkailupalveluiden tarjontaa alueella ja näin ollen asettaa yhdyskuntapalveluille uutta kysyntää. Hanke sijoittuu alueelle, jolla ei ole vaikutusta ko. alueen muulle kehitykselle, koska hanke keskittyy kokonaiseen kortteliin Hanke liittyy alueen infraan ja edesauttaa infrajärjestelyiden vakaampaa toimintavarmuutta.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikeuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 20	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamishankkeella ei ole vaikutusta alueen muuhun kehittämiseen. Hankkeessa rakennettavaa infraa voidaan jossain muotoa hyödyntää tulevaisuudessa, koska hanke rakennetaan väliakaisuuden periaatteella.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi XXXX	Sukunimi XXXX
------------------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite XXXXX	Postinumero 99300
----------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka MUONIO	Maa Suomi
-----------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi XXXX

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Hallituksen_kokouspoyt akirja_11_12_2025_pai vitetty_kiinteistot.pdf.pdf f	Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	Hakija	Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	xxxx xxxx 11.03.2026
Asemapiirustus lupahakuun 18.4.2026.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Kiimaselkä maanvuokrasopimus Landscape Cottages- 2.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	xxxx xxxx 06.05.2026
18 2009_06_11_KIIMASE LKA.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
xxxxx	xxxx	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	jani@lapellandvillage.fi	Lukuoikeus	-