



- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja, vj=vesi- ja viemäri linja
- Ulkoilureitti.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katusivuiittain toisiinsa sopeutuvia kokonaisuuksia.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

- Sähkö-, puhelin- ja muut linjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
RM- ja RA -alueille 1 kpl / 75 kerrosneliometriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan. Alueita suunniteltaessa tulee vettä huonosti läpäisevien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Ulko- ja oleskelualueet on sijoitettava rakennuspaikan Pyhäntien vastapuoleiseen osaan. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne mahdollisimman hyvin suojaavat ulko- ja oleskelualueita liikennemelulta.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta vastaa alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat

- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Suojaviheralue.  
Alueen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että sen antama melu- ja näkösuoja on mahdollisimman hyvä. Alueelle saadaan toteuttaa kaavassa merkitty kulkuyhteys. Aitojen ja muiden melusuojien teko on sallittua.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Yleisen tien alue.
- Autopaikkojen korttelialue.  
Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikoille alue on tarkoitettu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

# PELKOSENNIEMEN KUNTA

## PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSA-ALUEEN 4 JA KUUSIRANNAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS VASAHAARA-SALMENTIEN ASEMAKAAVAKSI 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIA 57 SEKÄ ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 5, 8 JA 14 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ ERITYIS-, VIRKISTYS- LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU VASAHAARAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 5, 7, 8, 14 JA 57 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 27.4.2026(luonnos), ... 2026(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN Di(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93800 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....2026

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ..... 2026

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELKOSENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN POHJAKARTTA ON AKL:N JA JHS 185 MUKAINEN SODANKYLÄSSÄ, .....2025