

**Rakennuslautakunta**

Aika 26.05.2026 klo 17:44 - 19:00**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 19	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 20	Poikkeamispäätös, Sädetie 4 Pyhätunturi	6
§ 21	Väliaikainen sijoituspäätös Kaarnikkapolku 1,3-9 Kiimaselkä	10
§ 22	Lausuntopyyntö Vasahaara-Salmentie asemakaavamuutoksen valmisteluvaihe	14
§ 23	Ilmoitusasiat	16
§ 24	Muut asiat	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Johanna Kostamo Annika Ohrankämmen Vilma Tervo Jouni Uusitalo Janne	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Puheenjohtaja	
Poissa	Lakso Laura		
Muu	Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Janne Uusitalo
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 17 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

Vilma Ohrankämmen
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Tervo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi



Rakennuslautakunta

§ 17

26.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 26.05.2026 § 17

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) jäsentä. Ei esteellisyyksi. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitin voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitin kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitin päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitin päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 18

26.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 26.05.2026 § 18

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilma Ohrankämmen ja Jouni Tervo.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 19

26.05.2026

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 26.05.2026 § 19

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 20

26.05.2026

Poikkeamispäätös, Sädetie 4 PyhätunturiRakltk 26.05.2026 § 20
74/10.03.00/2026**Päätösesitys**

Rakennustarkastaja esittää, että hakija on esittänyt erityisen syyn hakemukseen. Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan, siten että asemapiirustukseen merkatun liittymän paikkaa on muutettava, se ei voi kulkea lämpölaitoksen aidatun pihan kautta ja on huomioitava Pyhä-Luoston veden runkoputkituksen suojaetäisyydet sekä jätevesipumppamo. Rakentamislupa on haettava erikseen, poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamista ei myönnetä, vaan kohteeseen tulee tehdä kaavamuutos.

Käsittely

Annika Kostamo esitti, että poikkeamista ei myönnetä, vaan kohteeseen tulee tehdä kaavamuutos. Kaavamuutoksella varmistetaan paikan soveltuvuus vakituiseen asumiskäyttöön. Teollisuusalueella tarjotaan elinkeinotoiminnalle ja asumiselle välttämättömiä perustoimintoja ja teolliselle toiminnalle on varattava riittävät toimintaedellytykset. Rakentamisen tulee olla suunniteltua. Rakennuslautakunta kannatti yksimielisesti Annikan esitystä.

Perustelut

Selostus rakennushankkeesta osoitteessa Sädetie 4, Pyhätunturi: Nykyistä huoltorakennusta laajennetaan. Laajennus on kaksi (2) kerroksinen luhtitalo -mallinen laajennus, paikalleen tehty. Laajennus koostuu noin kolmekymmenestä (30) pienasunnosta kausityöntekijöille. Laajennuksen yhteyteen rakennetaan parkkipaikat ja varastotilat asunnoille. Huoltorakennuksen toiminta rajataan omaksi toiminnakseen tontilla.

Asuintalolle osoitetaan ja rakennetaan oma liittymätie.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Alueella hallitsee asemakaava TY-alue. "Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alue on tarkoitettu työpaikkojen sijoittumiseen, ja sinne voidaan tietyin edellytyksin rakentaa myös liiketilaa."

Kaavasta poiketen, hankkeen osalta sijoitetaan asumiskäyttöön tarkoitettu kausityöntekijöiden asuin- luhtitalo.

Asunnot suunnitellaan palvelemaan lähialueen vuokra- ja kausityöntekijöiden tarpeisiin. Alueella toimivat yritykset ovat kausi luontoisen toiminnan vuoksi riippuvaisia pitkien työsopimuksien sijaan myös enemmässä määrin



Rakennuslautakunta

§ 20

26.05.2026

lyhytaikaisista kausityöntekijä työsuhteista. Pääosa työntekijöistä tulee suorittamaan kausityötä kauempaa ja kauden ajaksi asunnon saaminen kustannustehokkaasti lähialueelta on osoittautunut hankalaksi. Vuokrattavat asunnot ovat kauden ajan lyhytvuokraus käytössä lomailijoille ja vuokrauskustannukset erittäin kalliit.

Kausityöntekijöille tarkoitettu vuokratulo palvelisi sekä alueen yrityksiä ja Pyhätunturin alueelle pyrkiviä uusia työntekijöitä ja mahdollisia pysyväänkin asumiseen tulevaisuudessa pyrkiviä ihmisiä.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Pyhätunturin osa-alue A1 Kultakeron alueen asemakaavan (TY) teollisuusrakennusten korttelialueella 392 tontti 2 ja 3:lla, osoitteessa Sädetie 4 Pyhätunturi (583-403-1-395), kunnan vuokratontilla.

RAKENNUSHANKE

Rakennusoikeus tonteilla on yhteensä 2000 k-m², laajennus on 1032 kerros-m², olemassa oleva rakennukset yhteensä 683 kerros-m², josta puretaan 189 kerros-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin ja liittymään jätehuoltoon.

Poikkeamisen edellytykset - oikeusharkinta

Poikkeamisluvan myöntämistä koskevaan harkintaan kuuluu sekä oikeusharkintaa, että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Rakentamislain 57 §:n 2 momentin luettelo sisältää edellytykset, joiden on täyttyttävä, jotta poikkeamislupa voitaisiin myöntää. Edellytysten olemassaoloa koskeva harkinta on oikeusharkintaa – edellytykset joko täyttyvät tai eivät täyty. Jos poikkeamisluvan myöntämisestä aiheutuisi jokin luettelon seurauksista, poikkeamislupaa ei voida myöntää.

Haitta kaavoitukselle



Rakennuslautakunta

§ 20

26.05.2026

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupaharkinnassa arvioidaan käytännössä hankkeen vaikutusta tulevan kaavoituksen kannalta, eli olisiko hanke toteutettavissa tulevassa kaavassa tai kaavan muutoksessa. Jos kunta päätyy tältä osin kielteiseen ratkaisuun, on päätöksessä perusteltava, millä tavalla hankkeen toteuttaminen tulevaa kaavoitusta haittaisi.

Luonnonsuojelu

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisesta. Tämä edellytys liittyy käytännössä siihen, ylittyykö jokin luontoon liittyvä suojelukynnys. Luonnonsuojelulliset arvot voivat liittyä luonnonsuojelulain mukaisiin asioihin, kuten uhanalaisten lajien esiintymispaikkoihin, ja ne otetaan huomioon myös poikkeamisluvan yhteydessä, vaikka luonnonsuojelulaissa on oma lupajärjestelmänsä. Erityisesti luonnonsuojelullisia tavoitteita arvioidaan rantavyöhykkeelle sijoittuvissa poikkeamisluvissa.

Rakennettu ympäristö

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kysymys on tällöin tavallisesti joko kaavalla tai lailla suojellusta rakennuksesta ja sen rakennussuojelullisesta arvosta. Suojelu saattaa olla esimerkiksi vielä vireillä.

Merkittävä rakentaminen / ympäristövaikutukset

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Esimerkiksi kerrostalo pientaloalueella tai suuri varasto asuinalueella voisi olla tällaista rakentamista. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Muut ympäristövaikutukset voivat liittyä esimerkiksi meluun, liikenteeseen tai ympäristöpäästöihin.

57 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Hankkeella saadaan pientasuntoja lähelle työpaikkoja, jolloin siirtyminen töihin voidaan tehdä esim. kävellen tai pyörällä, jolloin se tukee ympäristön vähähiilisyttä.



Rakennuslautakunta

§ 20

26.05.2026

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Liitteessä:

Naapureilla on ollut huomauttamista hankkeen johdosta. Ympäristötarkastajan lausunto.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh.0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija Lupa- ja valvontavirasto/ ympäristöasiat
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen
Liitteet	Liite 1 Asemapiirros ARK_Asema_Sadetie Liite 2 Kaava 5 2006_06_22_LIIKEKESKUS Liite 3 Pyhä Megas naapurin kuuleminen 20260421 Liite 4 Hakemus- Sadetie 4_mustattu Liite 5 Lausunto ympäristötarkastaja Liite 6 Sadetie putkitus Liite 7 Vuokraoikeus Megas Oy



Rakennuslautakunta

§ 21

26.05.2026

Väliaikainen sijoituspäätös Kaarnikkapolku 1,3-9 KiimaselkäRakltk 26.05.2026 § 21
81/10.03.00/2026

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää, Kiimaselän alueelle ei ole kohdistunut rakentamispainetta toteutuneen tai odotettavissa olevan maankäytön perusteella. Rakennuslautakunta myöntää haetun tilapäisen sijoitamisluvun 10 vuodeksi. Rakentamislupa on haettava erikseen, sijoituspäätös on voimassa kaksi vuotta.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asia valmisteluun.

Käsittely

Annika Kostamo esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Valmistelun aikana on selvitettävä tuleeko kunnalle aurauskustannuksia, selvitettävä kerääntykö vaunumökeistä kiinteistövero, pyydettyä Visit Pyhä-Luoston eli matkailun edustavan tahon lausunto, tehtävä laajennettu naapurin kuuleminen tai lehteen laitettava kuulutus. Johanna Jaakkola kannatti esitystä.

Jouni Tervo esitti, että lupa myönnetään rakennustarkastajan päätösesityksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestys siten, että rakennustarkastajan esitys on JAA ja Annika Kostamon esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä 5 (viisi) ääntä

JAA Tervo Jouni, Uusitalo Janne

EI Jaakkola Johanna, Kostamon Annika, Ohrankämmen Vilma.

Puheenjohtaja totesi, että rakennuslautakunnan päätökseksi tulee Annikan muutosesitys eli asia palautetaan valmisteluun.

Perustelut

Landscape Cottages Oy hakee Pelkosenniemen rakennuslautakunnalta sijoitus-/rakennuslupaa rakentaa Kiimaselän alueen kiinteistölle 583-403-49-1, korttelit 762 ja 763, kaavamukaisille tonteille 1-9, Kaarnikkapolku 1,3-9 yhteensä 20 kpl vaunumökkejä. 10 kpl a'19kem ja 10 kpl a' 24kem, sekä niitä varten tarvittavalle paikoitusalueelle. Lupaa haetaan lähtökohtaisesti määräaikaisena 10 vuoden ajalle.



Rakennuslautakunta

§ 21

26.05.2026

Poikeamista haetaan loma-asunto alueeksi (RA) merkitylle alueelle rakennettavista matkailua palvelevista rakennuksista. Vaunumökkit on tieliikenteseen rekisteröityjä laitteita, jotka liitetään paikalliseen vesihuollon- ja sähköntarjoajan verkostoon. Aluetta palveleva infra rakennetaan sähkölämmityksellä varustetuilla Meltexin Arctiflex putkistoilla ja ns. matalaperustaisena (n. 700mm syvyyteen maan alle), joka toimii myös viemäroinnin osalta paineellisena.

Haemme lisäksi vähäistä poikeamista kortteliin 763 kaavanmukaisten tonttien rakenusalueiden ylittämiseksi oheisen asemapiirustuksen mukaisesti, kuitenkin siten, että muihin kiinteistöihin rajoittuviin raja alueisiin ei kajota Perusteluna on, että hanketta käsitellään yhtenä kokonaisuutena.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Pyhäjärven asemakaavan muutos Kiimasselän alueen asemakaavan RA loma-asuntojen korttelialueella 762, tontit 1 ja 2, 763 tontit 1–5, osoitteessa Kaarnikkapolku 1,3–9 Pyhätunturi (583–403–49–1).

Rakennusoikeus yhteensä 1200 k-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikoille on tarkoitus rakentaa 10 kpl a´ 19 kerros-m2 ja 10 kpl a´ 24 kerros-m2 vaunumökkejä sekä pysäköintipaikat autoille 20 kpl.

Hakemuksessa haetaan lupaa tilapäistä rakentamislupaa 10 vuodeksi 20 vaunumökille ja 20 autolle pysäköintipaikkaa.

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi on Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistön pitää liittyä kunnalliseen jätehuoltoon.

Rakentamislaki, 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;

2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset



Rakennuslautakunta

§ 21

26.05.2026

3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;

7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Rakentamislaki 10 § Väliaikainen rakennus

Rakennus on väliaikainen, jos se sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Väliaikainen rakennus ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen.

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeen johdosta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Hakija
Lupa- ja valvontavirasto/ ympäristöasiat

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 21

26.05.2026

Liitteet

- Liite 8 Kaava 18 2009_06_11_KIIMASELKA
- Liite 9 Asemapiirustus lupahakuun 18.4.2026
- Liite 10 Hallituksen_kokouspoytakirja_11_12_2025_paivitetty_kiinteisto t.pdf
- Liite 11 Kiimaselka maanvuokrasopimus Landscape Cottages-2
- Liite 12 Hakemus Kaarnikkapolku Poikkeaminen - mustattu



Rakennuslautakunta

§ 22

26.05.2026

Lausuntopyyntö Vasahaara-Salmentie asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheRakltk 26.05.2026 § 22
82/10.03.00/2026

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, rakennuslautakunta lausuu että autopaikkoja on RM-alueille sijoitettava 1 kpl/50 alkavaa kerrosneliometriä kohti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen kuulutuksen mukaisesta asemakaavan valmisteluvaiheesta Vasahaara-Salmentie asemakaavan muutos.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan Pyhätunturin matkailualueella, Vasahaaran ja Salmentien varsilla, Pyhjärven länsipuolella.</p> <p>Kaavahankkeelle on laadittu kaavaluonnos, joka pidetään julkisesti nähtävänä 6.5-5.6.2026 välisen ajan kunnantalolla (Sodankyläntie 2) ja kunnan internetsivuilla osoitteessa https://pelkosenniemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
Liitteet	<p>Liite 13 Lausuntopyyntö valmisteluvaihe vasahaara</p> <p>Liite 14 vasahaara kuulutus valmistelu</p> <p>Liite 15 Kaava VASAHAARA-SALMENTIE_27.4.2026</p> <p>Liite 16 Kaavaselostus VASAHAARA-SALMENTIE_SEL_27.4.2026</p> <p>Liite 17 VASAHAARA-SALMENTIE_OAS_27.4.2026</p>



Rakennuslautakunta

§ 22

26.05.2026

Liite 18 VASAHAARA-SALMENTIE_Asemakaavan
seurantalomake_27.4.2026

Liite 19 AINS 15-1390.1 Vasahaaran kaava-alue , liikennemeluseritys



Rakennuslautakunta

§ 23

26.05.2026

Ilmoitusasiat

Rakltk 26.05.2026 § 23

Päätösesitys

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

Rakennusluvut 31.3.-26.5.2026 tuodaan kokoukseen

Savukosken ja Sodankylän rakennusjärjestys luonnokset tuodaan kokoukseen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 24

26.05.2026

Muut asiat

Rakltk 26.05.2026 § 24

Muut asiat

Käsittely

Seuraava kokous pidetään ti 30.6.2026 klo 17.15.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan julkisen kuuluttamisen jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>





Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Käyntiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.