



Kaavoitusaloite

29.5.2026

Kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi Datakeskus Northland alueelle

Tuulikolmio jättää Pelkosenniemen kunnalle kaavoitusaloitteen “Northland DC” datakeskuksesta, joka sijoittuu liitteessä 1 hahmotellulle alueelle Mairinmännikön alueella noin 3 km etelään Pelkosenniemen taajamasta kattaen noin 85 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Kyseiselle alueelle suunnitellaan datakeskusta sekä mahdollisesti tätä tukevaa muuta vihreän siirtymän teollisuutta. Datakeskuksen kokoluokka tarkentuu myöhemmässä vaiheessa, ja se määrittää datakeskusalueen kokonaisinvestoinnin suuruuden.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus sekä rakennettavien laitosten teholuokka ja sijoittuminen alueelle tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saattaa kaava hyväksyttäväksi vuoden 2027 aikana, jolloin rakentamistyöt voisivat alkaa vuosien 2028-2029 aikana.

Alustavasti arvioidaan, että vuosia kestävien rakennustöiden aikana datakeskusalue työllistää satoja henkilöitä, ja myöhemmin datakeskuksen ollessa toiminnassa työllistämisaikutus voi olla noin 30-80 henkilöä.

Hankealue on metsätalousmaata ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee ampumarata. Osayleiskaavan toteutuessa alue muuttuisi teollisuusalueeksi. Kaava-alue laaditaan siten että ampumaradan toiminta voi jatkua kuten aiemminkin. Hankekehitystyön aikana pyritään yhdessä alueita käyttävien kanssa etsimään keinoja, joilla rakentamisen haittoja muulle käytölle pystytään vähentämään ja tarvittaessa korvaamaan.

Tuulikolmio Oy esittää Pelkosenniemen kunnalle, että se käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen siten, että datakeskuksen rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella, sekä tarvittaessa asemakaavan laatimisen alueelle. Yhtiö esittää, että se vastaa kaikista kaavan ja hankkeen selvitysten laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, ja että se laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen, jossa asioista sovitaan. Kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi yhtiö esittää Granlund Oy:tä. Kunnan rooliksi yhtiö esittää kaavaprosessin lakisäateisten hallinnollisten tehtävien hoitamista.

Lisätietoja asiasta antaa:

Sami Humala, Tuulikolmio

Puhelin: 050 345 0357

Sähköposti: sami.humala@tuulikolmio.fi



Kaavoitusaloite

29.5.2026

Liite 1: Hankealueen alustava kartta

Alustava hankealue vihreällä

