



Pidettävät ja kehitettävät kiinteistöt	Kohteen osoite	Käyttö/palvelut	Pinta-ala brm2	Jaotteluryhmä	Käyttöaste	Rakennus/peruskorj ausvuosi	Kuntoluokka	Jätteenhankinta- arvo (laskennallinen)	Tekninen arvo (laskennallinen)	Korjausvelka (laskennallinen)	Kuntoarvio/PTS	Toimintakulut/vuosi	Kaavamerkintä	Jäijellä oleva rakennusoikeus	Huomioita
Kirkonkylän uusi koulu/päiväkoti	Koulutie 9	koulu/päiväkoti	2060	A	100 %	2023	5	5 158 240 €	4 887 432 €	0	ei	105 000 €	Y II	1745 k-m2	Uusi rakennus.
Pyhän päiväkot	Kanervikkokatu 7	päiväkoti	350	A	100 %	2025	5	1 095 500 €	1 076 328 €	0	ei	40 000 €	AK-2	685 k-m2	Uusi rakennus.
Puuteollisuusshalli	Teollisuustie 5	varikko/vuokraus	824	A	75 %	-83, -87, -98, -00	3	925 331 €	427 599 €	120 293 €	ei	20 000 €	Ei kaavaa	Rak.järj. mukaan	Teknisten palveluiden varikko, kansalaisopisto järjestää kurseja, tilaa vuokrataan yhdistyksille.
Pyhäjärven koulu	Oravannranta 13	vuokraus	433	A	10 %	1947-1950	2	1 016 467 €	364 940 €	386 257 €	kyttä	2 000 €	RM I	887 k-m2	Suojeltu Pyhäjärven osayleiskaavassa. Vesikatot uusittu 2023. Vuokrauspäätös KH 16.05.2024 § 184 lainvoimainen. Vuokrasopimusluonnoksella esitetty vastuut ja velvoitteet.
Niemen koulu	Sodankyläntie 16	kirjputori, vuokraus	1426	A	25 %	1952	2	2 678 028 €	1 003 408 €	1 017 650 €	kyttä	45 000 €	AL II	1294 k-m2	Kulttuurinympäristöohjelman mukaisesti erittäin arvokas kohde, jolla myös rakennushistoriallista arvoa. Toimintojen yhdistämisen tarveselvitys TA 2026. Suuri korjausvelka koko rakennuksen osalta.
Kirkonkylän vanha paloasema	Sodankyläntie 19a	varastointi/rassauspajatoiminta	144	A	50 %	1951	2	297 540 €	139 262 €	113 065 €	ei	6 000 €	AR I	11 k-m2	Suojeltu SR 3161 (laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010), varastointitilana. Tilassa mahdollista järjestää ohjattu Rassauspaja nuorille (valtuustoaloite, TA 2026).
Sahahalli	Savukoskentie 108	varastointi/vuokraus	950	A	40 %	1970	2	984 888 €	295 466 €	ei määritetty	ei	1 000 €	Ei kaavaa	Rak.järj. mukaan	Varastointi/vuokrauskäytössä.
<b>SOTE-kiinteistöt (vuokrattu hyvinvointialueelle)</b>															
Terveyskeskus	Sodankyläntie 202 A	terveyskeskus	2060	B	70 %	-32, -52, -80, 2010	2-3	4 023 180 €	2 706 954 €	1 528 808 €	kyttä	160 000 €	Ei kaavaa	-509 k-m2	Kunnan omistus 50 % (Pelsavu-kiinteistökontyhtymä. Vuokraneuvottelet käynnissä, hyvinvointialue supistamassa vuokrattavia tiloja.
Palvelukoti Onnela	Turjalantie 2	palvelukoti	1511	B	100 %	-85, 2010	3-4	2 837 658 €	2 151 297 €	354 707 €	kyttä	80 000 €	YS I	529 k-m2	Vuokraneuvottelet käynnissä. PTS-suunnitelmien mukaisten korjausten toteuttaminen.
Kirkonkylän paloasema	Kemijärventie 6	pelastusasema/ensihoido	798	B	85 %	-75, -99, 2021	3-4	1 516 958 €	1 055 087 €	189 619 €	kyttä	50 000 €	YH	267 k-m2	Lisävuokrausesitys hyvinvointialueelle entisten teknisen tilojen osalta. Sisältää ensihoidon uudet tilat. PTS-mukaiset korjaukset eivät ole mahdollisia nykyisellä vuokratasolla.
Pyhän paloasema	Sädetie 2	pelastusasema	391	B	100 %	-96, 2006	3-4	991 028 €	720 738 €	123 878 €	ei	20 000 €	ET	409 k-m2	Vesikaton uusiminen lähivuosina (ylittänyt teknisen käyttöiän).
<b>Myytävät, kylmilteen laitettavat tai purettavat kiinteistöt</b>															
Vanha kunnanvirasto	Sodankyläntie 1	virastotalo	687	C	0 %	1972	2	1 186 852 €	506 055 €	451 003 €	kyttä	20 000 €	YH	105 k-m2	Kiinteistöön ei liity dokumentoituja kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja. Ei käyttötarvetta, suuri korjausvelka. Myynti/kylmilteen laitto.
Kirkonkylän vanha päiväkot	Kilpiaavantie 7	varastointi	450	C	0 %	1952	2	1 056 375 €	366 912 €	401 422 €	kyttä	10 000 €	AL II	877 k-m2	Kohde inventoidaan. Ei käyttötarvetta, suuri korjausvelka, toimintojen yhdistämisen kannalta tilat eivät ole optimaaliset. Kylmilteen laitto.
Kirkonkylän kuntosalii/ent. nuorisotila	Sodankyläntie 17a	vapaa-aika	215	C	50 %	1984	2	403 729 €	131 118 €	153 417 €	ei	10 000 €	AL II	418 k-m2	Nuorisotilan osuus tyhjiällään, rakennus käytetään loppuun, ei peruskorjausta. Toimintojen siirtäminen tulevaisuudessa.
<b>Konserniyhtiöt</b>															
Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus	Sodankyläntie 2	virastotalo/vuokraus	780	D	100 %	1988/2024	5	1 401 418 €		0	ei	115 000 €	AL II	-189 k-m2	Peruskorjattu. Kunnan omistus 100 %. Kohteessa kunnantalon tilojen lisäksi vuokratiloja.
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Tasalantie 3-5	vuokra-asunto	733 (9 asuntoa)	D	95 %	1991	3	1 579 182 €	888 289 €	394 795 €	ei		AOR	381 k-m2	Vuokrausaste korkea, A-talon kattoremontti kiireellinen, putkistoremontteihin varauduttava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Kurkkihyyppyläntie 10	vuokra-asunto	437 (6 asuntoa)	D	95 %	1983	2-3	902 951 €	270 885 €	343 121 €	ei		AR I	177 k-m2	Vuokrausaste korkea, putkistoremontteihin varauduttava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Pajupellontie 4	vuokra-asunto	712 (8 asuntoa)	D	90 %	1990	3	1 533 939 €	835 996 €	383 484 €	ei		AR I	343 k-m2	Vuokrausaste korkea, vesikatteen uusiminen, salaojaremontti, putkistoremontteihin varauduttava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Kirkkotie 6	vuokra-asunto	616 (16 asuntoa)	D	82 %	1975	2-3	1 170 985 €	451 295 €	444 974 €	ei		AOR	38 k-m2	Vuokrausaste korkea, pieniä pintaremontteja asuntoja, putkistoremontteihin varauduttava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Kirkkotie 4	vuokra-asunto	360 (6 asuntoa)	D	83 %	1975	2-3	743 850 €	273 155 €	282 663 €	ei		AOR	38 k-m2	Vuokrausaste korkea, pieniä kunnontaan vaihtelevia asuntoja, putkistoremontteihin varauduttava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Sodankyläntie 1 B	vuokra-asunto	303 (5 asuntoa)	D	95 %	2008	3-4	834 765 €	571 814 €	104 345 €	ei		YH	489 k-m2	Vuokrausaste korkea, pintaremontit ajankohtaisia tulevaisuudessa
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Turjalantie 3	vuokra-asunto	606 (8 asuntoa)	D	50 %	1979	2	1 151 975 €	345 592 €	437 750 €	ei		AKR II	177 k-m2	Vuokrausaste vajaa, mittavan peruskorjauksen tarpeessa, mahdollisesti purettava
Pelkosenniemen Vuokratilat Oy	Kurkkihyyppyläntie 7	vuokra-asunto	431 (5 asuntoa)	D	65 %	1980	2	890 553 €	267 165 €	338 410 €	ei		AKR II	145 k-m2	Vuokrausaste vajaa, isot asunnot tyhjiällään ja kärsineet vahinkoja, mittavan peruskorjauksen tarpeessa, mahdollisesti purettava
Kiinteistö Oy Huttu-Akka	Huttu-Akka 4 A & B	vuokra-asunto	442 (8 asuntoa)	D	100 %	1989	3	974 168 €	360 442 €	243 542 €	kyttä		AR	-22 k-m2	Vuokrausaste korkea, peruskorjauksen tarpeessa, A-talon kattoremontti ajankohtainen
Kiinteistö Oy Huttu-Ukko	Huttu-Ukko 2 A & B	vuokra-asunto	443 (6 asuntoa)	D	100 %	1985	3	915 348 €	386 734 €	228 837 €	kyttä		AR	107 k-m2	Vuokrausaste korkea, peruskorjauksen tarpeessa, kiinteistön kehittäminen/mahdollinen uudisrakennus
As Oy Huttu-Tyttö	Kerontie 1 A	vuokra-asunto	567 (11 asuntoa)	D	100 %	2007	3-4	1 437 118 €	959 276 €	179 639 €	ei		AR	33 k-m2	Vuokrausaste korkea, huoltokorjaukset tulevaisuudessa ajankohtaisia mm. vesikatto, IV-järjestelmien puhdistukset ja säätö

**Kiinteistöjen luokittelu****lyhenteiden selitykset:**

A Yliäpidettävät ja kehitettävät kiinteistöt

B Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt

C Tarpeettomat, kylmilteen laitettavat, myytävät/purettavat kiinteistöt

D Konserniyhtiöiden kiinteistöt

**Rakennuksen tekninen kuntoluokka****lyhenteiden selitykset:**

5 Uusi (100 %), ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa.

4 Hyvä (75-99 %), kevyt huoltokorjaus 6-10 vuoden kuluessa.

3 Tyydyttävä (50-74 %), kevyt huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6-10 vuoden kuluessa.

2 Välttävä (25-49 %), peruskorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10 vuoden kuluessa.

1 Heikko (0-24 %), uusiminen tai purkaminen 1-5 vuoden kuluessa.